

cial con medio baño incorporado y que se relaciona directamente con los ambientes que forman el departamento, siendo estos: Hall, sala-comedor, cocina y dos dormitorios. El área de esta construcción es de 135,30 m² y tiene las siguientes características: Estructura de hormigón armado; paredes de ladrillo y bloques encofrados y pintadas; en el baño y medios baños con recubrimiento de azulejo a media altura; cubierta de los accesos; pisos en parte pavimentado en otra de baldosa y en otra de tierra; puertas de los locales comerciales metálicas enrollables, del departamento de hierro-madera, paneles y de hierro; ventanas de hierro con vidrio claro.

La construcción se encuentra en regular estado.

(7) Según consta de la Escritura de Hipoteca Abierta, que obra del proceso.

CONSTRUCCION "B": De una planta, formada por un baño; de paredes de ladrillo encofradas solamente el interior; construcción de hormigón armado; cubierta de losa; piso pavimentado; puerta de madera panelada y vidrio; ventana de aluminio natural y vidrio claro. El área de esta construcción es de 4,45 m² y se encuentra en regular estado.

CONSTRUCCION "C": De una planta, formada de un cuarto, de paredes de adobe, cubierta de madera con techado de teja de barro cocido; piso de tierra; puerta de madera panelada; ventana de hierro con vidrio claro. El área de esta construcción es de 15,00 m² y se encuentra en mal estado.

CONSTRUCCION "D": De una planta, formada de cuatro cuartos, de paredes de adobe y bloques encofrados y pintadas; cubierta de madera con techado de teja de barro cocido y cnc; cielo raso de malta en parte y en otra de triplex; piso en parte de tierra en otra entablado en media dura y en otra pavimentado, puertas de madera paneladas, otras de hierro-madera; ventanas de hierro con vidrio claro. El área de esta construcción es de 81,30 m² y se encuentra en regular estado.

4.- INFRAESTRUCTURA: El inmueble cuenta con todos los servicios de infraestructura es decir tiene agua potable, energía eléctrica, alcantarillado y teléfono. Cabe anotar que la calle Tenda-les se encuentra asfaltada, con aceras pavimentadas y bordillos.

5.- AVALUO: Los principales parámetros técnicos urbanísticos que he considerado para el avalúo son:

- Localización del inmueble con

PICHINCHA.
2.- LINDEROS.
 Norte: 23,00 mts. con el lote N° 1
 Sur: 27,00 mts. con el lote N° 14
 Este: 14,00 mts. con la calle Nicolás de la Peña.
 Oeste: 12,50 mts. con el lote N° 12.
3.- SUPERFICIE: 324,00 m²
4.- SERVICIOS
7.- SUPERFICIE DE CONSTRUCCION
 Local Comercial 20,25 m²
 Departamentos 458,52 m²
 Terraza: 32,55 m²
5.- CERRAMIENTOS
 Propios
8.- AVALUO
 Local Comercial 20,25 m²
 324,00 m² X S/.100.000,00 = S/.32.400.000,00
 Local Comercial: 20,25 m² X S/.200.000,00 = S/.4.050.000,00
 Construcción: 458,52 m² X S/.350.000,00 = S/.160.482.000,00
 Terraza: 32,55 m² X S/.120.000,00 = S/.3.906.000,00
 Total avaluado S/.200.838.000,00
 - Ceramiento norte, sur y oeste: 125,00 ml X S/.36.000,00 = S/.4.500.000,00
 - Ceramiento este: 28,00 ml X S/.40.000,00 = S/.1.120.000,00
 Total avalúo cerramientos: S/.5.620.000,00
 Máx. S/.200.838.000,00 avalúo anterior
 Total avalúo: S/.206.458.000,00
 El remate tendrá como base las dos terceras partes del avalúo aprobado por tratarse de primer señalamiento.
 Lo que comunico al público en general para los fines de ley.
 Ldo: Fabián Arregui Martínez SECRETARIO DECIMO TERCERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
 Hay un sello #053750/A.C.

CASA 179,28 m² a S/. 150.000,00 = 26.892.000,00

Se comunico al derecho de aprovechamiento de las aguas, presentada en esta Agencia por

suñitos y desconocidos del señor CARLOS ALFONSO BORJA

Queda Anulada Por pérdida se anula la libreta de

na reclamar dentro de los 21 días posteriores a la última publicación

REPUBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA IMSUIN CIA. LTDA. IMPORTADORA DE SUMINISTROS INDUSTRIALES.

Se comunica al público que la compañía IMSUIN CIA. LTDA. IMPORTADORA DE SUMINISTROS INDUSTRIALES aumentó su capital en S/. 7'000.000,00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Trigesimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito el 10 de septiembre de 1999.

Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 99.1.1.1.2854 de 10 NOV. 1999.

El capital actual suscrito de S/. 10'000.000,00 está dividido en 10.000 participaciones de S/. de 1.000,00 cada una.

Quito, 10 NOV. 1999

Dr Iván Salcedo Coronel
 SECRETARIO GENERAL

AOM/ivc
 EXT. 1973
 EXP. 53261

av/12505/A.R.

19 NOV 1999 REPUBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA DURAN & DURAN ASOCIADOS CIA. LTDA.

Se comunica al público que la compañía DURAN & DURAN ASOCIADOS CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Distrito Metropolitano de Quito el 22 de octubre de 1999, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 99.1.1.1.2884 de 15 Nov. 1999.

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

2.- DURACION: 20 años, desde su inscripción.

3.- CAPITAL: S/.10'000.000 dividido en 10.000 participaciones de S/.1.000 cada una.

4.- OBJETO: Su actividad predominante es: Asesoría de sistemas; Desarrollo de sistemas; Comercio electrónico....

5.- ADMINISTRACION: Está a cargo del Presidente y Gerente General. El representante legal es el Gerente General, para desempeñar estas funciones ha sido nombrado el señor Rodrigo Fernando Durán Jaramillo.

Quito, 15 Nov. 1999.

Dr. Iván Salcedo Coronel
 SECRETARIO GENERAL

EXTR:1999
 EVG/cmf

19 NOV 1999

11/40121/A.C.