INMOTALIA S.A.

Venturamall

Quito, 12 de marzo de 2012

Señores
ACCIONISTAS
INMOBILIARIA ITALIA INMOTALIA S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores accionistas el informe anual de la Gerencia General de la compañía **INMOBILIARIA ITALIA INMOTALIA S.A.**, por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2011, y que contiene los siguientes aspectos más importantes:

1. Los reportes e informes de Contabilidad, entre los que sobresalen los Estados Financieros que se han observado y analizado para el presente informe, han sido elaborados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad de acuerdo con la normativa societaria que rige para el 2011.

2. En el período de actividades materia de este informe, las metas y objetivos en cuanto a los resultados trazados en el año se han cumplido, así tenemos que:

    a. Hemos incrementado nuestra cartera de clientes, y a su vez el capital humano para prestar nuestros servicios de la manera más eficiente.

Como resultado de la estabilidad alcanzada durante el período 2011, INMOBILIARIA ITALIA INMOTALIA S.A., ha obtenido una pérdida neta de US$, 851,815.51 la misma que se desprende del Balance General y que ha cumplido con las deducciones y obligaciones respecto de la participación a trabajadores e impuesto a la renta.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
01 JUN. 2012
OPERADOR 3
QUITO

Esperamos que el año en curso sea provechoso para la sociedad de la que formamos parte, tomando en cuenta la crisis económica actual y el ámbito político de nuestro país.

3. En el presente período se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios de la empresa, por lo que no existe novedad alguna sobre este aspecto. Las actividades de la empresa se han desarrollado en forma normal, no habiendo otro aspecto relevante que mencionar sobre este punto.

INMOTALIA S.A.

Venturamall

4. En el aspecto administrativo, legal y laboral no existe novedad que se deba informar.

5. La empresa ha cumplido estrictamente con todas las obligaciones de los organismos de control tales como son: Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, Municipio de Quito, etc.

6. Los estados financieros demuestran la real situación de la compañía, y por ende están a disposición de los accionistas o cualquier organismo de control para su revisión y análisis. Los libros sociales se encuentran debidamente organizados y archivados.

En espera de que este informe satisfaga a los señores Accionistas, me despido con un cordial saludo.

Atentamente,
INMOBILIARIA ITALIA INMOTALIA S.A.

Gastón Cevallos Andrade
Gerente General