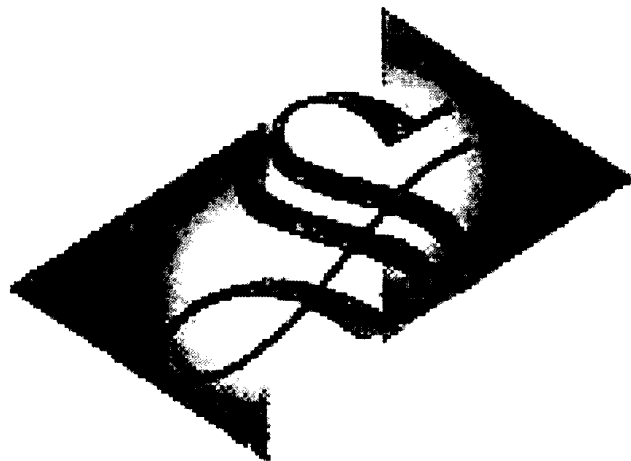


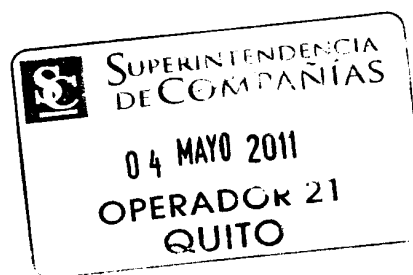


CONSTRUIR FUTURO S.A. CONFUTURO

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

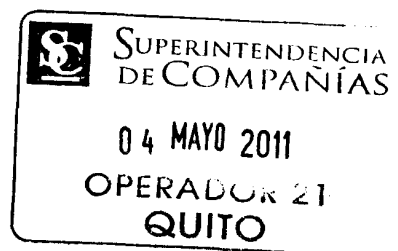




CONSTRUIR FUTURO S.A. CONFUTURO

INDICE:

DICTAMEN.....	1-2
ESTADOS FINANCIEROS:	
Balance General.....	3
Estado de Pérdidas y Ganancias.....	4
Estado de Evolución del Patrimonio.....	5
Estado de Flujo de Efectivo.....	6
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	 7 - 18
NOTAS DE INTERÉS.....	19 - 22





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y accionistas de

CONSTRUIR FUTURO S.A. CONFUTURO

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **CONSTRUIR FUTURO S.A. CONFUTURO**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

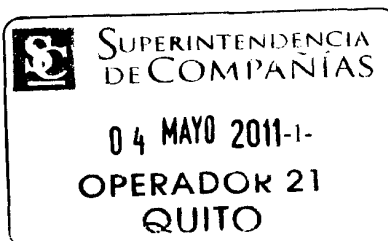
La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos no estén afectados por distorsiones significativas, causados por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas Normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos a ser aplicados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar la evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno aplicado en la empresa.



CONSTRUIR FUTURO S.A.



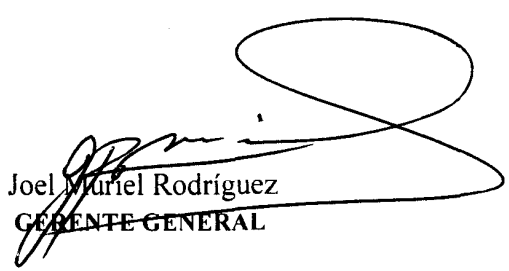


Una auditoría también comprende la evaluación de los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

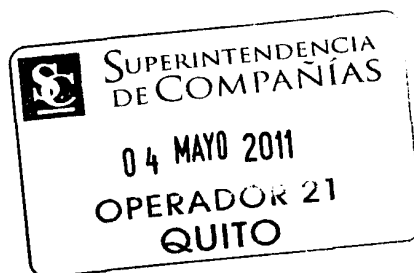
Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Construir Futuro CONFUTURO, al 31 de Diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas uniformemente en este período y más disposiciones legales vigentes.

