

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

Al término del ejercicio 2011, pongo a vuestra consideración el siguiente informe:

COMERCIALIZACIÓN Y VENTAS

El 2011 fue un año de crecimiento en el área de Ventas superamos el 2010 en un 21%.

A continuación un breve resumen de las líneas más significativas

MAMUT línea que fue introducida en el 2008, sigue solidificando su presencia en la cadena de Ferrisariatos a nivel nacional, superando el año anterior en un 28.45%, sus ventas, y proyectando instalarse en cinco nuevas tiendas en el año 2012..

MSD Cepillado madera de pino radiata secada la cual es comercializada en diferentes medidas, y representa un 4% del total de las ventas del ejercicio.

Adicionalmente contamos con las líneas que hemos venido desarrollando desde hace algunos años como:

PLYWOOD, es un rubro importante que si bien es cierto no ha sufrido un incremento, pero cuya comercialización se ha mantenido logrando vender \$44.321,70 con un margen de utilidad del 23%.

CHOLGUAN. Esta es otra de las líneas importantes en Ventas la cual sigue manteniéndose en un 24% del total.

PUERTAS, éste rubro abarca todas las puertas de cholguan, MDF, durolac, plywood y HDF, chilenas y chinas, las mismas que continuamos comercialización a Corporación el Rosado, Gotapa y Gerardo Ortiz, alcanzando un total de \$54.366 en ventas.

A los rubros señalados se suman líneas muy importantes que se mantienen en el mercado **Durolac**, con un incremento del 17% en sus ventas con relación al ejercicio anterior y el **MDF**, con un 21.18%

Otras líneas que han incrementado sus ventas son: **batientes, blancaola, africano, jambas y rastreras en MDF, apliques en MDF, molduras, tiras de laurel y plywood marino.**



SITUACION FINANCIERA.-

- a) Los Activos Totales a Diciembre del 2011 alcanzan la cifra de \$ 702.418,84; lo que en relación con las ventas totales refleja un 92.87% de rotación de activos en Ventas.
- b) La relación **activo corriente / pasivo corriente** o Índice de liquidez es de **1.37 veces.**
- c) Los índices y razones de endeudamiento de la compañía son de :

Pasivo Total / Activo Total	81.48%
Pasivo Total / Patrimonio Total	4.40 Veces

- d) El Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio refleja una **utilidad bruta de US\$ 8.669,03** antes de la participación a trabajadores e impuesto a la renta.



Ing. Ricardo Sáenz Lebed
GERENTE

