

Guayaquil, 21 de Abril de 2008

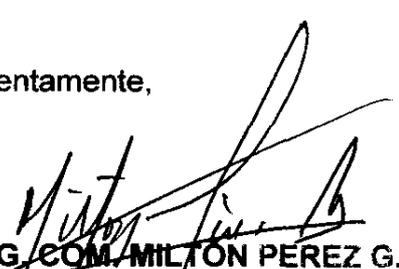
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIA
Ciudad.-

De mi consideración:

Adjunto a la presente le remito un ejemplar del informe correspondiente a la auditoria de los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2004 de la Compañía **HORMIGONERA GUAYAQUIL S.A.** con número de expediente **8822/7**.

Por la atención oportuna que se de a la presente, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,

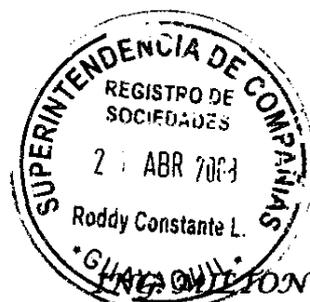

ING. COM. MILTÓN PÉREZ G.
AUDITOR INDEPENDIENTE
REG. No 15895 SC – RNAE- 2 No 495



Adj.- lo indicado

HORMIGONERA GUAYAQUIL S.A.

*ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2004
JUNTO CON OPINION DEL AUDITOR*

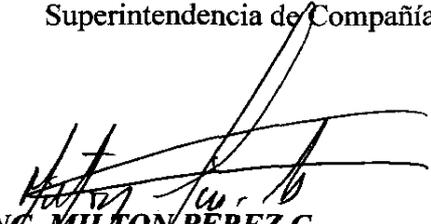


*RODOLFO PEREZ G.
AUDITOR INDEPENDIENTE
REG. SC-RNAE-2-N.- 495*

OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y Directores de
HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **HORMIGONERA GUAYAQUIL S.A.**, al 31 de diciembre del 2004 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de los accionistas y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Excepto por el indicado en el párrafo 3, nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de manifestaciones erróneas importantes. Una auditoria incluye examinar sobre una base de pruebas selectivas la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones en los estados financieros. Una auditoria también incluye la evaluación de los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto. Creemos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. Debido a que fuimos contratados como auditores externos de la compañía en Abril 1 del 2008, no nos fue viable observar los inventarios físicos de activos fijos al 31 de diciembre del 2004, y por lo tanto no nos ha sido posible satisfacernos respecto a las unidades de los inventarios a esa fecha por medio de otros procedimientos de auditoria.
4. En nuestra Opinión, excepto por los efectos de los ajustes que podrían requerirse, si no hubiere existido las limitaciones en el alcance de nuestro trabajo comentada en el párrafo 3, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **HORMIGONERA GUAYAQUIL S.A.**, al 31 de diciembre del 2004 con los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y practicas contables autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador


ING. MILTON PÉREZ G.
AUDITOR INDEPENDIENTE
REG. No 15895 SC - RNAE - 2 No 495
Abril 18 de 2008



HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

	<u>Nota #</u>	<u>USD</u>
ACTIVOS		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos	C	1,038.87
Cuentas por cobrar	D	45.00
Impuestos anticipados	E	14,938.08
Total Activo Corriente.....		16,021.95
ACTIVO FIJO		
Terrenos	F	3,343.19
Maquinarias y Equipos		1,835,815.62
Muebles y enseres		78,538.95
Vehiculos		352,961.73
Total Activo Fijo		2,270,659.49
(-) Depreciación Acumulada		1,635,414.99
Total Activo Fijo Neto.....		635,244.50
OTROS ACTIVOS		
Diferidos	G	733,844.50
Cuentas por cobrar a largo plazo		115,785.75
Total Otros activos.....		849,630.25
Total Activos.....		1,500,896.70

HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

	<u>Nota #</u>	USD
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	H	3,541.58
Pasivos acumulados	I	3,687.84
Total Pasivo Corriente.....		7,229.42
PASIVO A LARGO PLAZO		
Cuentas y documentos por pagar	J	178,381.97
Prestamo de accionistas	K	871,673.72
Total Pasivo a Largo Plazo.....		1,050,055.69
Total Pasivo		1,057,285.11
PATRIMONIO		
Capital Suscrito	L	1,840.16
Reserva		19,252.34
Reserva de Capital		130,990.87
Reserva por Valuación		274,604.06
Utilidad del ejercicio		333.52
Resultados acumulados		16,590.64
Total del Patrimonio.....		443,611.59
Total Pasivos y Patrimonio.....		1,500,896.70

HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

USD

INGRESOS

INGRESOS OPERACIONALES	199,406.00
COSTO DE VENTAS	126,189.24
UTILIDAD BRUTA	73,216.76

GASTOS:

GASTOS ADMINISTRATIVOS	72,552.36
GASTOS FINANCIEROS	230.06
TOTAL GASTOS	72,782.42

UTILIDAD OPERACIONAL	434.34
-----------------------------	---------------

OTROS INGRESOS (EGRESOS)

INGRESOS NO OPERACIONALES:	95.76
OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES	6.94
	88.82

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPTO. RENTA	523.16
---	---------------

(-) 15% Participación trabajadores	78.47
(-) 25% Impuesto a la renta	111.16

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO.....	333.52
---	---------------

HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Otros Superavit	Utilidad o perdida Ejercicio	Resultados Acumulados	Total
	(En Dolares)						
Saldos al 1 de enero de 2004	1,840.16	19,252.34	177,081.72	274,604.06	-46,090.85	16,590.64	443,278.07
Resultado del Ejercicio					333.52		333.52
Apropiaciones			-46,090.85		46,090.85		-
Regularización diferencia en cambio							-
Uso utilidades del año 2003							-
Revalorizacion Patrimonial							-
Transferencia							-
Saldos al 31 de Diciembre de 2004	<u>1,840.16</u>	<u>19,252.34</u>	<u>130,990.87</u>	<u>274,604.06</u>	<u>333.52</u>	<u>16,590.64</u>	<u>443,611.59</u>

HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

(USD)

RECURSOS GENERADOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

**Ajuste para conciliar el resultado
con los recursos generados por**

Utilidad del ejercicio	333.52
Depreciaciones	168,432.33

Cambio neto en Activos:

Disminución en Inventario	(346.38)
Disminución en Ctas. Por Cobrar	(22,355.00)
Aumento en Cuentas por Cobrar- Filiales	(2,242.82)
Disminución en Gastos Diferidos	4,996.44
	<u>(19,947.76)</u>

Cambio neto en Pasivos:

Aumento en Proveedores locales	-
Disminución en Documentos por Pagar	4,996.44
Aumento Impuesto y Retenciones	
Aumento Pasivos por Pagar Largo Plazo	146,245.77
	<u>151,242.21</u>

Total de Recursos Generados en actividades de operación	(2,424.12)
--	-------------------

Recursos Utilizados en Actividades de Inversión:

Bajas en Activos Fijos

Aumento Neto en efectivo en Caja y Banco	2,424.12
--	----------

Efectivo en Caja y Bancos

Saldo al Inicio del año	1,385.25
Saldo al Final del año	1,038.87

HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS
LOS ACTIVOS FIJOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

DETALLE	Saldo al 31/12/03	Adiciones y/o Retiros	Reclasific. y/o Ajustes	Saldos al 31/12/04	% Depreciación
	(USD)				
Al Costo Actualizado:					
Instalaciones	3,343.19			3,343.19	10
Maquinarias y Equipos	1,835,815.62			1,835,815.62	10
Muebles y Enseres	72,572.19	5,966.76		78,538.95	10
Vehiculos	352,961.73			352,961.73	20
Total Costo	<u>2,264,692.73</u>	<u>5,966.76</u>		<u>2,270,659.49</u>	
Deprec. Acumulada	<u>(1,509,728.86)</u>	<u>(125,686.13)</u>		<u>(1,635,414.99)</u>	
Activo Fijo Neto	<u><u>754,963.87</u></u>	<u><u>(119,719.37)</u></u>		<u><u>635,244.50</u></u>	

Ing. Milton Pérez Asociados

HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

NOTA A. – DESCRIPCION DE LA COMPAÑIA

OBJETO DE LA COMPAÑIA:

El 23 de Diciembre de 1976 en la ciudad de Guayaquil, Provincia de Guayas, Republica del Ecuador, se constituyo la Compañía Anónima denominada **HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.**, con un capital Inicial de seis millones de sucres, su principal objetivo es la producción de hormigón premezclado y de toda clase de materiales para la construcción, la ejecución de obras civiles, además puede comprar, vender y arrendar muebles e inmuebles y en general celebrar toda clase de contratos que tenga relación con su objeto social. En febrero de 1982, se realizo reformas del estatutos de la compañía y se aumento el capital a S/ 23'002.000,00 sucres. En noviembre de 1988 se realizo otro aumento de capital y reforma del estatuto, quedando establecido el capital en S/.46'000.000,00 sucres. En marzo 9 de 1994 se requirió prorroga del plazo de existencia legal de la compañía y reformas del estatuto, resolución que fue aprobada por el Intendente de Compañías de Guayaquil, a 40 años contados a partir de la inscripción de la constitución, es decir hasta el 7 de enero del año 2017. Las acciones son ordinarias y nominativas de un valor nominal de un mil sucres cada una. En noviembre del año 2000, se realiza la conversión de sucres a dólares, la misma que se encuentra certificada en la resolución No. 01-G-DIC-0002648 dictada por el Intendente de Compañías de Guayaquil del 15 DE Marzo de 2001 e inscrita el 4 de abril del 2001 y cuyo capital social en dólares es de U. S \$ 1.840,16. La matriz de la compañía esta ubicada en el kilómetro 14 de la vía a la costa de esta ciudad de Guayaquil.

NOTA B. – PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Principios Contables Ecuatorianos.-

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías, que son utilizadas en la preparación de los estados financieros, los cuales requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la evaluación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar la revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados.

Base de Presentación.-

La compañía mantiene sus registros contables en dólares, los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC)

Se resumen a continuación las prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.

Caja y equivalente del Efectivo.-

Incluye efectivo, depósitos en bancos e inversiones temporales, para efectos del estado de flujo de caja, la Compañía incluye en ésta los saldos de Caja y Bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

Valuación de Inventario.-

Los inventarios al 31 de diciembre de 2004 están valorados como sigue:

- ❖ Los inventarios de mercaderías Disponible están valorados al costo promedio.
- ❖ Los costos no exceden al valor del mercado.

Valuación de propiedades.-

Los activos fijos están registrados al costo de adquisición, las mejoras y renovación mayores se cargan a las cuentas de Activos Fijos que correspondan, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimientos, que no extiendan la vida útil de los activos, se cargan al gasto cuando se incurren, los valores contables originales y sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse los activos fijos.

Depreciaciones de Activos fijos.-

Las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores contables originales, usando el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada: 10 años para equipos, mueble y enseres de oficina, instalaciones, 5 años para vehículos y 3 años para equipos de computación.

Participación de Trabajadores.-

De acuerdo con la ley vigente la provisión para participación de trabajadores está constituida por una tasa del 15% sobre las utilidades del ejercicio.

Impuesto a la Renta

De acuerdo con la legislación vigente la provisión para el impuesto a la renta esta constituida a la tasa del 25% calculado sobre la utilidad gravable del ejercicio económico.

Reserva Legal

De acuerdo con la legislación vigente la provisión para la reserva legal esta constituida por una tasa del 10% anual sobre la utilidad del ejercicio económico.

Ingresos y Costos de Venta.-

Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes, y el costo de venta por el sistema costo promedio.

NOTA C. – CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2004 es como sigue:

	<u>USD</u>
Caja	100,00
Banco Bolivariano	434,24
Banco Produbanco	<u>504,63</u>
Total.....	<u>1.038.87</u>

Saldo de caja chica y bancarios debidamente conciliados al cierre del ejercicio económico 2004

NOTA D. – CUENTAS POR COBRAR

El saldo de cuentas por cobrar esta constituida como sigue:

	<u>USD</u>
Cuentas por Cobrar	45,00
Total.....	<u>45,00</u>

NOTA E. – IMPUESTOS ANTICIPADOS

El saldo de Impuestos anticipados se desglosa de la siguiente manera:

	<u>USD</u>
Créditos Tributarios a favor de la Empresa (I. Renta)	14.938,08
Total.....	<u>14.938,08</u>

Ha la compañía le han efectuado retenciones en la fuente que servirán para el pago del impuesto a la renta del presente ejercicio económico.