Quito, 24 de marzo del 2011


Joel Muriel Rodríguez
GERENTE GENERAL

Superintendencia de Compañías
Registro N° SC-RNAE-370



CONSTRUIR FUTURO S.A.

CONSTRUIR FUTURO S.A. CONFUTURO

BALANCE GENERAL

AL 31 de Diciembre del 2010

(Expresado en dólares americanos)

ACTIVO CORRIENTE	Notas	2009	2010
Caja	3	2.317,95	3.149,10
Bancos	4	1.463,85	193.953,29
Exigible	5	3.142.036,46	2.250.292,19
Anticipos	6	112.045,80	98.664,10
Obras Rancho San Francisco		137.862,02	0,00
Proyecto Sinai		5.750,00	0,00
Casales Victoria	7	0,00	634.497,96
Inventarios	8	107.160,94	150.667,09
Suma del Activo Corriente		3.508.637,02	3.331.223,73
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos Fijos	9	1.357.385,54	808.755,80
Largo Plazo- Inversiones	10	454.721,24	592.935,25
Suma del Activo no Corriente		1.812.106,78	1.401.691,05
TOTAL DEL ACTIVO		5.320.743,80	4.732.914,78
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores y Otros	11	690.353,38	1.952.917,76
Garantías Subcontratistas y otros	12	103.772,77	70.879,97
Suma del Pasivo Corriente		794.126,15	2.023.797,73
PASIVO NO CORRIENTE	13		
Clientes Guayanay		1.613.155,51	706.135,10
Clientes Casales Victoria		230.449,56	0,00
Préstamos Largo Plazo		1.361.611,26	636.911,68
Clientes Sinai		0,00	10.906,86
Suma del Pasivo No Corriente		3.205.216,33	1.353.953,64
TOTAL DEL PASIVO		3.999.342,48	3.377.751,37
PATRIMONIO			
CAPITAL Y RESERVAS	14		
Capital Pagado		60.000,00	60.000,00
Reservas		1.384.480,31	1.384.480,31
Utilidad no distribuida		200.953,37	200.953,37
Pérdida Ejercicio 2.009		-324.032,37	-324.032,37
Utilidad del Ejercicio		0,00	33.762,10
Total Patrimonio		1.321.401,32	1.355.163,41
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5.320.743,80	4.732.914,78



CONSTRUIR FUTURO S.A.

CONSTRUIR FUTURO S.A. CONFUTURO**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS****AL 31 de Diciembre del 2010****(Expresado en dólares americanos)**

	Notas	2009	2010
VENTAS (Ingresos Contratos Construcción)	15	10.870.993,33	6.394.724,12
COSTO DE VENTAS (Costo Construcción)	16	10.616.198,78	5.703.092,48
Casales Daniela		0,00	205.576,52
Casales Gabriela		8.955.359,86	0,00
Bosques del Chamizal		535.270,03	42.154,41
Ingresos El Guayanay		0,00	5.352.904,24
Portal del Chamizal		2.405,38	98.536,48
Buenaventura Etapa III		13.192,50	0,00
Buenaventura Etapa IV		15.447,11	0,00
Casales Daniela Torres Girona		1.091.365,12	0,00
Mantenimiento de Obras		3.158,78	3.920,83
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		254.794,55	691.631,64
GASTO DE OPERACIÓN	17	578.826,91	612.325,83
Gastos Operativos		487.285,18	497.217,37
Gastos de Administración		371.639,50	407.163,19
Gastos Generales		115.645,68	90.054,18
GASTOS FINANCIEROS		91.541,73	115.108,46
Intereses, Gastos e Impuestos		91.541,73	115.108,46
UTILIDAD/ PERDIDA DEL EJERCICIO	18	-324.032,36	79.305,81

