

Quito 12 de Junio del 2020

## **INFORME DE COMISARIO**

A los Señores Socios de CONSTRUIR FUTURO S.A. CONFUTURO

En cumplimiento de la nominación que me hiciera la Junta General de Accionistas de CONSTRUIR FUTURO S.A. CONFUTURO y lo dispuesto en el artículo 279 de la ley de Compañías del Ecuador; presento mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que la administración ha hecho llegar a ustedes, en relación con la marcha de la Compañía por el año 2019.

He revisado y analizado los documentos correspondientes e indispensables, que juzgué necesarios, y puedo informar que a mi criterio los Señores Administradores han cumplido con todas las normas legales y estatutarias.

Debo informar que para mi labor he contado con la colaboración de la Administración de la Compañía, lo cual me ha permitido realizar correctamente mis funciones.

He revisado y puedo certificar los libros de Actas de la Junta General, el libro de acciones y accionistas, de participaciones y socios, comprobantes y libros de contabilidad que se llevan, pudiendo determinar que se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

Del análisis y examen de la documentación proporcionada puedo determinar el siguiente resultado

La compañía dispone de balances mensuales

Av. Repùblica E7-123 y Pasaje Martìn Carriòn Edificio Pucarà Tercer Piso

Telèfonos 2986234 2239758 099 204 2153



Los libros y papeles de los estados de Caja y obligaciones activas que cuentan con las confirmaciones respectivas, son correctos.

Los balances se encuentran debidamente llevados de acuerdo a las normas establecidas por los organismos de control.

La compañía tiene establecido procedimientos de control interno que se consideran seguros y confiables.

Certifico que las cifras presentadas en los Estados Financieros son los mismos que constan en los registros contables y en el sistema informático.

He procedido analizar los Estados Financieros del año 2019, los cuales se han elaborado de conformidad con las normas internacionales de información financiera ( Niifs)

#### **CUENTAS DE ACTIVO**

Los activos suman	7.194.054,80
Activos corrientes por	6.879.429,74
Activos no corrientes	314.625,06

#### **CUENTAS DE PASIVO**

Total de Pasivos	4.718.224,44
Pasivo corriente	3.950.698,68
Pasivos no corrientes	767.525,76

#### **DISTRIBUCION DEL PATRIMONIO**

Av. Repùblica E7-123 y Pasaje Martìn Carriòn Edificio Pucarà Tercer Piso

Telèfonos 2986234 2239758 099 204 2153

La distribución del patrimonio de Construir Futuro S.A. Al cierre del balance del año 2019 es el siguiente:

### **PATRIMONIO**

Capital	60.000,00
Reservas de Capital	1.867.978,83
Reserva legal	51.124,71
Resultados ejercicios anteriores	288.431,29
Perdidas actariales	<u>-52.542,33</u>
	2.214.992,50
Resultado año 2019 Utilidad	260.837,86
<b>TOTAL</b>	<b>2.475.830,36</b>

### **ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

INGRESOS	5.228.158,20
EGRESOS	<u>-4.807.510,59</u>
UTILIDAD	420.647,61
Gasto 15% Trabajadores	-63.097,14
Gasto Impuesto a la renta	-96.712,61
Utilidad	260.837,86

**EL VALOR DE LA UTILIDAD OBTENIDA SE DISTRIBUIRA DE LA**

Av. Repùblica E7-123 y Pasaje Martìn Carriòn Edificio Pucarà Tercer Piso  
Telèfonos 2986234 2239758 099 204 2153



SIGUIENTE FORMA

Utilidad del Ejercicio	420.647,61
15% trabajadores	-63.097,14
Utilidad	357.550,47
 No deducible	 29.299,99
Utilidad gravable	386.850,46
25% impuesto	96.712,61
Retenciones	-18.690,92
Anticipo Mínimo	<u>-23.080,63</u>
Valor a pagar Impuesto a la renta 2019	54.941,06

En mi opinión el manejo general de la compañía, ha sido llevado correctamente,

Atentamente,

  
Ing. Julio Cesar Gómez Montalván  
COMISARIO  
CC. 1101495867

Av. Repùblica E7-123 y Pasaje Martín Carriòn Edificio Pucarà Tercer Piso

Telèfonos 2986234 2239758 099 204 2153