

Guayaquil, Marzo 25 del 2008

Señores
Junta General de Accionistas de Predial e Inversionista Fortuna S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento de mis funciones de Comisario de **PREDIAL E INVERSIONISTA FORTUNA S.A.**, para lo cual fui designado por la Junta General de Accionistas, para cumplir con lo dispuesto en los Estatutos de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-014 publicado en R. O. No. 044 de Octubre 13 de 1.992, paso a exponer lo siguiente:

1. He revisado el Balance General de la Compañía **PREDIAL E INVERSIONISTA FORTUNA S.A.**, por el período comprendido al 31 de Diciembre del 2.007 y el correspondiente estado de Resultado por el período terminado en dicha fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad, es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y, sobre el cumplimiento por parte de la administración de las normas legales de la Junta General y de las recomendaciones y autorizaciones del directorio.
2. El examen se realiza a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros incluye también la revisión de la aplicación de los Principios Contables de General aceptación, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Considero que éste análisis prevé una base razonable para expresar una opinión.
3. En mi opinión los Estados Financieros de la Compañía **PREDIAL E INVERSIONISTA FORTUNA S.A.**, por mi examinados están acorde con los Registros Contables y presentación razonablemente la posición financiera y el resultado de sus Principios Contables Generalmente Aceptados en el Ecuador, estatutarias y reglamentarias, así como a las Resoluciones de la Junta General y del Directorio.
4. Así mismo informo que, los procedimientos de control interno aplicados por la Compañía **PREDIAL E INVERSIONISTA FORTUNA S.A.**, son los adecuados.
5. El resultado reflejado esto es una Utilidad de \$ 1.634,00 es correcta y es el fiel reflejo de lo que indican los libros de contabilidad y documentos justificantes respectivos, presentados tanto por el Contador, como por la Gerente de la Compañía.

Finalmente estoy dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías vigente. Y considero que el desenvolvimiento de la Compañía en ésta fecha está ajustado a las normas de una buena administración.

De requerir los Señores Accionistas, información adicional, estaré dispuesto a proporcionarles.

Atentamente,

María Antonieta Gavela Solórzano
María Antonieta Gavela Solórzano
COMISARIO



Interagua

International Water Services
(Guayaquil) Interagua C.Ltda.
R.U.C.: 0992153563001



Mes
MAR/2008

Factura No.
003-004-0347147

Cuenta N°
2625332

Dirección de Entrega:
10 DE AGOSTO # 2001 Y LOS RIOS ESQ.

Datos del Beneficiario:
HIGGINS ELIANA FUENTE

Código: 36-32-005-0460-00-01

Dirección del Predio:
10 DE AGOSTO # 2001 Y LOS RIOS ESQ.

Datos del Propietario:
HIGGINS ELIANA FUENTE

Código: 36-32-005-0460-00-01
Guía: 1/2" Sector: F

Número de Medidor	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Meses de Deuda	Periodo de Consumo
D05AA0317188	17-MAR-2008	05-ABR-2008	0	01-02-2008 03-03-2008

Leitura Anterior	Leitura Actual	Consumo del Mes	Promedio 6 Meses Anteriores	Consumo Promedio del Sector
2.135 m ³	2.182 m ³	47 m ³	66 m ³	

CONCEPTO		VALOR US \$
Consumo del mes:		34.35
Agua Potable	18.48	
Antarillado	14.78	
Cargo Fijo	1.09	
Interés Sobre Deuda:		0.16
Cargos del mes:		1.65
CEM Drenaje Pluvial	1.65	
Subtotal Tarifa 0%		36.16
Subtotal Tarifa 12%		0.00
IVA Tarifa 0%		0.00
IVA Tarifa 12%		0.00
Valor Total Facturado		36.16

DETALLE		VALOR US \$
Deuda Anterior		74.81
Interés Acumulado		0.14
Créditos del mes		0.00
Pagos y/o débito bancario		74.95
Deuda de Convenio		0.00
Valor Total Factura		36.16
Deuda Total:		36.16



¡TENGA MUCHO CUIDADO! INTERAGUA NO ENVÍA PERSONAL A SU DOMICILIO PARA COBRAR VALOR ALGUNO, NO SE DEJE ENGAÑAR.
PARA SU TRANQUILIDAD CANCELE SÓLO EN LAS VENTANILLAS DE LAS INSTITUCIONES AUTORIZADAS, LAS CUALES ESTÁN DETALLADAS AL REVERSO DE ESTA FACTURA.

*Custodiar enmendadura con el sello Interagua e Interagua de reclamos sobre el pago realizado.

Interagua S.A. Autorización S.R.L. No. 11-1447316 Válida hasta Febrero 2008

Interagua



MAR/2008

Factura No.
003-004-0347147

2625332

Dirección de Entrega:
10 DE AGOSTO # 2001 Y LOS RIOS ESQ.

Datos del Beneficiario:
HIGGINS ELIANA FUENTE

Código: 36-32-005-0460-00-01

CONCEPTO		VALOR US \$
Consumo del mes:		34.35
Interés Sobre Deuda:		0.16
Cargos del mes:		1.65
Subtotal Tarifa 0%		36.16
Subtotal Tarifa 12%		0.00
IVA Tarifa 0%		0.00
IVA Tarifa 12%		0.00
Valor Total Facturado		36.16
Deuda Total:		36.16

Consumo del Mes	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento
47 m ³	17 MAR 2008	05 ABR 2008

Interagua S.A. Autorización S.R.L. No. 11-1447316 Válida hasta Febrero 2008