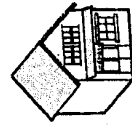
**CONSTRUIR FUTURO S.A.**

CONSTRUIR FUTURO S.A. CONFUTURO

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.010

(Expresado en dólares americanos)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL PAGADO	RESERVAS	UTIL/PERD RETENIDAS	TOTAL PATRIMONIO
SALDOS AL 01 DE ENE/ 2.009	60.000,00	1.384.480,31	-123.078,99	1.321.401,32
Ajuste Utilidades Retenidas			123.078,99	123.078,99
Utilidades Acumuladas			200.953,37	200.953,37
Pérdida Ejercicio 2.009			-324.032,37	-324.032,37
Utilidad al 31 dic/2.010			33.762,10	33.762,10
SALDOS AL 31 DE DIC/ 2.010	60.000,00	1.384.480,31	-89.316,90	1.355.163,41



CONSTRUIR FUTURO S.A.

CONSTRUIR FUTURO S.A. CONFUTURO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 de Diciembre del 2010

(Expresado en dólares americanos)

ESTADO DE FLUJO DE CAJA

2010

Resultados del Ejercicio	79.305,81
Depreciación Acumulada	-35.601,11
Flujo generado del ejercicio	43.704,70
Cambios en activos y pasivos	
Cuentas por Cobrar	893.890,59
Anticipos	13.381,70
Obras Rancho San Francisco	137.862,02
Proyecto Sinai	-5.750,00
Proveedores y Otros	-32.892,80
Proyecto Casales Victoria	634.497,96
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	1.640.989,47
Cambios en actividad	
Inversiones	-138.214,01
Inventarios	43.506,15
Activos Fijos	420.834,88
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	-724.699,58
Clientes Guayanay	-907.020,41
Clientes Casales Victoria	-230.449,56
Préstamos Proyecto Sinai	10.906,86
Utilidades no distribuidas	-290.270,27
Pérdidas ejercicios anteriores	324.032,36
Caja al comienzo del ejercicio	3.781,80
CAJA Y EQUIVALENTES EN EL EJERCICIO	-1.487.591,78
Caja al final del ejercicio	197.102,39



CONSTRUIR FUTURO S.A.

CONSTRUIR FUTURO S.A. CONFUTURO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

La empresa **CONSTRUIR FUTURO S.A. CONFUTURO** se constituye mediante escisión de la compañía Hormigonera Quito HORQUITO CIA. LTDA., por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito el 23 de abril de 1999, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 99.1.1.1.2032 de 20 de Agosto de 1999; domicilio en el Distrito Metropolitano de Quito, con una duración de cincuenta años, cuyo objeto social y medios para su cumplimiento son: la compra venta, construcción, promoción, comercialización de bienes inmuebles. Podrá operar como edificadora, lotizadora y urbanizadora de predios urbanos o rurales, y en general como constructora de obras de cualquier clase.

Está gobernada por la Junta General de Socios que constituye su órgano supremo y administrada por el Presidente Ejecutivo y Gerente General, siendo el representante legal es el Presidente Ejecutivo. Sus operaciones societarias son controladas por la Superintendencia de Compañías.

Principios de contabilidad más significativos

En virtud del cambio estructural monetario, dispuesto mediante la Ley 2000-4 publicada en el Registro Oficial No.34 del 13 de marzo del 2000, la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con aprobación del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías, emitió la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No.17. A partir del 1 de Abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares. Las políticas contables de **CONSTRUIR FUTURO S.A. CONFUTURO**, son establecidas en consecuencia por las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las mismas que están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:



CONSTRUIR FUTURO S.A.

Bases de Presentación.-

Los estados financieros fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad – NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación, y normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

2. PRINCIPALES PRÁCTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables de la empresa **CONSTRUIR FUTURO S.A.** son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, excepto por el requerimiento de presentar estados financieros individuales tal como lo determina la Resolución No.03.Q.ICL.002 de la Superintendencia de Compañías. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión a la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

La gerencia aplica las políticas contables de la empresa, de manera que los estados financieros cumplan con todos los requerimientos de cada Norma Ecuatoriana de Contabilidad. La gerencia asegura que los estados financieros proveen información que es: a) Relevante para las necesidades de toma de decisiones de los usuarios; y, b) Confiable porque presentan fielmente los resultados y posición financiera de **CONSTRUIR FUTURO S.A.**; reflejan la sustancia económica de los eventos y transacciones y no simplemente la forma legal.

