

Quito, 29 de Abril del 2019

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Socios de CONSTRUIR FUTURO S.A. CONFUTURO.

En cumplimiento de la nominación como comisario que me hiciera la Junta General de Accionistas de CONSTRUIR FUTURO S.A. CONFUTURO Y lo dispuesto en el artículo 279 de la ley de Compañías del Ecuador, presento mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que la Administración ha hecho llegar a ustedes, en relación con la marcha de la Compañía por el año 2018.

He revisado y analizado los documentos correspondientes e indispensables, que juzgare necesarios, y puedo informar que a mi criterio los Señores Administradores han cumplido con todas las normas legales y estatutarias.

Debo informar que para mi labor he contado con la colaboración de la Administración de la Compañía, lo cual me ha permitido realizar correctamente mis funciones.

He revisado y puedo certificar los libros de Actas de la Junta General, el libro de acciones y accionistas, de participaciones y socios, comprobantes y libros de contabilidad que se llevan, pudiendo determinar que se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

Del análisis y examen de la documentación proporcionada puedo determinar el siguiente resultado:

La Compañía dispone de balances mensuales

Los libros y papeles de los estados de Caja y obligaciones activas que cuentan con las confirmaciones respectivas, son correctos.

Los balances se encuentran debidamente llevados de acuerdo a las normas establecidas por los organismos de control.

La compañía tiene establecido procedimientos de control interno que se consideran seguros y confiables.

Certifico que las cifras presentadas en los Estados Financieros son los mismos que constan en los registros contables y en el sistema informático.

He procedido a analizar los Estados Financieros del año 2018, los cuales se han elaborado de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIs)

Cuentas de Activos financieros:

Activo Corrientes \$ 4.677.311,92

Activos no corrientes \$ 217.918,57

Total Activos \$ 4.895.230,49

Cuentas de Pasivos:

Pasivo Corriente \$ 1.023.335,10

Pasivo no Corriente \$ 1.752.003,30

Total Pasivos \$ 2.775.338,40

Cuentas Patrimonio:

Patrimonio \$ 2.119.892,09

Total Patrimonio \$ 2.119.892,09

Total Pasivo+Patrimonio \$ 4.895.230,49

Estado de Resultados Integrales

Ingreso de Actividades Ordinarias

Utilidad en venta de Activos

Costo de Ventas

Ganancia Bruta

\$ 1.559.407,78

\$ 2.680.077,46

\$ 1.442,14

\$ 4.278.043,10

Utilidad del Periodo

\$ 141.516,07

En mi opinión el manejo general de la compañía, ha sido llevado correctamente.

Atentamente,

Ing. Julio Cesar Gomez Montalvan

COMISARIO

CC 1101495867

Av. Simón Bolívar Km 4 1/2 e Interoceánica

Teléfono 2898738 - 2898739 Fax 2898740 Celular 0992042153

E-mail: confuturo@andinnanet.net

Quito - Ecuador