

Quito, 27 de Abril del 2017

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Socios de CONSTRUIR FUTURO S.A. CONFUTURO

En cumplimiento de la nominación como comisario que me hiciera la junta General de Accionistas de CONSTRUIR FUTURO S.A CONFUTURO Y lo dispuesto en el artículo 279 de la ley de Compañías del Ecuador, presento mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que la Administración ha hecho llegar a ustedes, en relación con la marcha de la Compañía por el año 2016.

He revisado y analizado los documentos correspondientes e indispensables, que juzgué necesarios, y puedo informar que a mi criterio los Señores Administradores han cumplido con todas las normas legales y estatutarias.

Debo informar que para mi labor he contado con la colaboración de la Administración de la Compañía, lo cual me ha permitido realizar correctamente mis funciones.

He revisado y puedo certificar los libros de Actas de la Junta General, el libro de acciones y accionistas, de participaciones y socios, comprobantes y libros de contabilidad que se llevan, pudiendo determinar que se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

Del análisis y examen de la documentación proporcionada puedo determinar el siguiente resultado:

La Compañía dispone de balances mensuales

Los libros y papeles de los estados de Caja y obligaciones activas que cuentan con las confirmaciones respectivas, son correctos.

Los balances se encuentran debidamente llevados de acuerdo a las normas establecidas por los organismos de control.

La compañía tiene establecido procedimientos de control interno que se consideran seguros y confiables.

Certifico que las cifras presentadas en los Estados Financieros son los mismos que constan en los registros contables y en el sistema informático.

He procedido analizar los Estados Financieros del año 2016, los cuales se han elaborado de conformidad con las normas internacionales de información financiera (Niifs)



Construir Futuro S.A.

Constructora Inmobiliaria

Los Activos totales suman \$ 6'250.909,95

Activos Corrientes por \$ 5'959.360,46

Activos no corrientes por \$ 291.549,49

En cuentas de Pasivo las principales son:

Total Pasivos \$ 4'263.944,23

Pasivo corriente \$ 2'304.975,66

Pasivos no corrientes \$ 1'958.968,57

Patrimonio \$ 1'986.965,72

Estado de Resultados Integrales

Ingreso de actividades ordinarias \$ 2'503.394,79

Costo de ventas \$ 1'856.533,31

Ganancia bruta \$ 646.861,48

Gastos de administración y ventas \$ 619.466,54

Utilidad neta del periodo \$ 27.394,94

En mi opinión el manejo general de la compañía, ha sido llevado correctamente.

Atentamente,

Ing. Julio César Gómez Montalván
COMISARIO

CC 1101495867

Av. Simón Bolívar Km 4 1/2 e Interoccánica
Teléfono 2898738 - 2898739 Fax 2898740 Celular 0992042153
E-mail: confuturo@andinanet.net
Quito - Ecuador