

Guayaquil, 21 de Abril de 2008

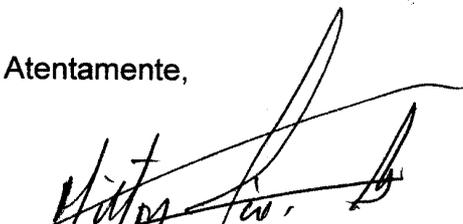
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIA
Ciudad.-

De mi consideración:

Adjunto a la presente le remito un ejemplar del informe correspondiente a la auditoria de los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2003 de la Compañía **HORMIGONERA GUAYAQUIL S.A.** con número de expediente **882277**.

Por la atención oportuna que se de a la presente, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,


ING. COM. MILTON PEREZ G.
AUDITOR INDEPENDIENTE
REG. No 15895 SC - RNAE- 2 No 495



Adj.- lo indicado

HORMIGONERA GUAYAQUIL S.A.

*ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2003
JUNTO CON OPINION DEL AUDITOR*

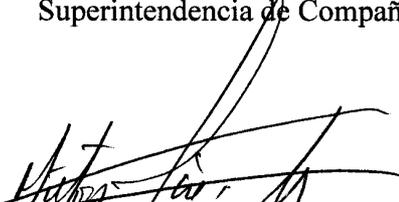


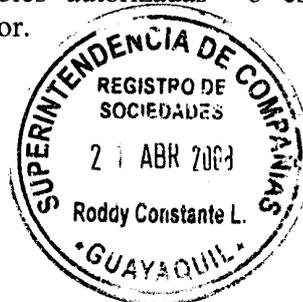
*ING. MILTON PEREZ G.
AUDITOR INDEPENDIENTE
REG. SC-RNAE-2-N.- 495*

OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y Directores de
HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **HORMIGONERA GUAYAQUIL S.A.**, al 31 de diciembre del 2003 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de los accionistas y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Excepto por el indicado en el párrafo 3, nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de manifestaciones erróneas importantes. Una auditoria incluye examinar sobre una base de pruebas selectivas la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones en los estados financieros. Una auditoria también incluye la evaluación de los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto. Creemos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. Debido a que fuimos contratados como auditores externos de la compañía en Abril 1 del 2008, no nos fue viable observar los inventarios físicos de activos fijos al 31 de diciembre del 2003, y por lo tanto no nos ha sido posible satisfacernos respecto a las unidades de los inventarios a esa fecha por medio de otros procedimientos de auditoria.
4. En nuestra Opinión, excepto por los efectos de los ajustes que podrían requerirse, si no hubiere existido las limitaciones en el alcance de nuestro trabajo comentada en el párrafo 3, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **HORMIGONERA GUAYAQUIL S.A.**, al 31 de diciembre del 2003 con los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y practicas contables autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.


ING. MILTON PEREZ G.
AUDITOR INDEPENDIENTE
REG. No 15895 SC - RNAE - 2 No 495
Abril 18 de 2008



Ver Notas de los Estados Financieros
Ing. Milton Pérez & Asociados

HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

	<u>Nota #</u>	USD
ACTIVOS		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos	C	1,385.25
Cuentas por cobrar	D	22,400.00
Impuestos Anticipados	E	17,180.90
Total Activo Corriente.....		40,966.15
 ACTIVO FIJO		
Edificios e Instalaciones	F	3,343.19
Maquinarias y Equipos		1,835,815.62
Muebles y Enseres		72,572.19
Vehiculos		352,961.73
Total Activo Fijo		2,264,692.73
(-) Depreciación Acumulada		1,509,728.86
Total Activo Fijo Neto.....		754,963.87
 OTROS ACTIVOS		
Diferidos	G	733,844.50
Otros activos		110,789.31
Total Otros activos.....		844,633.81
Total Activos.....		1,640,563.83

HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

	<u>Nota #</u>	<u>USD</u>
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por Pagar	H	984.30
Total Pasivo Corriente.....		984.30
PASIVO A LARGO PLAZO		
Cuentas y documentos por pagar	I	178,381.97
Préstamo a accionistas		1,017,919.49
Total Pasivo a Largo Plazo.....		1,196,301.46
Total Pasivo		1,197,285.76
PATRIMONIO		
Capital Suscrito		1,840.16
Reserva Legal		19,252.34
Reserva de Capital		177,081.72
Otro Superavits		274,604.06
Pérdida del ejercicio		-46,090.85
Resultados acumulados		16,590.64
Total del Patrimonio.....		443,278.07
Total Pasivos y Patrimonio.....		1,640,563.83

HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

USD

INGRESOS

INGRESOS OPERACIONALES

COSTO DE VENTAS

UTILIDAD BRUTA

-

GASTOS:

GASTOS ADMINISTRATIVOS

46,090.85

GASTOS DE VENTA

GASTOS FINANCIEROS

TOTAL GASTOS

46,090.85

UTILIDAD OPERACIONAL

-46,090.85

OTROS INGRESOS (EGRESOS)

INGRESOS NO OPERACIONALES:

OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES

-

PERDIDA ANTES DE PARTICIPACION E IMPTO. RENTA

-46,090.85

(-) 15% Participación trabajadores

(-) 25% Impuesto a la renta

PERDIDA NETA DEL EJERCICIO.....

-46,090.85

HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Reserva por Rev. Patrimonio	Otros Superavit	Utilidad o perdida Ejercicio	Resultados Acumulados	Total
(En Dolares)								
Saldos al 1 de enero de 2003	1,840.16	19,252.34		853,724.01	451,685.78	1,142.08	15,862.57	1,343,506.94
Resultado del Ejercicio						-46,090.85		-46,090.85
Apropiaciones								
Regularización diferencia en cambio								
Uso utilidades del año 2002						-728.00	728.07	0.07
Participacion trabajadores e impto. Renta						-414.08		-414.08
Revalorizacion Patrimonial								-
Transferencia			177,081.72	-853,724.01	-177,081.72			-853,724.01
Saldos al 31 de Diciembre de 2003	<u>1,840.16</u>	<u>19,252.34</u>	<u>177,081.72</u>	<u>-</u>	<u>274,604.06</u>	<u>-46,090.85</u>	<u>16,590.64</u>	<u>443,278.07</u>

HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

(USD)

RECURSOS GENERADOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

**Ajuste para conciliar el resultado
con los recursos generados por**

Utilidad del ejercicio	(46,090.85)
Ajustes y reclasificaciones	(70,114.52)

Cambio neto en Activos:

Disminución en Inventario	1,285.25
Disminución en Ctas. Por Cobrar	(7,297.35)
Aumento en impuestos anticipados	939.23
Disminución en Gastos Diferidos	241,509.58
	236,436.71

Cambio neto en Pasivos:

Aumento en Proveedores locales	891.36
Disminución en Documentos por Pagar	33,051.63
Aumento Impuesto y Retenciones	3,031.88
Aumento Pasivos por Pagar Largo Plazo	(155,720.96)
	(118,746.09)

Total de Recursos Generados en actividades de operación

Recursos Utilizados en Actividades de Inversión: Bajas en Activos Fijos	1,485.25
--	----------

Aumento Neto en efectivo en Caja y Banco	1,485.25
--	----------

Efectivo en Caja y Bancos	
Saldo al Inicio del año	100.00
Saldo al Final del año	1,385.25

HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS
LOS ACTIVOS FIJOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

DETALLE	Saldo al 31/12/02	Adiciones y/o Retiros	Reclasific. y /o Ajustes	Saldos al 31/12/03	% Depreciación
	(USD)				
Al Costo Actualizado:					
Instalaciones	3,343.19			3,343.19	10
Maquinarias y Equipos	1,835,815.62			1,835,815.62	10
Muebles y Enseres	72,572.19			72,572.19	10
Vehiculos	<u>352,961.73</u>			<u>352,961.73</u>	20
Total Costo	<u>2,264,692.73</u>			<u>2,264,692.73</u>	
Deprec. Acumulada	(1,509,728.86)			(1,509,728.86)	
Activo Fijo Neto	<u><u>754,963.87</u></u>			<u><u>754,963.87</u></u>	

