# REPUBLICA DEL ECUADOR
# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

| Denominación de la compañía según sus estatutos: | SIGLAS | Registro Único de Contribuyentes No. | No. EXPEDIENTE |
|---|---|---|---|
| PREDIAL ISAROCA S. A. | | 0990303487001 | 82976 |

| | Ciudad | Calle y No. | Teléfono: | Casilla | Cable |
|---|---|---|---|---|---|
| PRINCIPAL | Guayaquil | Circunvalación Norte # 512 | 385615 | | |
| SUCURSALES | | | | | |

Período del Balance: De: 1o. Enero de 19 80 ; Al 31 Diciembre de 19 80

## NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| | NOMBRES | C.I.O. PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|---|---|---|---|
| 1.— ADMINISTRADORES: Presidente: | Rosana V. de Tama | | ecuatoriana |
| Vicepresidente: | | | |
| Gerente (s) | Carlos Tama Corral | | ecuatoriana |
| Directores o vocales principales: | | | |
| Director o vocales suplentes: | | | |
| 2.— COMISARIOS: Principal | | | |
| Suplente | | | |
| 3.— COMITE DE VIGILANCIA | | | |

Especialista en Inspección y Auditoría
Jefe Adjunto

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Carlos Tama Corral — Nacionalidad ecuatoriana

Cargo (s) Gerente General

Fecha del nombramiento 16/febrero/1.977 — Período 5 años

## COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Ma. de Lourdes A. de Hanna — ecuatoriana — Denominación de la persona jurídica: Cía. Ltda. Mz. I- lote 2

Nombres y apellidos (persona natural) — Nacionalidad — Dirección: _____

## OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día _____ de _____ de 19____ a las ____

de la 14 JUL. 1981 con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Reg. de Secretarios
GUAYAQUIL

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

CLASE DE ANALISIS | SOBR | PROBLS. | SOLUC.
SUMA
PRIMARIO
COMPAR.
PARA ARCHIVO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ..... DE .....

| | ACTIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|---|---|---|---|---|---|
| 10.00 | DISPONIBLE: | | | 483,50 | 10.00 |
| 10.01 | Caja y bancos | 483,50 | | | |
| 12.00 | INVERSIONES | | | | 12.00 |
| 12.01 | Depósitos previos | | | | |
| 12.02 | Acciones | | | | |
| 12.03 | Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros | | | | |
| 12.04 | Cuentas en participación | | | | |
| 14.00 | DEUDORES | | | 5.281,81 | 14.00 |
| 14.01 | Cuentas por cobrar | | | | |
| 14.02 | Obligaciones por cobrar | | | | |
| 14.03 | Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados | | | | |
| 14.04 | Préstamos y anticipos a directores | | | | |
| 14.05 | Préstamos y anticipos a accionistas o socios | 2.281,81 | | | |
| 14.06 | Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas | 3.000,00 | | | |
| 14.07 | MENOS: provisión para incobrables | | | | |
| 16.00 | INVENTARIOS | | | | 16.00 |
| 16.01 | Productos terminados o mercaderías en almacén | | | | |
| 16.02 | Productos en proceso | | | | |
| 16.03 | Materias primas | | | | |
| 16.04 | Suministros y materiales | | | | |
| 16.05 | Repuestos y accesorios | | | | |
| 16.06 | Mercaderías en tránsito | | | | |
| 16.07 | MENOS: provisiones | | | | |
| 18.00 | PAGOS ANTICIPADOS | | | | 18.00 |
| 18.01 | Intereses | | | | |
| 18.02 | Seguros, impuestos | | | | |
| 18.03 | Otros | | | | |
| 19.00 | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | 19.00 |
| | A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 5.764,31 | | | |
| 20.00 | FIJO NO DEPRECIABLE | | | 148.999,90 | 20.00 |
| 20.01 | Terrenos | | | | |
| 20.02 | Maquinarias y equipos en montaje | | | | |
| 20.03 | Proyectos y construcciones en curso (ampliación) | | 148.999,90 | | |
| 20.04 | Otros no depreciables | | | | |
| 22.00 | FIJO DEPRECIABLE | | | 1'046.304,90 | 22.00 |

