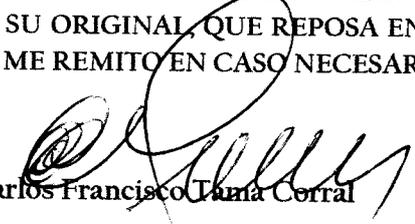


ACTA DE LA SESIÓN DE JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA PREDIAL ISAROCA S.A. En la ciudad de Guayaquil, a los veintitrés días del mes de Junio del año dos mil quince, a las 09h30 en la oficina de la compañía, ubicada en la Ciudadela Kennedy Norte, Avenida Francisco de Orellana y avenida Justino Cornejo, Mz. III, Torre A, del edificio World Trade Center piso 2 oficina 201, de la ciudad de Guayaquil, se encuentran reunidos las accionistas de la compañía PREDIAL ISAROCA S.A. que a continuación se detallan: 1.-CARLA MARIA TAMA VINUEZA, como titular de Seiscientos Sesenta y Siete(667) acciones que equivalen a 667 derechos a voto. 2.-PATRICIA ISABEL TAMA VINUEZA, como titular de Seiscientos Sesenta y Siete(667) acciones que equivalen a 667 derechos a voto. 3.-MARIA LEONOR TAMA VINUEZA, como titular de Seiscientos Sesenta y Seis (666) acciones que equivalen a 666 derechos a voto. Consecuentemente, en esta sesión se encuentra reunida la totalidad del capital social de la Compañía, que equivale a la totalidad del capital suscrito y pagado de esta, el mismo que asciende a la suma de Dos Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$2.000), dividido en Dos Mil (2.000) acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, de un valor nominal de un (1) Dólar de los Estados Unidos de América cada una y que confieren a sus titulares el derecho a igual número de votos. Los asistentes aceptan por unanimidad celebrar esta sesión de Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas, al tenor de lo previsto en la Ley de Compañías vigente. Se constata el quórum por Secretaría y se da cumplimiento a las demás formalidades legales y estatutarias, hecho lo cual, se da a conocer los siguientes puntos del orden del día: **UNO.-Lectura y Aprobación del informe de Gerente del año 2014. DOS.- Lectura y Aprobación del informe de Comisario del año 2014. TRES.- Conocimiento y aprobación del Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados, correspondiente al año 2014 CUATRO.-Designación del Comisario para el ejercicio económico del año 2015,** Con lo cual, estando conformes las asistentes para conocer y resolver el orden del día propuesto, prosigue la reunión, preside la sesión la Presidenta de la compañía, señora Carla María Tama Vinueza; y como Secretario actúa su titular el Gerente General de la misma, señor Carlos Francisco Tama Corral, a continuación la Presidenta instala la sesión, dando a conocer los puntos del orden del día que la motivan. Toma la palabra el Gerente General para referirse al **PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA**, que dice: **UNO.-Lectura y Aprobación del informe de Gerente del año 2014.** Seguidamente, el Secretario procede a dar lectura al informe del Gerente General de la Compañía. Una vez que se concluyó la lectura de este informe, su contenido es sometido a consideración de la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas, la misma que, por unanimidad de votos, resuelve **APROBAR** el informe de Gerente General del año 2014. Inmediatamente, la Presidenta dispone que se trate el **SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA**, que dice lo siguiente: **DOS.- Lectura y Aprobación del informe de Comisario del año 2014.** Para lo cual el Secretario de la Junta procede a dar lectura del contenido del informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico del año 2014. Luego de las deliberaciones pertinentes, la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas resuelve, por unanimidad de votos, **APROBAR** el informe de Comisario del año 2014. A continuación se pasa a tratar el **TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA**, que dice:

TRES.-Conocimiento y Aprobación del Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados, correspondientes al año 2014.El Secretario procede a dar lectura al Balance y al Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio económico del año 2014. Concluida la intervención del Secretario, la Presidenta somete a consideración de la Sala el Balance General, las cuentas y el Estado de Pérdidas y Ganancias relativos al ejercicio económico del año 2014, presentados por la Administración. Luego de las deliberaciones de rigor, la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas resuelve, por unanimidad de votos, **APROBAR EL BALANCE GENERAL DE OPERACIONES DEL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2014, EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y EL ESTADO DE RESULTADOS, CORRESPONDIENTE AL AÑO 2014 QUE COMPRENDEN LAS CUENTAS, EL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS RESPECTIVOS PRESENTADOS POR LA ADMINISTRACIÓN.** Finalmente la Junta pasa a tratar el **CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA**, que se refiere a lo siguiente: **CUATRO.- Designación del Comisario para el ejercicio económico del año 2015.** En relación a este punto, la Junta por unanimidad de votos resuelve reelegir comisario principal, al señor **C.P.A. WILSON EDUARDO CULCAY AGUAYO, POR UN PERIODO DE UN AÑO, PUDIENDO SER REELEGIDO INDEFINIDAMENTE CON LOS DEBERES Y ATRIBUCIONES CONSTANTES EN LA LEY DE COMPAÑÍAS VIGENTE Y EN EL ESTATUTO SOCIAL.** No habiendo otro asunto que tratar, la Presidenta concede un receso para la redacción de esta Acta. Hecho que fue, y con la asistencia de las mismas personas inicialmente presentes, se reinstaló la sesión, dándose lectura al Acta, la que sin objeciones ni modificaciones, es aprobada por unanimidad y, para constancia, suscrita por todas las asistentes, procediéndose a dejar incorporados al libro expediente de la compañía, la lista de asistentes, con lo que la Presidenta declara concluida la sesión y la levanta a las 12h30.-Firmado por.-f) Carla María Tama Vinueza, Accionista-Presidenta;f) Carlos Francisco Tama Corral, Gerente General-Secretario;f)Patricia Isabel Tama Vinueza; f)María Leonor Tama Vinueza. **RAZÓN: CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ES FIEL A SU ORIGINAL, QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE LA COMPAÑÍA, AL CUAL ME REMITO EN CASO NECESARIO.**


Carlos Francisco Tama Corral

Gerente General-Secretario