

1.- CONSTITUCION

La compañía "BECEVEL S. A." Se constituye como institución privada con fines de lucro mediante escritura pública otorgada ante el doctor Juan del Pozo, Notario Público vigésimo octavo del Cantón Quito el día veinte y ocho de agosto de mil novecientos ochenta y nueve, con su capital social de USD 200.800.00. Su domicilio se fija en la ciudad de Quito.

Su principal actividad económica es la relacionada con actividades inmobiliaria según el objetivo de los estatutos. Para cumplir con los objetivos propuestos, la Compañía está facultada para realizar todos los actos civiles y comerciales permitidos por la ley y por su objeto social.

2.- ENFOQUE ECONOMICO

La situación económica de Ecuador de finales de los años 90s justificó al Gobierno para decretar en enero de 2000 "La dolarización" como política monetaria de solución y el dólar de Estados Unidos de Norte América como la moneda de uso funcional, cambios que se mantienen; La tasa de interés activa más las comisiones y otros cargos bancarios se mantiene en niveles altos; la tasa de inflación que en el año 2000 fue del 94%, luego de descender hasta el 2% en el año 2004, en el año 2019 se sitúa en el +0% (Estadística Instituto NACIONAL DE estadística); la caída del precio del petróleo de exportación, la balanza comercial que presentó saldo negativo fueron entre otras las circunstancias que influyeron en la actividad productiva del país y pudieron si es el caso afectar en la actividad económica y en la estructura de los Estados Financieros de la Compañía.

Hasta la emisión del presente informe, se mantiene paralizadas las negociaciones sobre los aranceles que se aplicarán (hasta la liberación futura) a los productos de intercambio con Estados Unidos de Norte América lo que constituye el Tratado de Libre Comercio decretado por su Congreso en el año 1993.

Igualmente, a esta misma fecha el Ecuador se mantiene sin el (ATPdeA) Tratado de Preferencias Arancelarias Andinas.

3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

En Ecuador a partir del año 2009 está en vigencia la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Para la Compañía "BECEVEL S. A." su vigencia se inicia a partir del año 2012.

Los estados financieros han sido preparados según las Normas Internacionales de Información Financiera y las Normas Internacionales de Contabilidad, además de

BECEVEL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2019

disposiciones impartidas por la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas que son coincidentes en su mayoría.

Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

La compañía "BECEVEL S. A." en el año 2018 no generó actividades operacionales, en el año 2019 generó actividades operacionales de ingresos por arrendamientos así como los gastos correspondientes que se revelan en los Estados de Situación Financiera, Resultado Integral, Cambios de patrimonio y Flujo de Efectivo, según corresponda.

En la preparación de los estados financieros detalladas en las cuentas contables de la Compañía por el año 2018-19, se ha aplicado entre otros los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, detallados a continuación y aplicables a la Compañía.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El rubro señalado incluye el efectivo en los depósitos a la vista efectuados en las entidades del sistema financiero.

Activos Financieros.-

Cuentas por cobrar corresponden a importes por depósitos en garantía a la Empresa Eléctrica, se considera como activo corriente por considerarse dentro del periodo económico normal de operación, si este periodo no fuera corriente se considera como activos no corriente.

Las cuentas comerciales se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su valor amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdida por deterioro del valor. Se asume que no existe un componente de financiamiento cuando las ventas se hacen por un periodo medio de cobro de 60 días, lo que está en concordancia con las prácticas de comercialización.

Provisión Cuentas Incobrables (no generada)

La evidencia de deterioro en el valor de cualquier elemento de las cuentas comerciales, afectará su valor mediante la provisión correspondiente. En los estados financieros esta se presentará por la diferencia entre el valor de libros menos el valor recuperable.

La Compañía no aplica en el año 2018-19 ningún valor para provisión de cuentas incobrables.

Activos y Pasivos por impuestos

ACTIVOS.

Se contabilizan bajo este rubro, según sea el caso, las retenciones en la fuente que pagó la Compañía, así como el pago del anticipo de impuesto a la renta, el impuesto a la Salida de Divisas y el crédito tributario sobre el impuesto al Valor Agregado.

PASIVOS.

Impuesto a la Renta de la Compañía a las ganancias.

Corresponde a la suma del impuesto corriente por pagar y el impuesto diferido.

El impuesto corriente a la renta de la compañía se determina sobre la base imponible ó utilidad gravable a la tasa del 25%. La Ley de Régimen Tributario Interno considera entre otras deducciones para la determinación de la base imponible el 15% como participación de las utilidades para los trabajadores.