| Valor de adquisición | Deprec. acumulada |
|---|---|
| 1'210.611,58 | 216.061,91 |
| 59.148,73 | 1.393,90 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 22.01 | Edificios | | | 994. | |
| 22.02 | Instalaciones | | | 51. | |
| 22.03 | Maquinarias y equipos | | | | |
| 22.04 | Muebles y enseres | | | | |
| 22.05 | Vehículos | | | | |
| 22.06 | Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 24.00 | INTANGIBLES | | | | 24.00 |

| Valor de adquisición | Amortiz. acumulada |
|---|---|
| | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 24.01 | Patentes y marcas | | | | |
| 24.02 | Otros | | | | |
| 26.00 | PAGOS DIFERIDOS | | | 62.350,18 | 26.00 |
| 26.01 | Gastos de constitución | 101.108,40 | 38.758,22 | 62.350,18 | |
| 26.02 | Gastos de investigación y exploración | | | | |
| 26.03 | Otros | | | | |
| 28.00 | REVALORIZACIONES | | | | 28.00 |

| Valor de reavalúo | Deprec. acumulada |
|---|---|
| | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 28.01 | Terrenos | | | | |
| 28.02 | Edificios | | | | |
| 28.03 | Maquinarias | | | | |
| 28.04 | Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 30.00 | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | 30.00 |
| | B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | 1'257.654,98 | | |
| | TOTAL DEL ACTIVO (A + B) | | | 1'263.420,29 | |

| PASIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11.00 | ACREEDORES | | | | 11.00 |
| 11.01 | Proveedores en el país | | | | |
| 11.02 | Proveedores en el exterior | | | | |
| 11.03 | Bancos privados en el país | | | | |
| 11.04 | Bancos privados en el exterior | | | | |
| 11.05 | Otras instituciones financieras privadas | | | | |
| 11.06 | Instituciones de crédito público | | | | |
| 11.07 | Gastos por pagar | | | | |
| 11.08 | Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.) | | | | |
| 11.09 | Anticipos de clientes | | | | |
| 11.10 | Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 13.00 | DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas | | | | 13.00 |
| 15.00 | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | 898.152,47 | 898.152,47 | 15.00 |
| 17.00 | INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 19.00 | INGRESOS DIFERIDOS | | | | 19.00 |
| 21.00 | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITA-LIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 26.00 | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 26.00 |
| | TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | | 898.152,47 | 898.152,47 | |
| | PATRIMONIO NETO | | | | |
| 27.00 | CAPITAL SOCIAL | | | 800.000,00 | 27.00 |
| 27.01 | Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | | | |
| 27.02 | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 27.03 | MENOS: acciones propias readquiridas | | | | |
| 29.00 | RESERVAS | | | | 29.00 |
| 29.01 | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | | | |
| 29.02 | Reserva estatutaria | | | | |
| 29.03 | Reserva facultativa | | | | |
| 31.00 | CAPITAL SUPERAVIT | | | | 31.00 |
| 31.01 | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 31.02 | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 31.03 | Donaciones | | | | |
| 33.00 | RESULTADOS | | | ( 134.732,18 ) | 33.00 |
| 33.01 | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | | | | |
| 33.02 | MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores | | ( 124.147,37 ) | | |
| 33.03 | Utilidades del ejercicio | | | | |
| 33.04 | MENOS: Pérdidas del ejercicio | | ( 10.584,81 ) | | |
| | TOTAL PATRIMONIO NETO | | | 365.267,82 | |
| | TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | 1'263.420,29 | |
| | TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | |

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES ( Art. 120 y 273 Ley de Cías.)**

