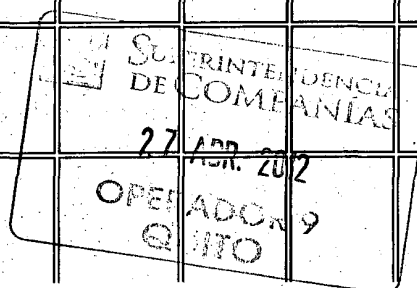


|  <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b> | RAZÓN SOCIAL | CONSTRUIR FUTURO S.A. CONFUTURO                         |                           |            |                                       |                    |                           |            |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------|---------------------------|------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------|------------|---------------------------------------|
|                                                                                                                        | DIRECCIÓN    | AV. SIMON BOLIVAR S/N Y INTERCAMBIADOR AV. INTEROCANICA |                           |            |                                       |                    |                           |            |                                       |
|                                                                                                                        | EXPEDIENTE   | 88340                                                   |                           |            |                                       |                    |                           |            |                                       |
|                                                                                                                        | RUC          | 1791713311001                                           |                           |            |                                       |                    |                           |            |                                       |
|                                                                                                                        | AÑO          | 2011                                                    |                           |            |                                       |                    |                           |            |                                       |
|                                                                                                                        | FORMULARIO   | SC.NIIF.88340.2011.1                                    |                           |            |                                       |                    |                           |            |                                       |
| NÚMERO DE INGRESO                                                                                                      |              | 18629                                                   |                           |            |                                       |                    |                           |            |                                       |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)                                                      |              | 24/03/2012                                              |                           |            |                                       |                    |                           |            |                                       |
| <b>CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>                                                                 |              |                                                         |                           |            |                                       |                    |                           |            |                                       |
| CUENTA                                                                                                                 | CODIGO       | INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN                        |                           |            | FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN       |                    |                           |            |                                       |
|                                                                                                                        |              | SALDOS NEC<br>US\$                                      | AJUSTES POR<br>CONVERSIÓN |            | SALDOS NIIF<br>EXTRACONTABLES<br>US\$ | SALDOS NEC<br>US\$ | AJUSTES POR<br>CONVERSIÓN |            | SALDOS NIIF<br>EXTRACONTABLES<br>US\$ |
|                                                                                                                        |              |                                                         | DEBE US\$                 | HABER US\$ |                                       |                    | DEBE US\$                 | HABER US\$ |                                       |
| ACTIVO                                                                                                                 | 1            | 5.320.743,80                                            | 112.000,00                |            | 5.432.743,80                          | 4.732.914,78       | 161.940,73                |            | 5.006.855,51                          |
| ACTIVO CORRIENTE                                                                                                       | 101          | 3.508.637,02                                            |                           |            | 3.508.637,02                          | 3.331.223,73       | 161.940,73                |            | 3.493.164,46                          |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO                                                                                 | 10101        | 3.781,80                                                |                           |            | 3.781,80                              | 197.102,39         |                           |            | 197.102,39                            |
| ACTIVOS FINANCIEROS                                                                                                    | 10102        | 3.079.389,02                                            |                           |            | 3.079.389,02                          | 2.245.309,91       |                           |            | 2.245.309,91                          |
| ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS                                                       | 1010201      |                                                         |                           |            |                                       |                    |                           |            |                                       |
| ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA                                                                          | 1010202      |                                                         |                           |            |                                       |                    |                           |            |                                       |
| ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO                                                                    | 1010203      |                                                         |                           |            |                                       |                    |                           |            |                                       |
| (-) PROVISION POR DETERIORO                                                                                            | 1010204      |                                                         |                           |            |                                       |                    |                           |            |                                       |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS                                                               | 1010205      |                                                         |                           |            |                                       |                    |                           |            |                                       |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS                                                                  | 1010206      | 3.011.436,07                                            |                           |            | 3.011.436,07                          | 2.151.090,05       |                           |            | 2.151.090,05                          |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS                                                                                  | 1010207      | 83.788,23                                               |                           |            | 83.788,23                             | 109.215,17         |                           |            | 109.215,17                            |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR                                                                                               | 1010208      | 8.488,25                                                |                           |            | 8.488,25                              | 9.328,22           |                           |            | 9.328,22                              |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES                                                                                      | 1010209      | -24.323,53                                              |                           |            | -24.323,53                            | -24.323,53         |                           |            | -24.323,53                            |
| INVENTARIOS                                                                                                            | 10103        | 107.160,94                                              |                           |            | 107.160,94                            | 150.667,09         |                           |            | 150.667,09                            |
| INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA                                                                                           | 1010301      |                                                         |                           |            |                                       |                    |                           |            |                                       |
| INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO                                                                                    | 1010302      |                                                         |                           |            |                                       |                    |                           |            |                                       |
| INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN                                   | 1010303      | 107.160,94                                              |                           |            | 107.160,94                            | 150.667,09         |                           |            | 150.667,09                            |
| INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN                                              | 1010304      |                                                         |                           |            |                                       |                    |                           |            |                                       |
| INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA                                | 1010305      |                                                         |                           |            |                                       |                    |                           |            |                                       |
| INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE                                              | 1010306      |                                                         |                           |            |                                       |                    |                           |            |                                       |