Caja y Equivalentes de Caja.- Representa el efectivo disponible y saldos en bancos para el normal funcionamiento de las actividades de la compañía.

Valuación de Propiedades, Maquinaria y Equipo.- Se registra las cuentas que representan las propiedades de naturaleza permanente utilizadas por la entidad, que sirven para el cumplimiento de sus objetivos específicos, siendo su característica una vida útil relativamente larga y están sujetas a depreciaciones, excepto los terrenos.



CONSTRUIR FUTURO S.A.

Estos activos se muestran al costo de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las mejoras y depreciaciones que extienden la vida útil o incrementan la capacidad de los activos fijos son capitalizadas y los desembolsos normales por mantenimiento o reparaciones son cargadas a gastos.

La depreciación de los activos se registra por el método de línea recta con cargo a los gastos del período, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

• Edificios	5%
• Muebles, enseres y equipos	10%
• Equipo de computación	33%
• Vehículos	20%

Impuesto a la Renta.- De acuerdo a lo establecido en el artículo 16 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, la empresa está obligada a pagar el Impuesto a la Renta, provisión calculada mediante la aplicación de la tasa del 25% de impuesto aplicable a las utilidades gravables del período comprendido entre el 1ero. De enero al 31 de diciembre del 2010.

Reserva Legal.- La Ley de Compañías exige que las empresas transfieran a reserva legal, de las utilidades líquidas de cada ejercicio económico, un porcentaje no menor del 5% de las mismas, hasta que ésta represente, por lo menos, el 50% del capital social pagado. Dicha reserva puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en operaciones.

Participación de utilidades a empleados.- En concordancia con las disposiciones legales vigentes (Código del Trabajo) la Compañía debe asignar el 15% de sus utilidades netas, antes de la estimación del Impuesto a la Renta, la misma que se registra como una provisión con cargo a los resultados del ejercicio económico subsiguiente.



Transición a Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".- En Noviembre del 2.008 la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por medio del cual estas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2.010 hasta el 1 de enero del 2.012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique. Para el caso de **CONSTRUIR FUTURO S.A** se halla clasificada en el segundo grupo de empresas que tienen activos superiores a US \$4.000.000, al 31 de diciembre del 2.007, debiendo aplicar las NIIF a partir del 1 de enero del 2.011; así mismo se establece como período de transición el año 2.010.

CONSTRUIR FUTURO S.A. ha observado y aplicado el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera durante el ejercicio 2.010, que corresponde al período de transición, y se encuentra en proceso de aplicación las normas en referencia, a partir del mes de enero del 2.011.



CONSTRUIR FUTURO S.A.

ACTIVO CORRIENTE

NOTA 3. Caja

Corresponde a valores asignados para gastos corrientes en obras en ejecución y por otros conceptos.

Detalle	Valor
Desembolsos corrientes	3.149,10
Total Caja	3.149,10

NOTA 4. Bancos

El detalle de los estados de cuenta ha sido conciliado con el auxiliar bancos de la empresa, los mismos que se encuentran correctamente registrados tanto las transacciones normales como las partidas conciliatorias.

Saldos de los bancos al 31 de diciembre del 2010:

Detalle	Valor
Banco Bolivariano 5005025292	141.767,23
Banco Pichincha 3018025504	4.567,58
Banco Rumiñahui 8003023404	7.107,15
Banco de Machala 1140101253	431,33
Banco De la Vivienda	40.080,00
Total Bancos	193.953,29



NOTA 5. Exigible

El detalle de las obligaciones al 31 de Diciembre del 2010 es el siguiente:

Detalle	Valor
Impuestos Anticipados	4.982,28
Cuentas por Cobrar Proyectos	109.215,17
Otras Cuentas por Cobrar Empleados	9.328,22
Cuentas por Cobrar Clientes	2.151.090,05
Provisión para Incobrables	-24.323,53
Total Activo Exigible	2.250.292,19

Existen Impuestos Anticipados por \$4.982,28 por Plusvalías \$1.819,05 y Crédito Tributario \$3.163,23.

