

**INMOTALIA S.A.**



Quito, 09 de Marzo del 2015

Señores  
**Accionistas**  
**INMOBILIARIA ITALIA INMOTALIA S.A.**  
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores Accionistas el informe anual de la Gerencia General de la compañía **INMOBILIARIA ITALIA INMOTALIA S.A.**, por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2014:

**1. Cumplimiento de los objetos previstos para el ejercicio económico 2014:**

La Gerencia General ha creado e impulsado proyectos y actividades propios del giro del negocio con estricto respeto al objeto social, cumpliendo con los objetivos trazados para el ejercicio 2014, y respetando lo establecido en las disposiciones legales, estatutarias y de la Junta General.

Por otro lado, la Gerencia General se ha preocupado por cumplir con todas las obligaciones ante los Órganos de Control.

**2. Cumplimiento de las disipaciones de la Junta General y el Directorio:**

La Gerencia General ha cumplido con todas las disipaciones encargadas a la Gerencia General, para el ejercicio económico 2014.

**INMOTALIA S.A.**



**3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:**

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía Inmobiliaria Italia Inmotalia S.A., que durante el ejercicio 2014, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos; administrativos, laboral y legal. Sino que, por el contrario, las operaciones desarrolladas en los campos anteriormente mencionados, se han desarrollado con total normalidad.

**4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:**

Los Estados Financieros demuestran la realidad situación de la compañía, y por ende están a disposición de los accionistas o cualquier organismo de control para su revisión y análisis.

La actividad económica del presente ejercicio, ha obtenido una utilidad contable \$ **3.881,89**, la misma que se encuentra reflejada en el Balance General, al presente informe.

**5. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:**

La Gerencia General recomienda que para el ejercicio 2015, a la Junta General de socios de la compañía, que se documente la totalidad de los controles que se están ejecutando en los diferentes procesos de la compañía.

**6. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual derechos de autor por parte de la compañía:**

La Gerencia General se ha preocupado por cumplir con todas las obligaciones referentes a propiedad intelectual, derechos de autor, así como ante los Órganos de Control pertinentes.

En espera de que el informe satisfaga a los señores accionistas, me despido con un cordial saludo.

Atentamente,

Gastón Cevallos  
**Gerente General**