Ing. Milton Pérez Asociados

HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

NOTA A. – DESCRIPCION DE LA COMPAÑIA

OBJETO DE LA COMPAÑIA:

El 23 de Diciembre de 1976 en la ciudad de Guayaquil, Provincia de Guayas, Republica del Ecuador, se constituyo la Compañía Anónima denominada **HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.**, con un capital Inicial de seis millones de sucres, su principal objetivo es la producción de hormigón premezclado y de toda clase de materiales para la construcción, la ejecución de obras civiles, además puede comprar, vender y arrendar muebles e inmuebles y en general celebrar toda clase de contratos que tenga relación con su objeto social. En febrero de 1982, se realizo reformas del estatutos de la compañía y se aumento el capital a S/ 23'002.000,00 sucres. En noviembre de 1988 se realizo otro aumento de capital y reforma del estatuto, quedando establecido el capital en S/46'000.000,00 sucres. En marzo 9 de 1994 se requirió prorroga del plazo de existencia legal de la compañía y reformas del estatuto, resolución que fue aprobada por el Intendente de Compañías de Guayaquil, a 40 años contados a partir de la inscripción de la constitución, es decir hasta el 7 de enero del año 2017. Las acciones son ordinarias y nominativas de un valor nominal de un mil sucres cada una. En noviembre del año 2000, se realiza la conversión de sucres a dólares, la misma que se encuentra certificada en la resolución No. 01-G-DIC-0002648 dictada por el Intendente de Compañías de Guayaquil del 15 DE Marzo de 2001 e inscrita el 4 de abril del 2001 y cuyo capital social en dólares es de U. S \$ 1.840,16. La matriz de la compañía esta ubicada en el kilómetro 14 de la vía a la costa de esta ciudad de Guayaquil.

NOTA B. – PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Principios Contables Ecuatorianos.-

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías, que son utilizadas en la preparación de los estados financieros, los cuales requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la evaluación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar la revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados.

Base de Presentación.-

La compañía mantiene sus registros contables en dólares, los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC)

Se resumen a continuación las prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.

Caja y equivalente del Efectivo.-

Incluye efectivo, depósitos en bancos e inversiones temporales, para efectos del estado de flujo de caja, la Compañía incluye en ésta los saldos de Caja y Bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

Valuación de Inventario.-

Los inventarios al 31 de diciembre de 2003 están valorados como sigue:

- ❖ Los inventarios de mercaderías Disponible están valorados al costo promedio.
- ❖ Los costos no exceden al valor del mercado.

Valuación de propiedades.-

Los activos fijos están registrados al costo de adquisición, las mejoras y renovación mayores se cargan a las cuentas de Activos Fijos que correspondan, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimientos, que no extiendan la vida útil de los activos, se cargan al gasto cuando se incurren, los valores contables originales y sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse los activos fijos.

Depreciaciones de Activos fijos.-

Las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores contables originales, usando el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada: 10 años para equipos, mueble y enseres de oficina, instalaciones, 5 años para vehículos y 3 años para equipos de computación.

Participación de Trabajadores.-

De acuerdo con la ley vigente la provisión para participación de trabajadores está constituida por una tasa del 15% sobre las utilidades del ejercicio.

Impuesto a la Renta

De acuerdo con la legislación vigente la provisión para el impuesto a la renta esta constituida a la tasa del 25% calculado sobre la utilidad gravable del ejercicio económico.

Reserva Legal

De acuerdo con la legislación vigente la provisión para la reserva legal esta constituida por una tasa del 10% anual sobre la utilidad del ejercicio económico.

Ingresos y Costos de Venta.-

Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes, y el costo de venta por el sistema costo promedio.

NOTA C. – CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2003 es como sigue:

	<u>USD</u>
Caja y Banco	1.385,25
Total.....	<u>1.385,25</u>

Saldo de caja chica al cierre del ejercicio económico 2003

NOTA D. – CUENTAS POR COBRAR

El saldo de cuentas por cobrar esta constituida como sigue:

	<u>USD</u>
Otras Cuentas por Cobrar	22.400,00
Total.....	<u>22.400,00</u>

Estas cuentas por cobrar no generan intereses algunos y son consideradas a corto plazo. La administración no ha considerado realizar provisión alguna de cuentas incobrables.

