

INFORME DE GERENCIA

INFORME SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO FISCAL 2012

Señores Socios:

Para dar cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías, a continuación presento el informe económico correspondiente al Ejercicio Fiscal 2012.

1. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO ECONOMICO

Nuevamente, las autoridades pertinentes presentaron en el informe económico y estadísticas correspondientes al año 2012. En el primer trimestre del 2012 el crecimiento económico ecuatoriano fue del 0,7 %. Al comparar marzo del 2012 con el mismo período del año anterior, el crecimiento anual de la producción nacional es del 5%. El PIB mantiene su tendencia creciente pero con una disminución a diferencia de los trimestres anteriores.

Por otro lado es importante destacar que pese a los esfuerzos del Gobierno no se logró mejorar el saldo de la balanza comercial, en el sector no petrolero.

Las restricciones arancelarias y los cupos impuestos a bienes de consumo como los teléfonos celulares y las piezas de autos y motocicletas redujeron solo parte de las importaciones.

Esas medidas que buscaban desalentar las compras al exterior también afectaron a la industria nacional. Según el Banco Central, la demanda de materia prima para la manufactura cayó en 92 millones, lo que se traduce, según los analistas económicos, en menos proyectos nacionales e inversiones más pequeñas. El total de compra de insumos, para los sectores de agricultura, industrias y construcción tuvo un ligero crecimiento de 5.086 millones de dólares a 5.441 millones entre el 2011 y 2012.

Una amenaza constante para las pequeñas empresas, como Construcciones y Comercio Designeing Cía. Ltda. han sido los continuos cambios en las leyes y en el sistema tributario situación que además afecta la inversión en todos los sectores de la economía.



Además de lo anotado en el párrafo anterior, un factor muy determinante que afectó negativamente la situación financiera de la Empresa fue la campaña electoral ya que se dio prioridad al fortalecimiento del desarrollo del ser humano, procurando el desarrollo y ejecución de planes de educación y salud.

En cuanto a la aplicación de las NIFF, también causaron impacto en los resultados del ejercicio fiscal 2012.

2. PERSPECTIVAS PARA EL 2013

Definitivamente la Gerencia reconoce que para el 2013 Construcciones y Comercio Designing Cía. Ltda. deberá esforzarse más para conseguir mayores negocios y más aún, para lograr un lugar destacado como Provedora del sector público y del privado.

Las actividades tendrán que enfrentar los mayores riesgos, no solo por las perspectivas económicas del mercado interno y externo sino por el entorno operativo interno lo cual depende del crecimiento de los costos, una aparente tendencia al fortalecimiento del dólar, el nuevo impuesto del 5% a la salida de divisas y a la actitud de las autoridades frente a los principales mercados del Ecuador, así como lo manifestado anteriormente, en cuanto a restricciones arancelarias son factores que alteran las negociaciones que involucran importación de equipos para su comercialización.

3. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL 2012

Los resultados de los objetivos planteados el 2012, definitivamente no cumplieron con las expectativas y proyecciones planteadas por los Socios de la Empresa. Uno de los limitantes fue la campaña política para las Elecciones 2013, por otro lado, el Sector Público sufrió cierta transición debido al cese de funcionarios públicos y la implementación de nuevos sistemas de control, así como la priorización de parte Gobierno hacia las áreas de desarrollo humano como la educación y la salud.

En procura de cumplir con los objetivos propuestos para este año, la Empresa participó en varias licitaciones para construcción de obra civil sin obtener resultados positivos. Respecto a estas participaciones es importante mencionar que Construcciones y Comercio trató de cumplir con los requerimientos de cada licitación; pese a ello las exigencias han ido en aumento tanto respecto al personal técnico con el que se aporta así como en cuanto a la maquinaria. Los pliegos de algunas de estas invitaciones han sido incoherentes en lo exigido, respecto al volumen de la obra y en otros casos la Empresa fue descalificada por unidad de criterio del comité encargado.

En conclusión, no se obtuvieron los resultados esperados.



CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES.

CONSTRUCCIONES Y COMERCIO DESIGNEING CIA. LTDA., dio cumplimiento a todas las disposiciones contempladas en las diferentes leyes que rigen la actividad empresarial, entre las cuales conviene resaltar:

- Las establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, y sus reglamentos particularmente en la declaración, retención y pago oportuno de los impuestos;
- Las que contiene el Código de Trabajo;
- Los establecidos en las regulaciones de la Junta Monetaria;
- Las dispuestas por los Gobiernos Sectoriales;
- Las dispuestas en la Cámara de Comercio.

4. ANALISIS DE RESULTADOS Y SITUACION FINANCIERA

CONSTRUCCIONES Y COMERCIO DESIGNEING CIA. LTDA., pone en conocimiento de ustedes, el siguiente cuadro comparativo entre los Estados Financieros de los años 2011 y 2012

Detalle:

	AÑO 2011	AÑO 2012	INCREMENTO O DECREMENTO
VENTAS	1,251,110.63	446,463.40	-804,647.23
COSTOS Y GASTOS	1,210,993.14	406,445.44	-804,547.70
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	40,117.49	40,017.96	-99.53
ACTIVO	455,024.71	288,052.41	-166,972.30
PASIVO	220,207.34	187,427.65	-32,779.69
PATRIMONIO	234,817.37	330,687.84	95,870.47

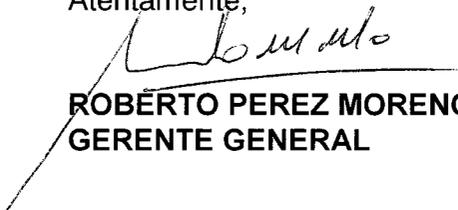
6. RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

Esta Administración se compromete a gestionar nuevos contratos que permitan a la Empresa ampliar su mercado y a buscar nuevas plazas para ofertar los servicios en construcción de planta externa, construcción de obras civil y de ser posible la comercialización de productos.

La Gerencia aprovecha la oportunidad para agradecer al Señor Presidente por su labor y soporte, de manera especial en lo concerniente a la Dirección de Proyectos durante este ejercicio fiscal así como por la confianza depositada.

Quito, 14 de marzo de 2013

Atentamente,


ROBERTO PEREZ MORENO
GERENTE GENERAL