

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE DEL 2.014 DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ROSA AMELIA C.A.

IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

INMOBILIARIA ROSA AMELIA C.A. ES UNA COMPAÑÍA CONSTITUIDA EN EL ECUADOR DESDE EL 18 DE OCTUBRE DE 1976, CON EL OBJETO DE DEDICARSE A LA ADMINISTRACION, ADQUISICION Y ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES.

POLITICAS CONTABLES

LA COMPAÑÍA MANTIENE SUS REGISTROS CONTABLES DE ACUERDO A LAS NORMAS DE CONTABILIDAD, LAS MISMAS QUE ESTAN DETERMINADAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍA Y POR LO TANTO SIRVEN PARA LA PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

PARA EL EJERCICIO FINANCIERO DEL 2014, LA COMPAÑÍA CUMPLIENDO CON DISPOSICIONES DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, HA PREPARADO SUS REGISTROS CONTABLES DE ACUERDO A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIFF).

INGRESOS Y EGRESOS:

LA COMPAÑÍA TIENE SUS INGRESOS DE LOS ARRIENDOS QUE PERCIBE, Y DE LOS CUALES SE HAN DEDUCIDO LOS GASTOS, LO QUE LE HA DEJADO UN MARGEN DE UTILIDAD, SE ESPERA QUE EN EL PROXIMO EJERCICIO ECONOMICO SE LOGREN MEJORES INGRESOS.

TAMBIEN HA CUMPLIDO CON TODAS LAS COSAS DE LEY, COMO ES PRESENTACION DE BALANCES AL SRI, Y A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

IMPUESTO A LA RENTA

LA COMPAÑÍA RESERVA PARA CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES FISCALES, LOS MONTOS QUE RESULTANTES, A LOS CUALES SE LE APLICARIA LOS PORCENTAJES QUE ESTABLECEN LAS LEYES TRIBUTARIAS, PARA EL EJERCICIO DEL 2.014 EQUIVALE AL 22% DE IMPUESTO SOBRE LAS UTILIDADES.

INMUEBLES

LOS SOCIOS DE LA EMPRESA, HAN APORTADO A LA SOCIEDAD, UNOS INMUEBLES QUE SERV IRAN PARA CAPITALIZACION FUTURA DE LA COMPAÑÍA. INCREMENTADO ASI SUS ACTIVOS