La empresa Valdivieso & Solines adeuda el valor de \$1.563.034,60, que corresponden a valores que no han podido ser recuperados desde ejercicios anteriores, por lo que el mayor accionista de Construir Futuro el Ingeniero Patricio Solines asume como pérdida el valor de \$863.820,67 con cargo a los Aportes para Futuras Capitalizaciones que había realizado.

NOTA 6. Anticipos

Detalle	Valor
Fondos en Garantía	74.405,82
Anticipos Varios	24.258,28
Total Fondos en Garantía	98.664,10

Anticipos Varios por \$24.258,28, corresponde a valores entregados a Proveedores de Proyectos en ejecución, por concepto de Fondos en Garantía.



CONSTRUIR FUTURO S.A.

NOTA 7. Obras en Proceso

Dentro de esta cuenta figuran los siguientes valores:

Detalle	Valor
Casales Victoria	
Estudios	37.867,03
Construcción	465.436,22
Administración de Obra	157.128,47
Terreno	501.440,00
Total	1.161.871,72
Anticipos Clientes	-527.373,76
Saldo	634.497,96

NOTA 8. Inventarios

La cuenta Inventario arroja un saldo de \$ 150.667,09 que corresponde a:

Detalle	Valor
Inventario Bodega El Guayanay	70.163,16
Inventario Bodega El Chamizal	3.746,00
Inventario Bodega Casales Daniela	25.467,83
Inventario Bodega Casales Victoria	51.290,10
Total Inventarios	150.667,09



ACTIVO NO CORRIENTE

NOTA 9. Activos Fijos

Detalle	Valor
Equipos de oficina	10.920,82
Equipos de topografía	7.723,36
Equipo y maquinaria construcciones	211.998,94
Encofrados Nacionales	248.960,76
Equipo de computación	33.623,86
Muebles y Enseres	18.557,65
Equipo de Seguridad – Alarmas	2.722,34
Herramientas	25.675,65
Formaletas de Aluminio	880,00
Bodega de archivo	4.675,31
Herramientas reparaciones	996,00
Contenedores	5.600,00
Sistemas de comunicación	525,90
Software	2.819,66
Plataforma	3.500,00
Total	579.180,25
Menos Depreciación Acumulada	-352.319,81
Total Activo Depreciable	226.860,44
 Activo Fijo No Depreciable	
Terreno La Magdalena	119.615,36
Terreno Gabriela Lote 1	112.280,00
Gabriela Bloques En Construcción	350.000,00
Total Activo Fijo No Depreciable	581.895,36
 TOTAL ACTIVO FIJO	 808.755,80



CONSTRUIR FUTURO S.A.

NOTA 10. Largo Plazo - Inversiones

El saldo al 31 de Diciembre del 2010 es: \$592.935,25

Detalle	Valor
Dofiter	476.234,26
Inversión Ventanas	5.444,31
Inversión Expoarom	111.256,68
Total Largo Plazo	592.935,25

Los valores adeudados por Dofiter se vienen acumulando en forma permanente y no existen recuperaciones importantes en el período.



PASIVO CORRIENTE

NOTA 11. Proveedores y Otros

Detalle	Valor
Obligaciones Bancarias	1.218.333,34
Proveedores y Otros Pagos	181.597,34
Anticipo por Contratos de Construcción	9.769,82
Otros por Pagar	253.158,80
Devoluciones	290.058,46
Total Pasivo Exigible	1.952.917,76

En Obligaciones Bancarias se refleja el valor de \$1.218.333,34 ; al Banco Bolivariano \$268.333,34; a la Corporación Financiera Nacional \$500.000,00; al Banco Ecuatoriano de la Vivienda \$300.000,00 y al Bev \$150.000,00.