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

| | | |
|---|---|---|
| | A.- UTILIDADES | |
| 10.10 | De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance) | |
| 10.20 | Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance) | |
| | SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | |
| | B.- DISTRIBUCION | |
| 20.01 | 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) | |
| 20.02 | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | |
| 20.03 | Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías) | |
| 20.04 | Reservas estatutarias | |
| 20.05 | Reservas facultativas | |
| 20.06 | Asignaciones especiales | |
| 20.07 | Reserva para readquisición de acciones propias | |
| 20.08 | Para dividendos a los accionistas en el país | |
| 20.09 | Para dividendos a los accionistas en el exterior | |
| 20.10 | Impuesto a la renta | |
| 20.11 | Utilidades no distribuidas | |
| | TOTAL | |

# ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1o. de Enero al 31 de Diciembre de 1.980

| | CONCEPTOS | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1000 | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | | | 180.000,00 |
| 1010 | EN EL PAIS Arriendos | | 180.000,00 | |
| 1012 | AL EXTRANJERO | | | |
| 2000 | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) | | | |
| 2010 | Inventario inicial | | | |
| 2011 | Compras | | | |
| 2012 | Inventario final (menos) | | | |
| 3000 | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) | | | |
| 3010 | Materias Primas | | | |
| 3011 | Inventario Inicial | | | |
| 3012 | Mas: Compras | | | |
| 3013 | Menos: Inventario Final | | | |
| 3020 | Mano de obra directa | | | |
| 3030 | Gastos de fabricación | | | |
| 3031 | Suministros y materiales | | | |
| 3032 | Mano de obra indirecta | | | |
| 3033 | Depreciación de activos fijos de producción | | | |
| 3034 | Agua, luz, teléfono | | | |
| 3035 | Seguros | | | |
| 3036 | Combustibles y lubricantes | | | |
| 3037 | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación | | | |
| 3038 | Mantenimiento y reparaciones | | | |
| 3039 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | | | |
| 3040 | Inventario inicial de productos en proceso | | | |
| 3041 | Inventario final de productos en proceso (menos) | | | |
| 3050 | Inventario inicial de artículos terminados | | | |
| 3051 | Inventario final de artículos terminados (menos) | | | |
| 3060 | Otros costos de venta | | | |
| | UTILIDAD BRUTA | | | |
| 4000 | GASTOS DE VENTAS | | | |
| 4010 | Sueldos y jornales (no incluídos en costos) | | | |
| 4011 | Comisiones a empleados y particulares | | | |
| 4012 | Publicidad y propaganda | | | |
| 4013 | Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas) | | | |
| 4014 | Otros | | | ( 132.495,15 ) |
| 5000 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | |
| 5010 | Sueldos y jornales (no incluídos en costos) Servicios Ocasionales | | 21.000,00 | |
| 5011 | Beneficios sociales, indemnizaciónes y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores) cuotas sociales, contribuciones, donaciones | | 3.600,00 | |
| 5012 | Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos) | | | |
| 5013 | Otras depreciaciones (no registradas en costos) | | | |
| 5014 | Amortización de Intangibles y diferidos | | | |
| 5015 | Impuestos (excepto a la renta y adicionales) ,certificaciones,Inscrip- | | | |
| 5016 | Contribución a la Superintendencia de Compañías ciones y otros trámites | | 24.138,43 | |
| 5017 | Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo) y Amortización | | 76.556,72 | |
| 5018 | Otros Mantenimiento, Reparación Edificio | | 7.200,00 | |
| | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | | 47.304,85 |
| 6000 | OTROS INGRESOS | | | 1.728,81 |
| 6010 | Intereses devengados | | | |
| 6011 | Otros ingresos no operacionales | | 1.728,81 | |
| 7000 | OTROS GASTOS | | | ( 59.818,47 ) |
| 7010 | Intereses pagados | | 59.818,47 | |
| 7011 | Otros gastos financieros | | | |
| | | | | |
| 7013 | Otros no especificados | | | |
| | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida) | | PERDIDA ..... | ( 10.584,81 ) |

*Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.*

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 7808

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, 2 de Julio de 1.981