|                                                                             |         |              |            |  |              |              |            |  |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|------------|--|--------------|--------------|------------|--|--------------|
| TERCEROS                                                                    |         |              |            |  |              |              |            |  |              |
| MERCADERÍAS EN TRÁNSITO                                                     | 1010307 |              |            |  |              |              |            |  |              |
| OBRAS EN CONSTRUCCION                                                       | 1010308 |              |            |  |              |              |            |  |              |
| INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                            | 1010309 |              |            |  |              |              |            |  |              |
| OTROS INVENTARIOS                                                           | 1010310 |              |            |  |              |              |            |  |              |
| (-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN                  | 1010311 |              |            |  |              |              |            |  |              |
| (-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO                           | 1010312 |              |            |  |              |              |            |  |              |
| SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS                                         | 10104   | 112.045,80   |            |  | 112.045,80   | 98.664,10    |            |  | 98.664,10    |
| SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO                                              | 1010401 |              |            |  |              |              |            |  |              |
| ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO                                            | 1010402 |              |            |  |              |              |            |  |              |
| ANTICIPOS A PROVEEDORES                                                     | 1010403 | 52.196,97    |            |  | 52.196,97    | 24.258,28    |            |  | 24.258,28    |
| OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS                                                  | 1010404 | 59.848,83    |            |  | 59.848,83    | 74.405,82    |            |  | 74.405,82    |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES                                            | 10105   | 62.647,44    |            |  | 62.647,44    | 4.982,28     |            |  | 4.982,28     |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)                              | 1010501 |              |            |  |              | 3.163,23     |            |  | 3.163,23     |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)                             | 1010502 | 62.647,44    |            |  | 62.647,44    | 1.819,05     |            |  | 1.819,05     |
| ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA                                             | 1010503 |              |            |  |              |              |            |  |              |
| ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS | 10106   |              |            |  |              |              |            |  |              |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES                                                    | 10107   | 143.612,02   |            |  | 143.612,02   | 634.497,96   | 161.940,73 |  | 796.438,69   |
| ACTIVO NO CORRIENTE                                                         | 102     | 1.812.106,78 | 112.000,00 |  | 1.924.106,78 | 1.401.691,05 |            |  | 1.513.691,05 |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                                | 10201   | 1.357.385,54 | 112.000,00 |  | 1.469.385,54 | 808.755,80   |            |  | 920.755,80   |
| TERRENOS                                                                    | 1020101 | 749.769,23   |            |  | 749.769,23   | 231.895,36   |            |  | 231.895,36   |
| EDIFICIOS                                                                   | 1020102 | 350.000,00   |            |  | 350.000,00   | 350.000,00   |            |  | 350.000,00   |
| CONSTRUCCIONES EN CURSO                                                     | 1020103 |              |            |  |              |              |            |  |              |
| INSTALACIONES                                                               | 1020104 | 7.245,16     |            |  | 7.245,16     | 4.675,31     |            |  | 4.675,31     |
| MUEBLES Y ENSERES                                                           | 1020105 | 28.390,58    |            |  | 28.390,58    | 29.478,47    |            |  | 29.478,47    |
| MAQUINARIA Y EQUIPO                                                         | 1020106 | 565.339,97   |            |  | 565.339,97   | 472.285,40   |            |  | 472.285,40   |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES                                      | 1020107 | 5.600,00     |            |  | 5.600,00     | 5.600,00     |            |  | 5.600,00     |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN                                                       | 1020108 | 34.935,62    |            |  | 34.935,62    | 36.443,52    |            |  | 36.443,52    |
| VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL                    | 1020109 | 3.500,00     | 112.000,00 |  | 115.500,00   | 3.500,00     |            |  | 115.500,00   |
| OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                          | 1020110 |              |            |  |              |              |            |  |              |
| REPUESTOS Y HERRAMIENTAS                                                    | 1020111 | 525,90       |            |  | 525,90       | 27.197,55    |            |  | 27.197,55    |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES,                                     | 1020112 | -387.920,92  |            |  | -387.920,92  | -352.319,81  |            |  | -352.319,81  |

