# REPUBLICA DEL ECUADOR
# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**FORMULARIO DE BALANCE**

Form. 0001

17

AÑO: 1.979

| Denominación de la compañía según sus estatutos: | SIGLAS | Registro Unico de Contribuyentes No. | No. EXPEDIENTE |
|---|---|---|---|
| PROURBANA PROMOCIONES URBANISTAS S.A. | PROURBANA | 0990314292001 | 8827-76 |

| | Ciudad | Calle y No. | Teléfono: | Casilla | Cable |
|---|---|---|---|---|---|
| PRINCIPAL | GUAXAQUIL | ESCOBEDO 501 | 303122 | 7114 | |
| SUCURSAL(ES) | | | | | |

Período del balance:

De: 1ero de ENERO de 19.79 ; Al 31 de DICIEMBRE de 19.79

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| | NOMBRES | C.I. O PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|---|---|---|---|
| 1.- ADMINISTRADORES: | | | |
| Presidente: | | | |
| Vicepresidente: | | | |
| Gerente (s) | ODETTE HABOUD DE SALCEDO | 0902826387 | ECUATORIANA |
| Directores o vocales principales: | | | |
| Directores o vocales suplentes: | | | |
| 2.- COMISARIOS: | | | |
| Principal | ELBA SEGOVIA GARZON | 0900325614 | ECUATORIANA |
| Suplente | | | |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA | | | |

| CLASE DE ANALISIS | CORR | PROBLS. | SOLUC. |
|---|---|---|---|
| SUMA | | | |
| PRIMARIO | | | |
| COMPAR. | | | |
| PARA ARCHIVO | | | |

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Especialista en Inspección y Análisis
Jefe Anónimas

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) ODETTE HABOUD DE SALCEDO — Nacionalidad ECUATORIANA

Cargo (s) GERENTE

Fecha del nombramiento — Período

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:**

Nombre (s) — Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es) — Carnet de domiciliación No.

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Denominación de la persona jurídica: _____

PILAR CRUZ LADD — ECUATORIANA

Nombres y apellidos (persona natural) — Nacionalidad — Dirección: CHIMBORAZO 414

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)**

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 ..... a las .....

de la ..... con ..... anexos constantes en .....

fojas útiles. CERTIFICO.

4 ABRIL 1981

GUAYAQUIL

EL SECRETARIO.

| ACTIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|---|---|---|---|---|---|
| 10.00 | DISPONIBLE: | | | 6.017,84 | 10.00 |
| 10.01 | Caja y bancos | 6.017,84 | | | |
| 12.00 | INVERSIONES | | | 203.676,04 | 12.00 |
| 12.01 | Acciones | | | | |
| 12.02 | Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras | 203.676,04 | | | |
| 12.03 | Cuentas en participación | | | | |
| 12.04 | Acciones propias readquiridas | | | | |
| 14.00 | DEUDORES | | | | 14.00 |
| 14.01 | Cuentas por cobrar | | | | |
| 14.02 | Obligaciones por cobrar | | | | |
| 14.03 | Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados | | | | |
| 14.04 | Préstamos y anticipos a directores | | | | |
| 14.05 | Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | |
| 14.06 | Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas | | | | |
| 14.07 | MENOS: provisión para incobrables | | | | |
| 16.00 | INVENTARIOS | | | | 16.00 |
| 16.01 | Productos terminados o mercaderías en almacén | | | | |
| 16.02 | Productos en proceso | | | | |
| 16.03 | Materias primas | | | | |
| 16.04 | Suministros y materiales | | | | |
| 16.05 | Repuestos y accesorios | | | | |
| 16.06 | Importaciones en tránsito | | | | |
| 16.07 | MENOS: provisiones | | | | |
| 18.00 | GASTOS ANTICIPADOS | | | | 18.00 |
| 18.01 | Intereses | | | | |
| 18.02 | Seguros, impuestos y otros | | | | |
| 19.00 | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | 19.00 |
| | A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 209.693,88 | | | |
| 20.00 | FIJO NO DEPRECIABLE | | | | 20.00 |
| 20.01 | Terrenos | | | | |
| 20.02 | Maquinarias y equipos en montaje | | | | |
| 20.03 | Proyectos y construcciones en curso | | | | |
| 20.04 | Otros no depreciables | | | | |