NOTA E. – IMPUESTOS ANTICIPADOS

El saldo de Impuestos anticipados se desglosa de la siguiente manera:

	<u>USD</u>
Créditos Tributarios a favor de la Empresa (IVA)	4.236,88
Créditos Tributarios a favor de la Empresa (I. Renta)	12.944,02
Total.....	<u>17.180,90</u>

La compañía mantiene un crédito tributario por IVA pagado en Compras locales de bienes y servicios efectuadas. Así mismo le han efectuado retenciones en la fuente que servirán para el pago del impuesto a la renta del presente ejercicio económico.

NOTA F – PROPIEDADES MAQUINARIAS Y EQUIPOS AL COSTO (ADQUISITIVO)

Al 31 de Diciembre de 2003, el detalle de las propiedades es como sigue:

	<u>USD</u>
Edificios e Instalaciones	3.343,19
Maquinarias y Equipos	1.835.815,62
Muebles y enseres	72.572,19
Vehículo	352.961,73
Total Costo	<u>2.264.692,73</u>
(-) Depreciación Acumulada	<u>(1.509.728,86)</u>
Total Activo Neto.....	<u>754.963,87</u>

Los activos fijos están registrados al costo de adquisición y las depreciaciones no se realizaron debido a que la empresa no genero ingresos durante el presente ejercicio económico por lo que los saldos se mantuvieron desde el año anterior (ver anexo movimiento de activos fijos)

NOTA G. – CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS

Al 31 de Diciembre de 2003, los cargos diferidos y otros activos se descomponen como sigue:

	<u>USD</u>
Gastos de Organización y Constitución	22.755,19
Otros Activos Diferidos	715.405,38
Total	<u>738.160,57</u>
(-) Amortización Acumulada	(4.316,07)
Total	<u>733.844,50</u>
Otras Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	110.789,31
Total Otros Activos.....	844.633,81

Las otras cuentas por cobrar a largo plazo corresponden a entregas realizadas a compañías relacionadas para complementar determinadas operaciones por la empresa, las que no generan intereses y su recuperación se cancela con trabajos que efectúan las mismas.

NOTA H – CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 2003, las cuentas por pagar se detallan como sigue a continuación:

	<u>USD</u>
Obligaciones con el IESS	984,30
Total cuentas por pagar.....	<u>984,30</u>

Las cuentas y documentos por pagar al IESS si no son canceladas en su debida oportunidad generan un tipo de interés por mora patronal.

NOTA I – PASIVO A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre de 2003, comprende lo siguiente:

	<u>USD</u>
Cuentas y documentos por Pagar a Proveedores	178.381,97
Cuentas y documentos por Pagar a Accionistas	1.017.919,49
Total pasivos a largo plazo.....	<u>1.196.301,46</u>

La cuenta documentos por pagar a largo plazo accionistas registra la entrega de bienes inmuebles en dacion en pago por parte de los accionistas para cancelar obligaciones pendientes de Hormigonera Guayaquil S.A.

NOTA J – CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2003, el capital social de la compañía esta compuesto por los siguientes accionistas:

	USD
Podercorp S. A.	1.270.12
Maria Guadalupe Alencastro Garaicoa	274.00
Arnoldo Alencastro Stuvan	147.88
Manuel Antonio Arenas Silva	0.24
Herederos de Arnoldo Alencastro Stuvan	147.88
Alnordo Andrés Alencastro Serrano	0.04
Total	<u>1.840.16</u>

Las acciones son ordinarias y nominativas con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América (U S \$ 0.04). La compañía Podercorp S. A. es propietaria de 31.753 acciones ordinarias y nominativas y esta representada legalmente por la Señorita Paulina Alencastro Serrano Gerente General de aquella compañía

NOTA K - CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2003 la compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.

NOTA L.- EVENTOS SUBSECUENTES

Ningún evento ha ocurrido posterior a la fecha del balance general y la fecha del dictamen que pudiera requerir ajuste alguno, o revelación en los Estados Financieros de **HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.** al 31 de diciembre del 2003