

Quito, 25 de Mayo del 2018

## INFORME DE COMISARIO

A los Señores Socios de CONSTRUIR FUTURO S.A. CONSTRUIR

En cumplimiento de la nominación como comisario que me hiciera la Junta General de Accionistas de CONSTRUIR FUTURO S.A. CONSTRUIR Y lo dispuesto en el artículo 279 de la ley de Compañías del Ecuador, presento mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que la Administración ha hecho llegar a ustedes, en relación con la marcha de la Compañía por el año 2017.

He revisado y analizado los documentos correspondientes e indispensables, que juzgué necesarios, y puedo informar que a mi criterio los Señores Administradores han cumplido con todas las normas legales y estatutarias.

Debo informar que para mi labor he contado con la colaboración de la Administración de la Compañía, lo cual me ha permitido realizar correctamente mis funciones.

He revisado y puedo certificar los libros de Actas de la Junta General, el libro de acciones y accionistas, de participaciones y socios, comprobantes y libros de contabilidad que se llevan, pudiendo determinar que se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

Del análisis y examen de la documentación proporcionada puedo determinar el siguiente resultado:

La Compañía dispone de balances mensuales

Los libros y papeles de los estados de Caja y obligaciones activas que cuentan con las confirmaciones respectivas, son correctos.

Los balances se encuentran debidamente llevados de acuerdo a las normas establecidas por los organismos de control.

La compañía tiene establecido procedimientos de control interno que se consideran seguros y confiables.

Certifico que las cifras presentadas en los Estados Financieros son los mismos que constan en los registros contables y en el sistema informático.

He procedido a analizar los Estados Financieros del año 2017, los cuales se han elaborado de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIFs)

Los Activos totales suman \$ 6'250.376,95

Activos Corrientes por \$ 5'996.044,07

Activos no corrientes por \$ 254.332,88

En cuentas de Pasivo las principales son:

Total Pasivos \$ 4'280.854,35

Pasivo corriente \$ 3'502.284,94

Pasivos no corrientes \$ 778.569,41

Patrimonio \$ 1'969.522,60

### Estado de Resultados Integrales

Ingreso de actividades ordinarias \$ 2'860.099,75  
Utilidad en venta de activos \$ 315.262,00  
Costo de ventas \$ 1'579.354,86  
**Ganancia bruta** \$ 1'596.006,89

Gastos de administración y ventas \$ 1'593.223,12

**Utilidad del periodo** \$ 2.783,77

En mi opinión el manejo general de la compañía, ha sido llevado correctamente.

Atentamente,

Ing. Julio Cesar Gómez Montalván  
COMISARIO

CC 1101495867