| | | Valor de adquisición | Deprec. acumulada | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 22.00 | FIJO DEPRECIABLE | 929.000,00 | 39.780,00 | 889.220,00 | 22.00 |
| 22.01 | Edificios | | | | |
| 22.02 | Instalaciones | | | | |
| 22.03 | Maquinarias y equipos | | | | |
| 22.04 | Muebles y enseres | | | | |
| 22.05 | Vehículos | | | | |
| 22.06 | Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| | | Valor de adquisición | Amortiz. acumulada | | |
| 24.00 | INTANGIBLES | | | | 24.00 |
| 24.01 | Patentes y marcas | | | | |
| 24.02 | Otros | | | | |
| | | Valor inicial | Amortiz. acumulada | | |
| 26.00 | CARGOS DIFERIDOS | | | 19.697,58 | 26.00 |
| 26.01 | Gastos de constitución | 24.318,00 | 4.620,42 | | |
| 26.02 | Gastos de investigación y exploración | | | | |
| 26.03 | Otros | | | | |
| | | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada | | |
| 28.00 | REVALORIZACIONES | | | | 28.00 |
| 28.01 | Terrenos | | | | |
| 28.02 | Edificios | | | | |
| 28.03 | Maquinarias | | | | |
| 28.04 | Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 30.00 | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | |
| | B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | | |
| | TOTAL DEL ACTIVO (A+B) | | | 1'118.611,46 | |

| PASIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11.00 | ACREEDORES | | | 121.149,40 | 11.00 |
| 11.01 | Proveedores en el país | 121.149,40 | | | |
| 11.02 | Proveedores en el exterior | | | | |
| 11.03 | Bancos privados en el país | | | | |
| 11.04 | Bancos privados en el exterior | | | | |
| 11.05 | Otras instituciones financieras privadas | | | | |
| 11.06 | Instituciones de crédito público | | | | |
| 11.07 | Gastos por pagar | | | | |
| 11.08 | Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.) | | | | |
| 11.09 | Anticipos de clientes | | | | |
| 11.10 | Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 13.00 | DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas | | | 537.173,04 | 13.00 |
| 15.00 | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS HIPOTECA | 537.173,04 | | | 15.00 |
| 17.00 | INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 19.00 | UTILIDADES DIFERIDAS | | | | 19.00 |
| 21.00 | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 26.00 | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 26.00 |
| | TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | | | 658.322,44 | |
| | PATRIMONIO NETO | | | | |
| 27.00 | CAPITAL SOCIAL | | | 500.000,00 | 27.00 |
| 27.01 | Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | | | |
| 27.02 | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 29.00 | RESERVAS | | | | 29.00 |
| 29.01 | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | | | |
| 29.02 | Reserva estatutaria | | | | |
| 29.03 | Reserva facultativa | | | | |
| 31.00 | CAPITAL SUPERAVIT | | | | 31.00 |
| 31.01 | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 31.02 | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 31.03 | Donaciones | | | | |
| 33.00 | RESULTADOS | | | -39.710,98 | 33.00 |
| 33.01 | Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores | | | | |
| 33.02 | MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores | | - 45.466,62 | | |
| 33.03 | Utilidades del ejercicio | | 5.755,64 | | |
| 33.04 | MENOS: Pérdidas del ejercicio | | | | |
| | TOTAL PATRIMONIO NETO | | | 460.289,02 | |
| | TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | 1'118.611,46 | |
| | TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | |

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)**

**Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....**

A.- UTILIDADES

| | | |
|---|---|---|
| 10.10 | De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance) | |
| 10.20 | Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance) | |
| | SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20) | |

B.- DISTRIBUCION

| | | |
|---|---|---|
| 20.01 | 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) | |
| 20.02 | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | |
| 20.03 | Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías) | |
| 20.04 | Reservas estatutarias | |
| 20.05 | Reservas facultativas | |
| 20.06 | Asignaciones especiales | |
| 20.07 | Reserva para readquisición de acciones propias | |
| 20.08 | Para dividendos a los accionistas en el país | |
| 20.09 | Para dividendos a los accionistas en el exterior | |
| 20.10 | Impuesto a la renta | |
| 20.11 | Utilidades no distribuidas | |
| | TOTAL | |

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1ero de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.979

