

Guayaquil, Noviembre 05 del 2009

Señores

Junta General de Accionistas de Predial e Inversionista Fortuna S.A.

Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento de mis funciones de Comisario de **PREDIAL E INVERSIONISTA FORTUNA S.A.**, para lo cual fui designado por la Junta General de Accionistas, para cumplir con lo dispuesto en los Estatutos de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-014 publicado en R. O. No. 044 de Octubre 13 de 1.992, paso a exponer lo siguiente:

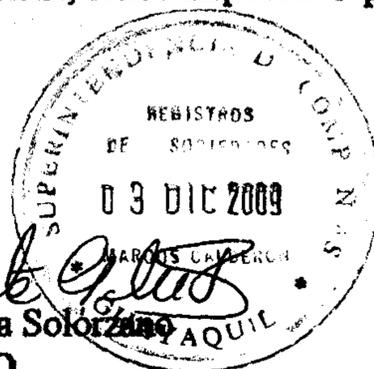
1. He revisado el Balance General de la Compañía **PREDIAL E INVERSIONISTA FORTUNA S.A.**, por el período comprendido al 31 de Diciembre del 2.008 y el correspondiente estado de Resultado por el período terminado en dicha fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y, sobre el cumplimiento por parte de la administración de las normas legales de la Junta General y de las recomendaciones y autorizaciones del directorio.
2. El examen se realiza a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros incluye también la revisión de la aplicación de los Principios Contables de General aceptación, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Considero que éste análisis prevé una base razonable para expresar una opinión.
3. En mi opinión los Estados Financieros de la Compañía **PREDIAL E INVERSIONISTA FORTUNA S.A.**, por mí examinados están acorde con los Registros Contables y presentación razonablemente la posición financiera y el resultado de sus Principios Contables Generalmente Aceptados en el Ecuador, estatutarias y reglamentarias, así como a las Resoluciones de la Junta General y del Directorio.
4. Así mismo informo que, los procedimientos de control interno aplicados por la Compañía **PREDIAL E INVERSIONISTA FORTUNA S.A.**, son los adecuados.
5. El resultado reflejado esto es una Utilidad de \$ 3.232,52 es correcta y es el fiel reflejo de lo que indican los libros de contabilidad y documentos justificantes respectivos, presentados tanto por el Contador, como por la Gerente de la Compañía.

Finalmente estoy dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías vigente. Y considero que el desenvolvimiento de la Compañía en ésta fecha está ajustado a las normas de una buena administración.

De requerir los Señores Accionistas, información adicional, estaré dispuesto a proporcionarles.

Atentamente,


Maria Antonieta Gavela Solorzano
COMISARIO



66937



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

Identificación de pago	Declaración sin valor a pagar
Número de identificación	0991239588001
CEP#(Número de Serie)	870311583137
Código Impuesto	1021
Impuesto	Renta Sociedades
Tipo de Formulario	101

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	VEROCAL S.A.
Periodo Fiscal	2008
Fecha de Declaración	26/10/2009
Hora de Declaración	02:06:35 PM
Fecha de Vencimiento	24/04/2009
Fecha Máxima de Pago	26/10/2009

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total a Pagar	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito	\$ 0.00



66937

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

RUC: 0991239588001
 RAZON SOCIAL: VEROCAL S.A.
 IMPUESTO: Impuesto a la Renta Sociedades
 PERIODO FISCAL: 01/2008 (mm/yyyy)

CAMPO	DESCRIPCION	VALOR
031	ORIGINAL - SUSTITUTIVA -----	ORIGINAL
102	AÑO -----	2008
198	Nº. ID REPRESENTANTE LEGAL -----	0907980692
199	RUC CONTADOR -----	0991239588001
201	RUC -----	0991239588001
202	RAZÓN SOCIAL -----	VEROCAL S.A.
203	EXPEDIENTE -----	66932
311	Caja, bancos -----	272.86
339	TOTAL ACTIVO CORRIENTE -----	272.86
341	Inmuebles (excepto terrenos) -----	16,746.54
348	Depreciación acumulada activo fijo -----	9,160.49
369	TOTAL ACTIVOS FIJOS -----	7,586.05
373	Gastos de organización y constitución -----	88.50
377	Otros activos diferidos -----	2,629.13
378	Amortización acumulada -----	70.80
379	TOTAL ACTIVO DIFERIDO -----	2,646.83
399	TOTAL DEL ACTIVO -----	10,505.74
501	Capital suscrito y/o asignado -----	800.00
505	Aportes de socios o accionistas para futura capitalización -----	1,281.31
507	Reserva legal -----	14.05
509	Otras reservas -----	8,283.85
513	Utilidad no distribuida ejercicios anteriores -----	126.53
598	TOTAL PATRIMONIO NETO -----	10,505.74
599	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO -----	10,505.74
921	FORMA DE PAGO -----	Declaración sin Valor
922	BANCO -----	SRI (DECLARACIONES EN





Firma Representante Legal Firma Contador (a)

C.I. 0907980692 C.I. 0991239588001