El impuesto diferido se determina por las diferencias entre el valor en libros de activos y pasivos de los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (diferencias temporarias) los activos se espera que reduzcan la ganancia fiscal futura, los pasivos incrementen la ganancia fiscal futura, así como cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado, estos activos por impuestos diferidos, se miden al importe mayor sobre la ganancia fiscal corriente o estimada al futuro, es recuperable con cierta certidumbre. Sin embargo de lo expuesto, la Compañía no ha registrado movimientos contables que manifiesten las diferencias temporales enunciadas.

Agente de Retención:

La compañía actúa como agente de retención de los impuestos a la renta y al valor agregado sobre los pagos por compra de bienes y servicios.

Política laboral:

El personal ocupado por la compañía forma parte de su estructura de servicios, reconociendo para ellos los derechos laborales contemplados en el Código de Trabajo.

Provisión para Beneficios Sociales:

La Compañía aplica la provisión que cubre los beneficios sociales como: sobresueldos, Fondos de Reserva, entre otras.

Durante el año 2019 la Compañía no contrata el estudio actuarial por el cual se determine el valor de la provisión para Jubilación Patronal y desahucio.

Ingresos, Costos y Gastos:

Los ingresos se generan por la prestación de servicios de arrendamientos.

Los costos y gastos se efectúan para conservar y mantener la renta y se contabilizan sobre la base de lo devengado amparándose en los soportes que la Ley de Régimen Tributario Interno y otras afines así lo disponen.

BECEVEL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2019

Propiedades y equipo:

Se contabilizan al costo de adquisición y se deprecian de acuerdo al método de línea recta de acuerdo con los años de vida útil y el porcentaje que lo determina la Ley de Régimen Tributario Interno.

Activos Fijos:

Propiedad y	5 %
Maquinaria	10 %

Cargos diferidos.

Se contabiliza por los gastos efectuados para ser amortizados de acuerdo con las disponibilidades financieras de la Compañía.

EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre de 2019 la preparación de los estados financieros presentados por la Administración, no se produjeron eventos significativos, que, en opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener un efecto negativo sobre dichos estados financieros.

Abreviaturas:

USD : Dólares de Estados Unidos de Norte América.

BECEVEL S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 PERIODO FISCAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019-2018
 Expresado en Dolares de EE. UU. de N.A.

	2019	2018
Saldos que se registran en los Estados Financieros y se detallan a continuación:		
4.- CAJA Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	3,511.26	3,511.26
Valores de inmediata disponibilidad		
La cuenta se detalla:		
Bancos	3,511.26	3,511.26
PICHINCHA CTA CTE NO	3,511.26	3,511.26
5.- ACTIVO FINANCIERO	601.75	601.75
CUENTAS POR COBRAR	601.75	601.75
DEPOSITOS EN GARANTIA		
EMPRESA ELECTRICA	601.75	601.75
6.- ACTIVOS POR IMPUESTOS	9,021.13	9,021.13
Impuestos pagado- retenciones en la fuente: I. Renta		
Anticipo Impuesto Renta		3,620.98
Impuesto pagado exceso 2017	5,400.15	5,400.15
Impuesto pagado en exceso 2018	3,620.98	
7.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	348,053.75	348,053.75

El rubro se detalla en las siguientes cuentas:

	AÑO 2019		AÑO 2018	
	Valor Histórico	Depre. Acum.	Valor Histórico	Depre. Acum.
Depreciables:				
Saldo neto	38,346.21		38,346.21	
Maquinaria	38,346.21	-	38,346.21	-
Maquinaria	38,346.21	-	38,346.21	-
Saldo neto	309,707.54		310,661.26	
EDIFICACIONES	310,184.40	(476.86)	310,184.40	(476.86)
Edificio	110,184.40	(476.86)	110,184.40	(476.86)
Departamento Ignacio Lasso	200,000.00	-	200,000.00	-
Propiedad Planta y Equipo 2019/2018	348,530.61	(476.86)	348,530.61	(476.86)
Propiedad Planta y Equipo depreciable	348,053.75		348,053.75	
Variación P.P.E 2017-2018= Inversión FE				
Variación depreciación activos fijos= costo + gasto (resultados) FE				

RECEVEL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PERIODO FISCAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019-2018
Expresados en Unidades de EE. UU. de N. A.

No se reveló incremento en el activo fijo.

No se reveló incremento en Depreciaciones acumulada, no existe aplicación de gasto por depreciación; los activos no generaron ingresos.