Los Anticipos por Contratos de Construcción por \$ 9.769,82 corresponden al Proyecto Daniela.

Las Devoluciones por \$290.058,46 son por desistimientos.

NOTA 12. Garantías por pagar Subcontratistas y Otros

El saldo al 31 de Diciembre del 2010 es: \$128.058,71

Detalle	Valor
Garantías por Pagar Subcontratistas	20.454,11
Jornales por Pagar	7.181,54
Sueldos y Honorarios por Pagar	9.797,57
Obligaciones I.E.S.S.	7.939,06
Beneficios Sociales	21.495,20
Impuestos por Pagar	4.012,49
Total Exigible	70.879,97

Las Garantías por pagar Subcontratistas \$20.454,11, se van liquidando periódicamente conforme se van terminando de construir las obras correspondientes.

En Beneficios Sociales se registra el valor de \$21.495,20, correspondiente a Décimo Tercer Sueldo \$3.666,44; Décimo Cuarto Sueldo \$3.311,48 , Fondo de Reserva por \$2.621,41 y 15% de Participación a Trabajadores \$11.895,87.



CONSTRUIR FUTURO S.A.

PASIVO NO CORRIENTE

NOTA 13. Pasivo no Corriente

Detalle	Valor
Cientes Guayanay	706.135,10
Cientes Sinai	10.906,86
Otros a largo plazo	636.911,68
Total Pasivo no Corriente	1.353.953,64

Corresponden a valores anticipados por clientes Proyecto Guayanay para compra de viviendas y deuda pendiente con Hormigonera Quito y Otros.

NOTA 14. Capital y Reservas

Detalle	Valor
Capital Pagado	60.000,00
Reserva por Revalorización	1.333.355,60
Reserva Legal	51.124,71
Resultados ejercicio 2008	200.953,37
Resultados ejercicio 2009	-324.032,37
Resultados ejercicio 2010	33.762,10
Total Capital y Reservas	1.355.163,41



VENTAS

NOTA 15. Ingresos

Detalle	Valor
Ingresos El Chamizal	145.003,22
Casales Daniela	267.334,33
Ingresos El Guayanay	5.926.666,26
Alquiler de Grúa	39.342,14
Total Ingresos Operacionales	6.378.345,95
Ingresos No Operacionales	16.378,17
Total Ingresos	6.394.724,12



COSTOS DE VENTAS

NOTA 16. Costo de Construcción.- Proyectos

Detalle	Valor
Mantenimiento de Obras	3.920,83
El Guayanay	5.352.904,24
Bosques del Chamizal	42.154,41
Portal del Chamizal	98.536,48
Casales Daniela	205.576,52
Total Costo de Ventas	5.703.092,48

NOTA 17. Gastos Operativos

Detalle	Valor
Gastos de Administración	407.163,19
Gastos Generales	90.054,18
Gastos Financieros	115.108,46
Total Gastos Operativos	612.325,83



NOTA 18. Utilidad Neta del ejercicio

La Utilidad del ejercicio económico del 2.010 es de \$ 33.762,10



CONSTRUIR FUTURO S.A.

NOTAS DE INTERÉS

Inversión Extranjera

Uno de los mayores obstáculos que ha enfrentado el Gobierno en los últimos años ha sido la reducción y casi eliminación de la inversión extranjera; esta crisis se ha producido por la inestabilidad política y los continuos cambios "en las reglas de juego".

Una muestra de ello fue la eliminación de los tratados de protección de inversiones que Ecuador mantenía con 13 países del mundo. Entre ellos, Gran Bretaña, Estados Unidos, China, Canadá... "La inestabilidad nos da una mala imagen internacional y los empresarios no se arriesgan a invertir".

