

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

500.000.-

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.978

21 NOV. 1978

Denominación de la compañía según sus estatutos: PROURBANA PROMOCIONES URBANISTAS S. A.		SIGLAS PROURBAN	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990314292001	No. EXPEDIENTE 1177-76	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Escobedo 501	Teléfono 303122	Casilla 7114	Cable
SUCURSAL(ES)					

Periodo del balance:
De: **1ero** de **Enero** de 197 **8**; Al: **31** de **Diciembre** de 197 **8**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.- ADMINISTRADORES: Presidente: Vicepresidenta: Gerente (s)	ODETTE HABOUD DE SALCEDO	0902826387	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:	<p><i>Superintendencia de Compañías</i></p> <p><i>Eco. José Delgado Andrade</i> <i>Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Anónimas</i></p>		
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS: Principal Suplente	ELBA SEGOVIA GARZON	0900325614	Ecuatoriana
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s) ODETTE HABOUD DE SALCEDO	Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) GERENTE	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o designación(es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:		
PILAR CRUZ LADD	Ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: Colón 118

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)			
La compañía está amparada por	LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> ; Clasificación:	ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	

<p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.</p> <p>Recibido en 20 ABR. 1979</p> <p>a las 3 de la tarde con 3 constantes en 3 fojas útiles. CERTIFICO.</p> <p>EL SECRETARIO.</p>	<p>CLASE DE ANÁLISIS PLANES DE INVERSIÓN</p> <p>LA EMPRESA INVERTIRÁ EL PROXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSIÓN COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERÁ:</p> <p>MAYOR EN % <input type="checkbox"/> COMPAR. <input type="checkbox"/> IGUAL <input type="checkbox"/> MENOR EN % <input type="checkbox"/></p> <p>EL DESTINO DE LA INVERSIÓN SERÁ: (Indicar el objetivo fundamental)</p> <p>EXPANSIÓN <input type="checkbox"/> RACIONALIZACIÓN <input type="checkbox"/> REPOSICIÓN <input type="checkbox"/></p>
--	--

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				10.00
10.01 Caja y bancos	3.700.74		3.700.74	
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras	205.195.60		205.195.60	
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	205.195.60			20.00
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		22.00
22.01 Edificios	254.000.00	26.520.00	227.480.00	
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de Constitución	24.318.00	2.431.80	21.886.20	
26.02 Gastos de Investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reevaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		879.366.70		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			1.088.262.54	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

- 10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)
- 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)
- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCION

- 20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)
- 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores
- 20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)
- 20.04 Reservas estatutarias
- 20.05 Reservas facultativas
- 20.06 Asignaciones especiales
- 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias
- 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país
- 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior
- 20.10 Impuesto a la renta
- 20.11 Utilidades no distribuidas

TOTAL

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES					11.00
11.01 Cuentas por pagar Varios Acreedores		41.868.00		633.729.16	
11.02 Obligaciones por pagar préstamo hipotecario			591.861.16		
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE					
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				500.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			500.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS					29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)					
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos.					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS					33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores			33.798.70		
33.03 Utilidades del ejercicio					
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			11.667.92		
TOTAL PATRIMONIO NETO				454.533.38	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				1.088.262.54	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN	
---------------------------	--

III	ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Correspondiente al período del 1o Enero de 1.978	al 31 de Diciembre de 1.978

CONCEPTOS		120.000.00
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		120.000.00
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	24.450.20.20	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		95.549.80
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS	107.237.72	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		11.667.92
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		

PERIODO: De da a de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 15.098

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Guayaquil, Abril 30 de 1.979