

## **NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE DEL 2012 DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ROSA AMELIA C.A.**

### **IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA**

INMOBILIARIA ROSA AMELIA C.A. ES UNA COMPAÑÍA CONSTITUIDA EN EL ECUADOR DESDE EL 18 DE OCTUBRE DE 1976, CON EL OBJETO DE DEDICARSE A LA ADMINISTRACION, ADQUISICION Y ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES.

### **POLITICAS CONTABLES**

LA COMPAÑÍA MANTIENE SUS REGISTROS CONTABLES DE ACUERDO A LAS NORMAS DE CONTABILIDAD, LAS MISMAS QUE ESTAN DETERMINADAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍA Y POR LO TANTO SIRVEN PARA LA PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

### **PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS**

PARA EL EJERCICIO FINANCIERO DEL 2012, LA COMPAÑÍA CUMPLIENDO CON DISPOSICIONES DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ADECUÓ SUS REGISTROS CONTABLES PARA LA APLICACIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) PARA PYMES.

### **INGRESOS Y EGRESOS:**

LA COMPAÑÍA TIENE SUS INGRESOS DE LOS ARRIENDOS QUE PERCIBE, Y DE LOS CUALES SE HAN DEDUCIDO LOS GASTOS, LO QUE LE HA DEJADO UN MARGEN DE UTILIDAD, SE ESPERA QUE EN EL PROXIMO EJERCICIO ECONOMICO SE ALCANCE ALGO MAS. EN ESTE AÑO LA EMPRESA HA HECHO UNAS ADECUACIONES, A LOS LOCALES CON LA FINALIDAD DE QUE, ESTOS VAYAN A GENERAR NUEVOS INGRESOS. TAMBIEN HA CUMPLIDO CON TODAS LAS COSAS DE LEY, COMO ES PRESENTACION DE BALANCES AL SRI, Y A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

### **IMPUESTO A LA RENTA**

LA COMPAÑÍA RESERVA PARA CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES FISCALES, LOS MONTOS QUE RESULTAREN, A LOS CUALES SE LES APLICARIA LOS PORCENTAJES QUE ESTABLECEN LAS LEYES TRIBUTARIAS, PARA EL EJERCICIO DEL 2012 EQUIVALE AL 23% DE LAS UTILIDADES, SI LAS HUBIERA.