Este problema no solo afecta a los inversionistas externos, sino a los nacionales también, que temen que sus empresas se vean afectadas por la falta de seguridad jurídica.

Este tipo de inestabilidad se ha evidenciado en la propuesta de renegociación de los contratos petroleros, en los cuales solo 10 empresas de las 17 que operaban en el país seguirán trabajando, según informó el Régimen.

De acuerdo con el nuevo modelo de contrato establecido por el Gobierno, las empresas pasan a ser prestadoras de servicios y a recibir una tarifa fija por ello, mientras que el dueño legal del petróleo es el Estado.

De esta forma toda subida del valor del crudo redundará en beneficio del Gobierno, cuyo objetivo con todo el proceso era recaudar más y obligar a las compañías a elevar la inversión.

Esto significará un incremento de los ingresos del país de más de 2.100 millones de dólares.

Mayor flujo de importaciones

La reducción de la inversión significará el incremento de las importaciones, especialmente de productos terminados, como enlatados y vestimenta.

A pesar de que el Gobierno trata de poner límites a las importaciones, la balanza comercial seguirá teniendo un déficit en relación a las exportaciones. Esto se evidencia en los altos índices de consumo de la población.

"La gente imita el comportamiento del Gobierno, que gasta mucho y no tiene la costumbre del ahorro".



CONSTRUIR FUTURO S.A.

Para él, en el 2010 la demanda creció a niveles tan altos que incluso llegó a duplicar a la producción interna. Esto se explicaría en el temor de los empresarios que prefieren importar productos y venderlos a tener que producirlos ellos mismos, porque eso implicaría invertir en infraestructura y en materia prima.

“Hace algunos meses teníamos una excedente de producción de leche, que incluso tuvimos que regalar y exportar a precios muy bajos a Venezuela. Esto hace que haya un equilibrio en el valor de la canasta”.

Un ejemplo de este crecimiento fue el mercado vehicular. En el 2008 se vendieron 112.000 vehículos, en el 2009, la cifra bajó a 92.000 y el año pasado creció a 125.000.

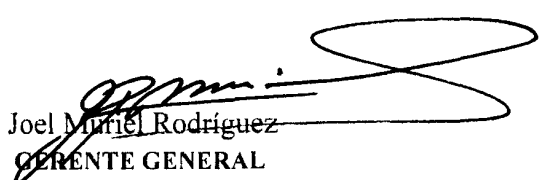
Créditos internos y externos

Después de varios años difíciles, en los que los bancos restringieron los créditos privilegiando la liquidez y las empresas estaban recelosas de pedir créditos, la situación del sistema financiero vuelve a ser positiva.

Durante el 2009, el crédito privado creció muy lentamente, pero durante casi todo el 2010 hubo un crecimiento sostenido que se mantendrá este año, según las proyecciones de la banca.

Por ello, se espera que el monto de los créditos llegue a los 18.000 millones de dólares. De hecho, durante casi toda la mitad del año pasado, se aprecia que el crecimiento de los créditos supera al de los depósitos, lo cual es un reflejo de que las empresas están retomando sus inversiones y las familias están también más dispuestas a tomar deudas. Este escenario ha sido similar en materia externa.

El país durante el 2010 mantuvo un nivel de crédito muy alto, especialmente con países como China, con el que tenemos una deuda de cerca de 3.000 millones de dólares, sin sumar el dinero que ese Gobierno ha invertido en infraestructura, especialmente en temas de energía e hidrocarburos. La política de endeudamiento del país está planificada hasta el 2014 y el ritmo de créditos será de cerca de 3.000 millones de dólares anuales, pero tiene dudas de que China y otros países sigan concediendo los créditos de forma tan “liberal”, lo que en su momento generará una brecha fiscal mayor a la que existe actualmente (cerca de 3.700 millones).


Joel Muñel Rodríguez
GERENTE GENERAL

Superintendencia de Compañías
Registro N° SC-RNAE-370



CONSTRUIR FUTURO S.A.