

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos: PREDIAL ISAROCA S. A.		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No. 0990303487001	No. EXPEDIENTE 8829-76	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Circunvalación Norte # 512	Teléfono: 385615	Casilla	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:

De: 1o. de Enero de 1979 ; Al: 31 de Diciembre de 1979

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C. O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Rosana Vinuesa de Tama		ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Carlos Tama Corral		ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Carlos Tama Corral Nacionalidad ecuatoriana
Cargo (s) Gerente General
Fecha del nombramiento 16 de Febrero/1.977 Período 5 años

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es) Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Ma. de Lourdes A. de Hanna ecuatoriana Denominación de la persona jurídica: Ciudadela La Siba Manzana I-lote 2
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:

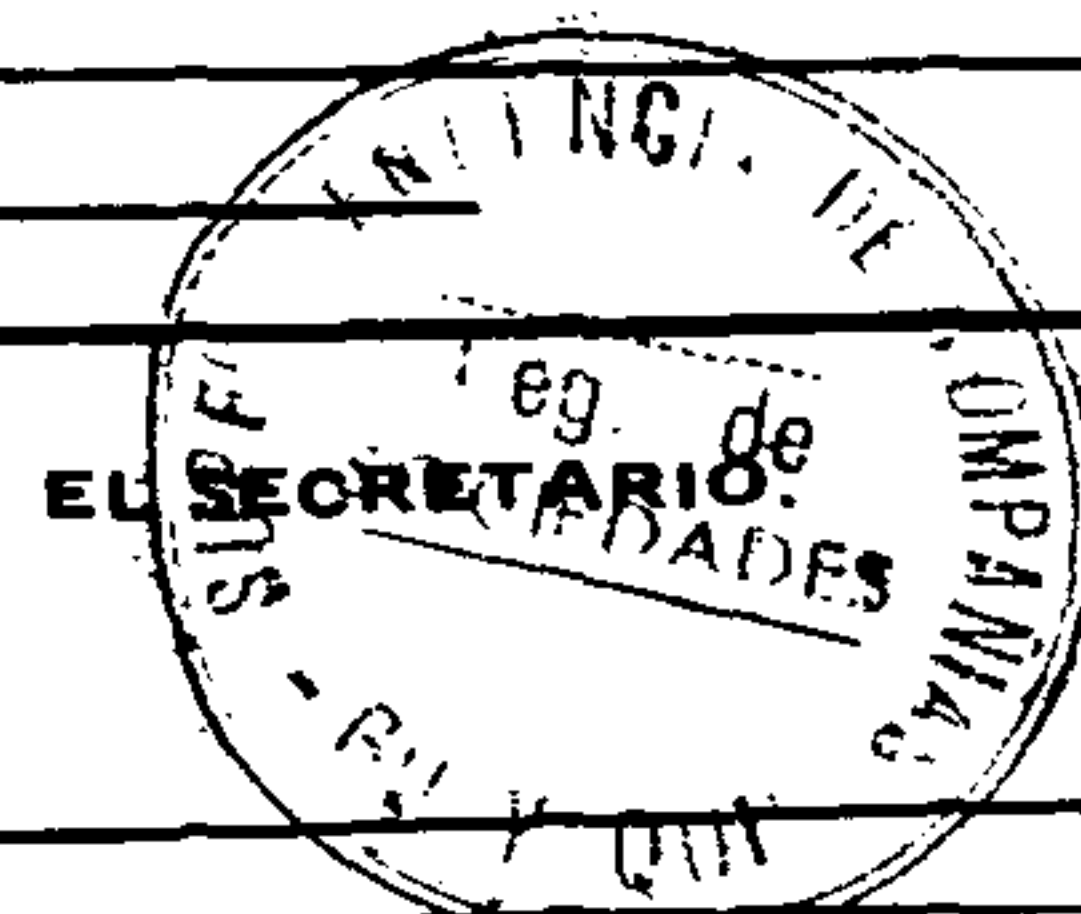
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:

AFILIACION A LA CAMARA DE: No.

Recibido hoy día 10 de 1980 a las

de la 10 con 30 segundos constantes en

fojas útiles - CERTIFICADO



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES 1.000,00	10.00
10.00	DISPONIBLE:	1.000,00			10.00
10.01	Caja y bancos				12.00
12.00	INVERSIONES				
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas			5.000,00	14.00
14.00	DEUDORES				
14.01	Cuentas por cobrar				
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas	3.000,00			
14.07	MENOS: provisión para incobrables				16.00
16.00	INVENTARIOS				
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4.000,00			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	847.321,52	22.00
22.01	Edificios	945.182,32	155.530,53	789.651,49	
22.02	Instalaciones	59.148,73	1.470,70	57.670,03	
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	72.461,02	26.00
26.01	Gastos de constitución	101.108,40	28.647,38		
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
10.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			919.782,54	
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				919.782,54	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				923.782,54	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	DEUDORES				11.00
11.01	Proveedores en el país			547.29,91	
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior		252.009,72		
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar Obligaciones por pagar		236.771,46		
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS		39.147,73		17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				547.929,91	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			500.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS				33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		116.605,35		
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		7.542,02	(124.147,37)	
TOTAL PATRIMONIO NETO				375.852,63	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				923.782,54	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)	
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:	
A.- UTILIDADES	
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	
B.- DISTRIBUCION	
20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)
20.04	Reservas estatutarias
20.05	Reservas facultativas
20.06	Asignaciones especiales
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior
20.10	Impuesto a la renta
20.11	Utilidades no distribuidas
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 10 de Enero al 31 de Diciembre de 1979

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	120.000,00
1010	EN EL PAIS	120.000,00
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	(83.917,88)
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos) Cuentas Sociales, Contribuc.	3.600,00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley de Edificios Mantenimiento, Reparac.	4.800,00
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) Depreciación-Amortización	61.360,80
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales) Certificaciones e Inscrip.c.	14.157,00
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5017	Otros	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	67.624,14
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	(67.624,14)
7010	Intereses pagados	67.624,14
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros gastos no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	(7.547,02)

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

X EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 7808

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente período, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Guayaquil, 20 de Octubre de 1980