8.-	ACTIVO DIFERIDO	58,734.61	58,734.61
-----	------------------------	------------------	------------------

El rubro se detalla:

Valores registrados sobre sueldos y honorarios administrativos con créditos por pagar

Gastos administrativos, por honorarios y sueldos	58,734.61	58,734.61
--	-----------	-----------

Octavio Becerra - Gerente de la Compañía

La Compañía no genera ingresos y reconoce pagos por la gestión administrativa del gerente de la Compañía.

9.-	ACTIVOS A LARGO PLAZO		
	ACCIONES EN OTRAS COMPAÑÍAS	290,823.00	290,823.00

Acciones adquiridas de la Compañía Ecuatoriana de Lentes

PASIVO MAS PATRIMONIO

PASIVOS

El rubro se detalla en las siguientes cuentas:

10.-	CUENTAS POR PAGAR NACIONALES	38,208.60	28,708.15
	ELENS S.A.	38,208.60	28,708.15

11.-	SUELDOS Y HONORARIOS POR PAGAR	18,784.70	31,303.48
	Octavio Becerra	18,784.70	31,303.48

Salidos de cuentas correspondientes a nacionales y sueldos por actividades efectuadas durante el año 2019-18 pendientes de pago que deben ser canceladas a corto plazo en el país.

12.-	PROVISIONES	38.34	36.53
	Aportes al IESS	38.34	36.53
	Aporte individual	23.38	23.38
	Aporte patronal	14.96	13.15

Obligaciones Sociales y Laborales provisionadas, deben ser canceladas

en los plazos establecidos, en cada caso.

LARGO PLAZO	318,359.46	318,359.46
-------------	------------	------------

13.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS		
FERNANDEZ ADRIANA	168,557.00	168,557.00
BECERRA OCTAVIO	149,802.46	149,802.46

Corresponden al saldos de los movimiento de créditos efectuados por los accionistas de la Compañía.

14.- APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN	74,550.23	74,550.23
FERNANDEZ ADRIANA		
BECERRA OCTAVIO		

Saldo de Cuentas de aporte de accionistas, que deben ser capitalizadas en el plazo legal correspondiente.

15.- CAPITAL SOCIAL	200,800.00	200,800.00
---------------------	------------	------------

Accionistas	Capital social	Aumento 2010	Capital	%
Fernandez Adriana	6,008.00		6,008.00	0.0293
Archimede	52.00		52.00	0.0003
Octavio becerra	6,020.00		6,020.00	0.0300
	12,080.00		200,800.00	100.00

16.- RESERVA LEGAL 31 DE DICIEMBRE 2017-18	400.00	400.00
Saldo al 31 de diciembre	400.00	400.00
Pocentaje de la reserva	0.20%	

Su saldo histórico representa el 0.20 % en relación al capital social. La reserva Legal puede provisionarse anualmente hasta 10% de la utilidad obtenida (los años 2017 y 2018 no generan resultados) y llegar al 50% del Capital Social, la reserva así constituida con las utilidades no distribuidas no debe destinarse al pago de dividendos en efectivo, puede ser capitalizadas o ser utilizada para compensar pérdidas operacionales.

17.- RESERVA DE CAPITAL 31 DE DICIEMBRE 2017-18	428.80	428.80
Saldo a 31 de diciembre	428.80	

La "Conversión de Estados Financieros para aplicar el esquema de dolarización" incluyen en este rubro los saldos transferidos de la cuen-

BECEVEL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PERIODO FISCAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019-2018
Expresado en Dolares de EE. UU. de N. A.

ta "Reexpresión Monetaria" a la cuenta "Reserva por revalorización del Patrimonio" cortados al 31 de diciembre del 2000, mediante la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, la Compañía obtuvo una "Reserva de Capital" de USD de 182.181, saldo que puede ser enjugado con pérdidas de ejercicios futuros

19.-	UTILIDADES DE EJERCICIOS ANTERIORES	56,158.87	56,158.87
------	--	------------------	------------------

Saldo de la cuenta consolidada de utilidades de ejercicios anteriores luego de conciliadas las deducciones de participación de trabajadores e impuesto a la renta.

20.-	RESULTADOS DEL PERIODO. 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE.		
------	--	--	--

Utilidad del ejercicio	3,018.30
------------------------	----------

La Compañía "BECEVELS. A." en el año 2019 generó y en el 2018 no generó actividades operacionales (ventas, costos, gastos) de allí sus resultados revelados