|                                                                             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| PLANTA Y EQUIPO                                                             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                     | 1020113   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN                                        | 1020114   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN                                        | 102011401 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN          | 102011402 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN             | 102011403 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PROPIEDADES DE INVERSIÓN                                                    | 10202     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TERRENOS                                                                    | 1020201   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| EDIFICIOS                                                                   | 1020202   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN                      | 1020203   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN                         | 1020204   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ACTIVOS BIOLÓGICOS                                                          | 10203     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO                                               | 1020301   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN                                                | 1020302   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PLANTAS EN CRECIMIENTO                                                      | 1020303   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PLANTAS EN PRODUCCIÓN                                                       | 1020304   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS                            | 1020305   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS                               | 1020306   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ACTIVO INTANGIBLE                                                           | 10204     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PLUSVALÍAS                                                                  | 1020401   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES | 1020402   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN                                        | 1020403   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE                             | 1020404   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE                                | 1020405   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| OTROS INTANGIBLES                                                           | 1020406   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS                                             | 10205     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS                                             | 1020501   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES                                           | 10206     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO                         | 1020601   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (-) PROVISIÓN                                                               |           |  |  |  |  |  |  |  |  |

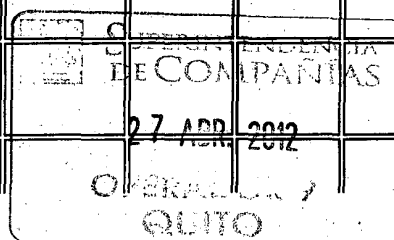
SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

27 ABR. 2012

OPERADOR 9  
QUITO

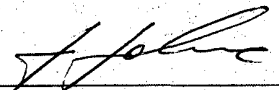
|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| SUPERINTENDENCIA<br>DE COMPAÑÍAS |  |
| 27 ABR. 2012                     |  |
| OPERADOR 9                       |  |

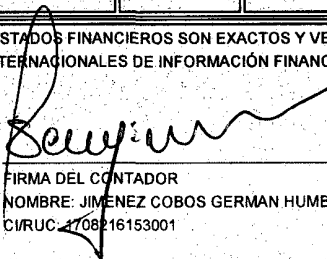
|                                                                                           |         |              |  |            |              |              |  |            |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|--|------------|--------------|--------------|--|------------|--------------|
| ANTICIPOS DE CLIENTES                                                                     | 20110   |              |  |            |              |              |  |            |              |
| PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS | 20111   |              |  |            |              |              |  |            |              |
| PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS                               | 20112   |              |  |            |              |              |  |            |              |
| JUBILACIÓN PATRONAL                                                                       | 2011201 |              |  |            |              |              |  |            |              |
| OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS                                         | 2011202 |              |  |            |              |              |  |            |              |
| OTROS PASIVOS CORRIENTES                                                                  | 20113   |              |  |            |              |              |  |            |              |
| PASIVO NO CORRIENTE                                                                       | 202     | 3.205.216,33 |  |            | 3.205.216,33 | 1.353.953,64 |  |            | 1.353.953,64 |
| PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO                                         | 20201   |              |  |            |              |              |  |            |              |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR                                                            | 20202   | 266.042,03   |  |            | 266.042,03   | 266.042,03   |  |            | 266.042,03   |
| LOCALES                                                                                   | 2020201 | 266.042,03   |  |            | 266.042,03   | 266.042,03   |  |            | 266.042,03   |
| DEL EXTERIOR                                                                              | 2020202 |              |  |            |              |              |  |            |              |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS                                                | 20203   |              |  |            |              |              |  |            |              |
| LOCALES                                                                                   | 2020301 |              |  |            |              |              |  |            |              |
| DEL EXTERIOR                                                                              | 2020302 |              |  |            |              |              |  |            |              |
| CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS                                                 | 20204   | 1.095.569,23 |  |            | 1.095.569,23 | 370.869,65   |  |            | 370.869,65   |
| LOCALES                                                                                   | 2020401 | 1.095.569,23 |  |            | 1.095.569,23 | 370.869,65   |  |            | 370.869,65   |
| DEL EXTERIOR                                                                              | 2020402 |              |  |            |              |              |  |            |              |
| OBLIGACIONES EMITIDAS                                                                     | 20205   |              |  |            |              |              |  |            |              |
| ANTICIPOS DE CLIENTES                                                                     | 20206   | 1.843.605,07 |  |            | 1.843.605,07 | 717.041,96   |  |            | 717.041,96   |
| PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS                                                    | 20207   |              |  |            |              |              |  |            |              |
| JUBILACIÓN PATRONAL                                                                       | 2020701 |              |  |            |              |              |  |            |              |
| OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS                                         | 2020702 |              |  |            |              |              |  |            |              |
| OTRAS PROVISIONES                                                                         | 20208   |              |  |            |              |              |  |            |              |
| PASIVO DIFERIDO                                                                           | 20209   |              |  |            |              |              |  |            |              |
| INGRESOS DIFERIDOS                                                                        | 2020901 |              |  |            |              |              |  |            |              |
| PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS                                                           | 2020902 |              |  |            |              |              |  |            |              |
| OTROS PASIVOS NO CORRIENTES                                                               | 20210   |              |  |            |              |              |  |            |              |
| PATRIMONIO NETO                                                                           | 3       | 1.321.401,32 |  | 112.000,00 | 1.433.401,32 | 1.355.163,42 |  | 161.940,73 | 1.629.104,15 |
| CAPITAL                                                                                   | 301     | 60.000,00    |  |            | 60.000,00    | 60.000,00    |  |            | 60.000,00    |
| CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO                                                               | 30101   | 60.000,00    |  |            | 60.000,00    | 60.000,00    |  |            | 60.000,00    |
| (-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA                                     | 30102   |              |  |            |              |              |  |            |              |
| APORTES DE SOCIOS o ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN                                | 302     |              |  |            |              |              |  |            |              |
| PRIMA POR EMISIÓN                                                                         | 303     |              |  |            |              |              |  |            |              |



