

Quito, 22 de Abril del 2015

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas y Junta de Directorio de CONSTRUIR FUTURO S.A. CONFUTURO.

En cumplimiento de la nominación como comisario que me hiciera la junta General de Accionistas de CONSTRUIR FUTURO S.A. Y lo dispuesto en el artículo 279 de la ley de Compañías del Ecuador, presento mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que la Administración ha hecho llegar a ustedes, en relación con la marcha de la Compañía por el año 2014.

He revisado y analizado los documentos correspondientes e indispensables, que juzgué necesarios, y puedo informar que a mi criterio los Señores Administradores han cumplido con todas las normas legales y estatutarias.

Debo informar que para mi labor he contado con la colaboración de la Administración de la Compañía, lo cual me ha permitido realizar correctamente mis funciones.

He revisado y puedo certificar los libros de Actas de la Junta General, el libro de acciones y accionistas, de participaciones y socios, comprobantes y libros de contabilidad que se llevan, pudiendo determinar que se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

Del análisis y examen de la documentación proporcionada puedo determinar el siguiente resultado:

La Compañía dispone de balances mensuales

Los libros y papeles de los estados de Caja y obligaciones activas que cuentan con las confirmaciones respectivas, son correctos.

Los balances se encuentran debidamente llevados de acuerdo a las normas establecidas por los organismos de control.

La compañía tiene establecido procedimientos de control interno que se consideran seguros y confiables.

Certifico que las cifras presentadas en los Estados Financieros son los mismos que constan en los registros contables y en el sistema informático.

He procedido a analizar los Estados Financieros del año 2014, los cuales se han elaborado de conformidad con las normas internacionales de información financiera (Niifs)

Los Activos financieros son por \$ 3'580.654,92 ; El Activo Corrientes es por \$ 5'600.324,33;
Propiedades planta y equipo por \$ 1.062.346,54.

En cuentas de Pasivo las principales son:

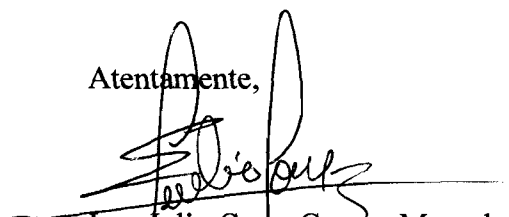
Obligaciones financieras corto plazo \$ 760.617,38

Pasivos no corrientes \$ 2'321.045,21

Patrimonio \$ 1'983.309,60.

En mi opinión el manejo general de la compañía, ha sido llevado correctamente.

Atentamente,



Ing. Julio Cesar Gomez Montalvan
COMISARIO

CC 1101495867