NOTA F – PROPIEDADES MAQUINARIAS Y EQUIPOS AL COSTO (ADQUISITIVO)

Al 31 de Diciembre de 2004, el detalle de las propiedades es como sigue:

	<u>USD</u>
Edificios e Instalaciones	3.343,19
Maquinarias y Equipos	1.835.815,62
Muebles y Enseres	78.538,95
Vehiculo	352.961,73
Total Costo	<u>2.270.659,49</u>
(-) Depreciación Acumulada	<u>(1.635.414,99)</u>
Total Activo Neto.....	<u>635.244,50</u>

Los activos fijos están registrados al costo de adquisición y las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores contables originales, usando el método de línea recta en función a los años de vida útil estimada: 10 % para equipos, mueble y enseres de oficina, instalaciones, y 20% para vehículos

NOTA G. – CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS

Al 31 de Diciembre de 2004, los cargos diferidos y otros activos se descomponen como sigue:

	<u>USD</u>
Gastos de Organización y Constitución	22.755,19
Otros Activos Diferidos	715,405,38
Total	<u>738.160,57</u>
(-) Amortización Acumulada	(4.316,07)
Total	<u>733.844,50</u>
Otras Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	115.785,75
Total Otros Activos.....	849.630,25

Las otras cuentas por cobrar a largo plazo corresponden a entregas realizadas a compañías relacionadas para complementar determinadas operaciones por la empresa, las que no generan intereses y su recuperación se cancela con trabajos que efectúan las mismas.

NOTA H.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 2004, las cuentas por pagar se detallan como sigue a continuación:

	<u>USD</u>
Obligaciones con el IESS	1.191,69
Obligaciones con la administración tributaria	2.160,25
Participación Trabajadores 15%	78,47
Impuesto a la Renta 25%	<u>111,17</u>
Total cuentas por pagar.....	<u>3.541,58</u>

Las obligaciones con el IESS y la administración tributaria generan intereses de mora si no son canceladas en su debida oportunidad y la participación trabajadores e impuesto a la renta son las provisiones de acuerdo a los resultados obtenidos en el presente ejercicio económico.

NOTA I.- PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de Diciembre de 2004, el saldo de esta cuenta es como sigue:

	<u>USD</u>
Décimo Tercer Sueldo	184,84
Décimo Cuarto Sueldo	1.200,00
Fondo de Reserva	1.006,22
Aporte Patronal	269,50
Salarios (Netos)	1.027,28
Total Pasivo Acumulado.....	<u>3.687,84</u>

Este valor corresponde a provisiones por estimaciones realizadas por la administración por gastos que corresponden al presente ejercicio económico.

NOTA J.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 2004, comprende lo siguiente:

	<u>USD</u>
Banco del Pacifico	161.830,84
Seguros confianza	16.551,13
Total pasivos a largo plazo.....	<u>178.381,97</u>

El saldo de esta cuenta es considerada a largo plazo debido a que su vencimiento es mayor a un año plazo

NOTA K - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 2004, comprende lo siguiente:

	<u>USD</u>
INAG	686.052,00
PODERCORP S.A.	167.672,02
CONSTRUCTORA ALECONS S.A.	17.949,70
Total pasivos a largo plazo.....	<u>871.673,72</u>

Corresponde a entregas realizadas por compañías relacionadas y accionistas realizadas para cancelar obligaciones pendientes de pago de **HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.**

NOTA L - CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2004, el capital social de la compañía esta compuesto por los siguientes accionistas:

	USD
Podercorp S. A.	1.270.12
Maria Guadalupe Alencastro Garaicoa	274.00
Arnoldo Alencastro Stiven	147.88
Manuel Antonio Arenas Silva	0.24
Herederos de Arnoldo Alencastro Stiven	147.88
Alnordo Andrés Alencastro Serrano	0.04
	<hr/>
	1.840.16

Las acciones son ordinarias y nominativas con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América (U S \$ 0.04). La compañía Podercorp S. A. es propietaria de 31.753 acciones ordinarias y nominativas y esta representada legalmente por la Señorita Paulina Alencastro Serrano Gerente General de aquella compañía

NOTA LL - CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2004 la compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.

NOTA M - EVENTOS SUBSECUENTES

Ningún evento ha ocurrido posterior a la fecha del balance general y la fecha del dictamen que pudiera requerir ajuste alguno, o revelación en los Estados Financieros de **HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.** al 31 de diciembre del 2004