| CONCEPTOS | | | |
|---|---|---|---|
| 1000 | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | EXPLOTACION HATETOS | 157.725,00 |
| | 1010 EN EL PAIS | | |
| | 1012 AL EXTRANJERO | | |
| 2000 | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de ventas ) | | |
| | 2010 Inventario inicial | | |
| | 2011 Compras | | |
| | 2012 Inventario final (menos) | | |
| 3000 | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA | | |
| | (costo de producción vendida) | | |
| | 3010 Materias primas utilizadas | | |
| | 3020 Mano de obra directa | | |
| | 3030 Gastos de fabricación | | |
| | 3031 Suministros y materiales | | |
| | 3032 Mano de obra indirecta | | |
| | 3033 Depreciación de activos fijos | | |
| | 3034 Agua, luz, teléfono | | |
| | 3035 Seguros | | |
| | 3036 Combustibles y lubricantes | | |
| | 3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación | | |
| | 3038 Mantenimiento y reparaciones | | |
| | 3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | | |
| | 3040 Inventario inicial de productos en proceso | | |
| | 3041 Inventario final de productos en proceso (menos) | | |
| | 3050 Inventario inicial de artículos terminados | | |
| | 3051 Inventario final de artículos terminados (menos) | | |
| | 3060 Otros costos de venta | | |
| | UTILIDAD BRUTA | | 157.725,00 |
| 4000 | GASTOS DE VENTAS | | |
| | 4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos) | | |
| | 4011 Comisiones a empleados y particulares | | |
| | 4012 Publicidad y propaganda | | |
| | 4013 Otros | | |
| 5000 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 151.969,36 |
| | 5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos) | | |
| | 5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores) | | |
| | 5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos) | | |
| | 5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos) | | |
| | 5014 Amortización de intangibles y diferidos | | |
| | 5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales) | 53.598,76 | |
| | 5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías | | |
| | 5017 Otros | 98.370,60 | |
| | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | |
| 6000 | OTROS INGRESOS | | |
| | 6010 Intereses devengados | | |
| | 6011 Otros ingresos no operacionales | | |
| 7000 | OTROS GASTOS | | |
| | 7010 Intereses pagados | | |
| | 7011 Otros gastos financieros | | |
| | 7012 Otros gastos no especificados | | |
| | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida) | | 5.755,64 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 15098

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

## I.— VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

(en sucres)

PERIODO: DE de a de de 198

| CONCEPTO | | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| I | EGRESOS DEL EJERCICIO | | | |
| 10. | COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES | | | |
| 10.0 | Materias primas | | | |
| 10.1 | Inventario de mercaderías | | | |
| 10.2 | Terrenos | | | |
| 10.3 | Edificios | | | |
| 10.4 | Maquinaria y equipo | | | |
| 10.5 | Muebles y enseres | | | |
| 10.6 | Vehículos | | | |
| 10.7 | Otros activos fijos | | | |
| 10.8 | Primas de seguro | | | |
| 10.9 | Inversión en Acciones de Empresas | | | |
| 10.10 | Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones | | | |
| 10.11 | Donaciones realizadas | | | |
| 20. | PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 | Patentes y marcas | | | |
| 20.1 | Diseños industriales | | | |
| 20.2 | Derechos de autor | | | |
| 20.3 | Asistencia técnica | | | |
| 20.4 | Otros servicios adquiridos | | | |
| II | INGRESOS DEL EJERCICIO | | | |
| 30. | VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES | | | |
| 30.0 | Materias primas | | | |
| 30.1 | Inventario de mercaderías | | | |
| 30.2 | Asistencia Técnica | | | |
| 30.3 | Acciones emitidas y colocadas en el año | | | |
| 30.4 | Donaciones recibidas | | | |
| 30.5 | Otros servicios vendidos | | | |
| 40. | COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.0 | Patentes y marcas | | | |
| 40.1 | Diseños industriales | | | |
| 40.2 | Derechos de autor | | | |
| 40.3 | Asistencia técnica | | | |

## II.— PERSONAL OCUPADO

| PROCEDENCIA | | No. DE EMPLEADOS | | | | | NUMERO DE OBREROS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DIRECTIVOS | TECNICOS | | ADMINISTRAT | | CALIFICADOS | | NO CALIFICAD. | | TOTAL | |
| | | | Permanente | Ocasional | Permanente | Ocasional | Permanente | Ocasional | Permanente | Ocasional | Permanente | Ocasional |
| 10.00 | Ecuador | | | | | | | | | | | |
| 20.00 | Países del Area Andina | | | | | | | | | | | |
| 30.00 | Resto de Países de ALALC | | | | | | | | | | | |
| 40.00 | Otros países | | | | | | | | | | | |

## III.— REMUNERACIONES PAGADAS

| CONCEPTO | | EMPLEADOS | OBREROS | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Calificados | No Calificados |
| 10.01 | Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas) | | | |
| 10.02 | Aportes patronales al IESS | | | |
| 10.03 | Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) | | | |
| 10.04 | Fondo de reserva de trabajadores | | | |
| 10.05 | Indemnizaciones laborales pagadas | | | |
| 10.06 | 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo) | | | |
| 10.07 | Capacitación de Personal | | | |
| 10.08 | Remuneraciones en Especie | | | |
| 10.09 | Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.) | | | |
| | TOTAL | | | |

## IV.— PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