

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1.978

500.000-

21 NOV. 1979

SIGLAS

Registro Unico de
Contribuyentes No.

No. EXPEDIENTE

0990314292001

1022-36

Denominación de la compañía según sus estatutos:

PROURBANA PROMOCIONES URBANISTAS S. A.

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Escobedo 501	Teléfono 303122	Casilla 7114	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:
De: 1ero de Enero de 1978 Al 31 de Diciembre de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

Vicepresidente:

Gerente (s)

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplentes:

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

NOMBRES

C.I. O PASAPORTE

NACIONALIDAD

ODETTE HABOUD DE SALCEDO

0902826387

Ecuatoriana

Superintendencia de Compañías

Eco. José Delgado Andrade
Especialista en Inspección
y Análisis - Jefe Análisis

ELBA SEGOVIA GARZON

0900325614

Ecuatoriana

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre (s) ODETTE HABOUD DE SALCEDO

Nacionalidad Ecuatoriana

Cargo (s) GERENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Nacionalidad

Cargo(s) o designación(es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

PILAR CRUZ LADD

Ecuatoriana

Denominación de la persona jurídica:

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección: Colón 118

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Otra Clasificación:

Fecha:

CLASIFICACIÓN DE LA EMPRESA: ANALISIS PLANES DE INVERSIÓN

NO

SI

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy en la Superintendencia el dia 21 de Noviembre de 1978

LA EMPRESA INVERTIRÁ EN EL PRÓXIMO AÑO: SUMA

a las 3 de la noche del dia 21 de Noviembre de 1978
constantes en 3 fojas útiles. CERTIFICO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSIÓN COMPARADA CON EL PRESENTE

MAYOR EN %

PRIMARIO

IGUAL

MENOR EN %

AÑO SERÁ:

MAYOR EN %

EL DESTINO PARA ARCHIVAR LA INVERSIÓN SERÁ: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSIÓN RACIONALIZACIÓN

REPOSICIÓN

EL SECRETARIO.

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE	3.700.74		10.00
10.01 Caja y bancos			
12.00 INVERSIONES	205.195.60		12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			
12.02 Cuentas en participación			
12.03 Acciones propias readquiridas			
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores			
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para Incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)			19.
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	205.195.60		20.00
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	22.00
22.01 Edificios	834.000.00	26.520.00	
22.02 Instalaciones			
22.03 Maquinarias y equipos			
22.04 Muebles y enseres			
22.05 Vehículos			
22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	24.00
24.01 Patentes, marcas y otros			
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	26.00
26.01 Gastos de Constitución	24.318.00	2.451.00	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Respaldo	Deprec. Acumulada	28.00
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		879.366.77	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			1.088.262.57

II

DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resulta por la Junta general de accionistas o socios:

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCIÓN

20.01 15 % para trabajadores (Art. 98 del Código de Trabajo)

20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)

20.04 Reservas estatutarias

20.05 Reservas facultativas

20.06 Asignaciones especiales

20.07 Reserva para readquisición de acciones propias

20.08 Para dividendos a los accionistas en el país

20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.10 Impuesto a la renta

20.11 Utilidades no distribuidas

TOTAL

	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
I PASIVO			
11.00 ACREDITADORES			
11.01 Cuentas por pagar Varios Acreedores	41.868,00	591.861,16	633.729,16
11.02 Obligaciones por pagar Préstamo Hipotecario			
11.03 Gastos por pagar			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)			
11.05 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATERIZ			25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			
PATRIMONIO NETO			
27.00 CAPITAL SOCIAL		500.000,00	500.000,00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00 RESERVAS			29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			
29.02 Reserva estatutaria			
29.03 Reserva facultativa			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos.			
31.03 Donaciones			
33.00 RESULTADOS		- 45.466,62	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores	- 33.798,70		
33.03 Utilidades del ejercicio			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio	- 11.667,92		
TOTAL PATRIMONIO NETO			
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			1'081.262,54

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º Enero de 1.978 al 31 de Diciembre de 1.978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS

1010 EN EL PAÍS

1012 AL EXTRANJERO

2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)

2010 Inventario inicial

2011 Compras

2012 Inventario final (menos)

3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)

3010 Materias primas utilizadas

3020 Mano de obra directa

3030 Gastos de fabricación

3040 Inventario inicial de productos en proceso

3041 Inventario final de productos en proceso (menos)

3050 Inventario inicial de artículos terminados

3051 Inventario final de artículos terminados (menos)

3060 Costo de ventas de otras actividades

UTILIDAD BRUTA

4000 GASTOS DE VENTAS

5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

6000 OTROS INGRESOS

7000 OTROS GASTOS

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)

8010 15 % para trabajadores

8020 Impuesto a la renta

120.000,00

24.430,20

107.237,72

11.667,92

120.000,00

92.269,50

11.667,92

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De..... de..... a..... de..... de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materiales Primas			
10.1 Productos semilaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGÍA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materiales primas			
30.1 Productos semilaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGÍA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la competencia, a nombre de la cual presentamos esta información, declaran que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Reg. No. 15.098

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Competencia y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar: Potosí Guayaquil, Abril 30 de 1.979