|                                                                               |       |              |  |            |              |              |  |            |              |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|--|------------|--------------|--------------|--|------------|--------------|
| PRIMARIA DE ACCIONES                                                          |       |              |  |            |              |              |  |            |              |
| RESERVAS                                                                      | 304   | 1.384.480,31 |  |            | 1.384.480,31 | 1.384.480,31 |  |            | 1.384.480,31 |
| RESERVA LEGAL                                                                 | 30401 | 51.124,71    |  |            | 51.124,71    | 51.124,71    |  |            | 51.124,71    |
| RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA                                            | 30402 |              |  |            |              |              |  |            |              |
| RESERVA DE CAPITAL                                                            | 30403 |              |  |            |              |              |  |            |              |
| OTRAS RESERVAS                                                                | 30404 | 1.333.355,60 |  |            | 1.333.355,60 | 1.333.355,60 |  |            | 1.333.355,60 |
| OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                                   | 305   |              |  |            |              |              |  |            |              |
| SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA                    | 30501 |              |  |            |              |              |  |            |              |
| SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                     | 30502 |              |  |            |              |              |  |            |              |
| SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES                              | 30503 |              |  |            |              |              |  |            |              |
| OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION                                               | 30504 |              |  |            |              |              |  |            |              |
| RESULTADOS ACUMULADOS                                                         | 306   | -123.078,99  |  | 112.000,00 | -11.078,99   | -123.078,99  |  | 161.940,73 | 150.861,74   |
| GANACIAS ACUMULADAS                                                           | 30601 | 200.953,37   |  |            | 200.953,37   | 200.953,37   |  |            | 200.953,37   |
| (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS                                                       | 30602 | -324.032,36  |  |            | -324.032,36  | -324.032,36  |  |            | -324.032,36  |
| RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | 30603 |              |  | 112.000,00 | 112.000,00   |              |  | 161.940,73 | 273.940,73   |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO                                                      | 307   |              |  |            |              | 33.762,10    |  |            | 33.762,10    |
| GANANCIA NETA DEL PERIODO                                                     | 30701 |              |  |            |              | 33.762,10    |  |            | 33.762,10    |
| (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO                                                  | 30702 |              |  |            |              |              |  |            |              |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: SOLINES CORONEL JAIME PATRICIO  
C/RUC: 1703093144

  
FIRMA DEL CONTADOR  
NOMBRE: JIMENEZ COBOS GERMAN HUMBERTO  
C/RUC: 4708216153001

