

ACTA DE LA SESIÓN DE JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA PREDIAL ISAROCA S.A. En la ciudad de Guayaquil, a los veintinueve días del mes de Abril del 2013, a las 09h30 en la oficina de la compañía, ubicada en la Ciudadela Kennedy Norte, Avenida Francisco de Orellana y avenida Justino Cornejo, Mz. III, Torre A, del edificio World Trade Center piso 2 oficina 201, de la ciudad de Guayaquil, se encuentran reunidas las accionistas de la compañía **PREDIAL ISAROCA S.A.** que a continuación se detallan: 1.-**CARLA MARIA TAMA VINUEZA**, como titular de 667 acciones que equivalen a 667 derechos a voto. 2.-**MARIA LEONOR TAMA VINUEZA**, como titular de 666 acciones que equivalen a 666 derechos a voto. 3.-**PATRICIA ISABEL TAMA VINUEZA**, como titular de 667 acciones que equivalen a 667 derechos a voto. Consecuentemente, en esta sesión se encuentra reunida la totalidad del capital social de la Compañía, que equivale a la totalidad del capital suscrito y pagado de esta, el mismo que asciende a la suma de Dos Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$2.000), dividido en Dos Mil (2.000) acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, de un valor nominal de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una y que confieren a sus titulares el derecho a igual número de votos. Los asistentes aceptan por unanimidad celebrar esta sesión de Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas, al tenor de lo previsto en el artículo 238 de la Ley de Compañías vigente. La Presidenta dispone que por Secretaría se constate el quórum reglamentario y se de cumplimiento a las demás formalidades legales y estatutarias, hecho lo cual, se da a conocer los siguientes puntos del orden del día: **UNO.-Lectura y Aprobación del informe de Gerente del año 2012. DOS.-Lectura y Aprobación del informe de Comisario del año 2012. TRES.-Conocimiento y aprobación del Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados, correspondiente al año 2012 CUATRO.-Puntos Varios.** Con lo cual, estando conformes los asistentes para conocer y resolver el orden del día propuesto, prosigue la reunión, la cual es presidida por la Presidenta de la Compañía Señora Carla María Tama Vinueza; y de Secretario actúa su titular el Gerente General de la misma, señor Carlos Francisco Tama Corral, a continuación la Presidenta instala la sesión, dando a conocer los puntos del orden del día que la motivan. Toma la palabra el Gerente para referirse al **PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA**, que dice: **UNO.-Lectura y Aprobación del informe de Gerente del año 2012.** Seguidamente, el Secretario procede a dar lectura al informe del Gerente de la Compañía. Una vez que se concluyó la lectura de este informe, su contenido es sometido a consideración de la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas, la misma que luego de las deliberaciones pertinentes, sin que proceda a votar la accionista y Presidenta de la compañía Carla María Tama Vinueza, por mayoría de votos, resuelve **APROBAR** el informe de Gerente del año 2012. Inmediatamente, la Presidenta de la Junta dispone que se trate el **SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA**, que dice lo siguiente: **DOS. Lectura y Aprobación del informe de Comisario del año 2012.-**Para lo cual el Secretario de la Junta procede a dar lectura del contenido del informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico del año 2012. Luego de breves deliberaciones, la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas sin que proceda a votar la accionista y Presidenta de la compañía Carla María Tama Vinueza, por mayoría de votos, resuelve **APROBAR**

el informe de Comisario del año 2012. A continuación se pasa a tratar el TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, que dice: TRES.-Conocimiento y Aprobación del Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados, correspondiente al año 2012.-El Secretario de la Junta procede a dar lectura al Balance y al Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio económico del año 2012. Concluida la intervención del Secretario de la Junta, la Presidenta somete a consideración de la Sala el Balance General, las cuentas y el Estado de Pérdidas y Ganancias relativos al ejercicio económico del año 2012, presentados por la Administración. Luego de las deliberaciones de rigor, sin que proceda a votar la accionista y Presidenta de la compañía Carla María Tama Vinueza, por mayoría de votos, la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas resuelve APROBAR EL BALANCE GENERAL DE OPERACIONES DEL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2012, EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y EL ESTADO DE RESULTADOS, CORRESPONDIENTE AL AÑO 2012 QUE COMPRENDEN LAS CUENTAS, EL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS RESPECTIVOS PRESENTADOS POR LA ADMINISTRACIÓN. Finalmente la Junta pasa a tratar el CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, que se refiere a lo siguiente: CUATRO.-Puntos Varios.-En relación a este punto, la Junta sin que proceda a votar la accionista y Presidenta de la compañía Carla María Tama Vinueza, por mayoría de votos resuelve reelegir comisario principal del período anterior, señor C.P.A. WILSON EDUARDO CUALCAY AGUAYO, POR UN PERIODO DE UN AÑO, PUDIENDO SER REELEGIDO INDEFINIDAMENTE Y CON LOS DEBERES Y ATRIBUCIONES CONSTANTES EN LA LEY DE COMPAÑÍAS VIGENTE Y EN EL ESTATUTO SOCIAL. No habiendo otro asunto que tratar, la Presidenta de la Sesión concede un receso para la redacción de esta Acta. Hecho que fue, y con la asistencia de las mismas personas inicialmente presentes, se reinstaló la sesión, dándose lectura al Acta, la que sin objeciones ni modificaciones, es aprobada por unanimidad y, para constancia, suscrita por todos los asistentes, procediéndose a dejar constancia que quedan incorporados al Expediente de la Sesión, la lista de asistentes y la copia certificada de esta acta, con lo que la Presidenta de la Sesión la declara concluida y la levanta a las 12h30.-Firmado por.-f) Carla María Tama Vinueza, Presidenta; f) Carlos Francisco Tama Corral, Gerente General-Secretario; f) Carla María Tama Vinueza; f) María Leonor Tama Vinueza; f) Patricia Isabel Tama Vinueza RAZÓN: CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ES FIEL A SU ORIGINAL, QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE LA COMPAÑÍA, AL CUAL ME REMITO EN CASO NECESARIO.



Carlos Francisco Tama Corral

Gerente General-Secretario

LISTADO DE ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y
UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA PREDIAL ISAROCA S.A.
CELEBRADA EL 29 DE ABRIL DEL AÑO 2013

1.-CARLA MARIA TAMA VINUEZA, como titular de 667 acciones que equivalen a 667 derechos a voto;

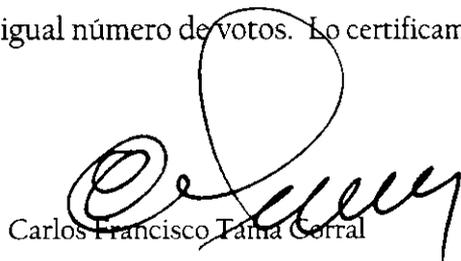
2.-MARIA LEONOR TAMA VINUEZA, como titular de 666 acciones que equivalen a 666 derechos a voto;

3.-PATRICIA ISABEL TAMA VINUEZA, como titular de 667 acciones que equivalen a 667 derechos a voto.

Consecuentemente, en esta sesión se encuentra reunida la totalidad del capital social de la Compañía, que equivale a la totalidad del capital suscrito y pagado de esta, el mismo que asciende a la suma de Dos Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$2.000), dividido en Dos Mil (2.000) acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, de un valor nominal de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una y que confieren a sus titulares el derecho a igual número de votos. Lo certificamos.-


Carla María Tama Vinueza

Presidenta


Carlos Francisco Tama Gerral

Gerente General-Secretario