



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía PROMOCIONES URBANISTICA S.A. " PROURBANA "				Número del Expediente 8827-76	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE ESCOBEDO Y TOMAS MARTINEZ		06 Número 501	
07 Casilla		08 Teléfono 563-120		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ODETTE HABOUD ABIFADEL	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.		Directivo		Administrativo	
Producción		Otros			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
En Sucres			En Sucres		
Caja, bancos	101	5'557.835,23	Ventas en explotación edificio	401	5'060.000,00
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	-
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		5'060.000,00
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5'557.835,23	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	2'578.282,62	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	81.304,96	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	12'132.473,16	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	2'097.564,87	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		12'694.495,87	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	1,00	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	1,00	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	8.873,33	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	6.647,12	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2.228,21	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		18'254.559,31	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		5'060.000,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	606.450,00	Sueldos y salarios	550	3'000.000,00
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	289.501,97
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	1'297.044,48
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		4'586.546,45
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		473.453,55
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	439.670,48	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	3'490.371,59	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		-
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	9'263.140,73	Impuesto renta	572	-
Reexpresión monetaria	308	1'981.472,96			-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			-
Otros superávits	310	-			-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		473.453,55
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	473.453,55			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		17'648.109,31			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		18'254.559,31			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 11 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal ODETTE HABOUD ABIFADEL Por PROURBANA C. I. o Pasaporte 09.02826387		Nombre del Contador: PILAR DE ALVEAR Firma Matrícula C.E.: 15.098	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 13 ABR 1994	
Informe del Gerente		Funcionario Responsable Firma	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoría Externa			

