

Guayaquil, Marzo 25 del 2.013

Señores

Junta General de Accionistas de Predial e Inversionista Fortuna S.A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañías y Estatutos que rigen a esa empresa y en calidad de representante Legal que soy de la Compañía: **Predial e Inversionista Fortuna S.A.** me permito presentar a través del presente informe las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado del 31 de Diciembre del 2.012.

Como Uds. podrán observar en el presente ejercicio económico los Ingresos por Arriendo, fueron por \$ 8.654,41 que restando de los Gastos de Administración efectuados por la Empresa fueron de \$ 6.314,53 nos deja como resultado final una Utilidad de \$ 2.249,88 que será distribuida como lo disponga la Junta General de Accionistas.

Para mayor información adjunto los Estados Financieros entregados por el contador de la Empresa Ing. Com. Jorge Hugo Frías Bayas, como son:

- Estado de Situación Financiera.
- Estado de Resultado Integral.
- Cambios en el Patrimonio.
- Estado de Flujo de Efectivo- Método Directo.
- Notas a los Estados Financieros.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,



Lcda. Olga Pérez Murillo

C.I. # 0903870418

GERENTE