

Guayaquil, 21 de Abril de 2008

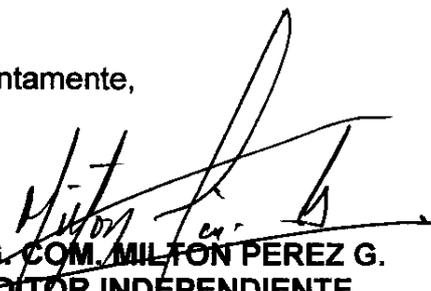
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIA
Ciudad.-

De mi consideración:

Adjunto a la presente le remito un ejemplar del informe correspondiente a la auditoria de los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 1998 de la Compañía **HORMIGONERA GUAYAQUIL S.A.** con número de expediente **882277**.

Por la atención oportuna que se de a la presente, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,


ING. COM. MILTON PEREZ G.
AUDITOR INDEPENDIENTE
REG. No 15895 SC - RNAE- 2 No 495



Adj.- lo indicado

HORMIGONERA GUAYAQUIL S.A.

*ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 1998
JUNTO CON OPINION DEL AUDITOR*

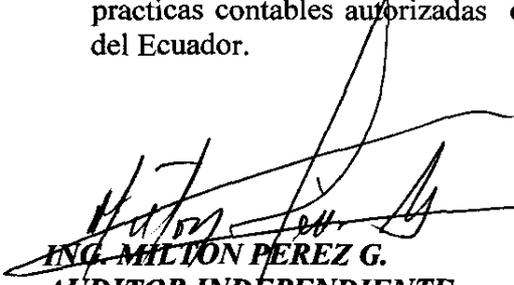


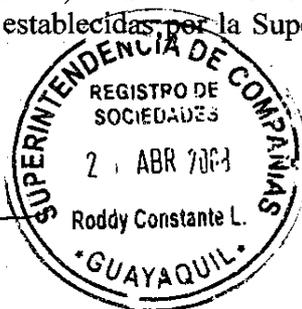
*ING. MILTON PEREZ G.
AUDITOR INDEPENDIENTE
REG. SC-RNAE-2-N.- 495*

OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y Directores de
HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **HORMIGONERA GUAYAQUIL S.A.**, al 31 de diciembre de 1998, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de los accionistas y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Excepto por el indicado en el párrafo 3, nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de manifestaciones erróneas importantes. Una auditoria incluye examinar sobre una base de pruebas selectivas la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones en los estados financieros. Una auditoria también incluye la evaluación de los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto. Creemos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. Debido a que fuimos contratados como auditores externos de la compañía en Abril 1 del 2008, no nos fue viable observar los inventarios físicos de obras en proceso y de activos fijos al 31 de diciembre del 1998, y por lo tanto no nos ha sido posible satisfacernos respecto a las unidades de los inventarios a esa fecha por medio de otros procedimientos de auditoria.
4. En nuestra Opinión, excepto por los efectos de los ajustes que podrían requerirse, si no hubiere existido las limitaciones en el alcance de nuestro trabajo comentada en el párrafo 3, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **HORMIGONERA GUAYAQUIL S.A.**, al 31 de diciembre de 1998 con los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y practicas contables autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.


ING. MILTON PEREZ G.
AUDITOR INDEPENDIENTE
REG. No 15895 SC - RNAE - 2 No 495
Abril 18 de 2008



HORMIGONERA GUAYAQUIL S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

	<u>Nota #</u>	<u>SUCRE EN MILES</u>
ACTIVOS		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos	C	116,429
Cuentas por cobrar	D	348,192
Inventarios	E	2,898,653
Impuestos anticipados	F	217,382
Total Activo Corriente.....		3,580,656
 ACTIVO FIJO		
Terrenos	G	440,096
Edificios y construcciones		3,627,881
Instalaciones		548,965
Maquinarias y Equipos		16,992,956
Muebles y Enseres		954,522
Vehiculos		4,630,448
Total Activo Fijo		27,194,868
(-) Depreciación Acumulada		17,836,515
Total Activo Fijo Neto.....		9,358,353
 OTROS ACTIVOS		
Diferidos	H	26,132
Otros activos		467,479
Total Otros activos.....		493,611
Total Activos.....		13,432,620

HORMIGONERA GUAYAQUIL S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

Nota #

SUCRE EN MILES

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

Obligaciones bancarias	I	(14,078)
Cuentas por pagar	J	1,709,125
Pasivos acumulados y otros	K	385,275
Total Pasivo Corriente.....		2,080,322

PASIVO A LARGO PLAZO

Obligaciones bancarias	L	10,446,517
Prestamos de accionistas		16,358
Total Pasivo a Largo Plazo.....		10,462,875
Total Pasivo		12,543,197

PATRIMONIO

Capital Suscrito	LL	46,004
Reserva		481,308
Reserva por Rev. Patrimonio		132,079
Utilidad del ejercicio		38,672
Resultados acumulados		191,360
Total del Patrimonio.....		889,423

Total Pasivos y Patrimonio.....		13,432,620
--	--	-------------------

HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

	Nota #	SUCRE EN MILES
INGRESOS		
INGRESOS OPERACIONALES		3,800,264
COSTO DE VENTAS		2,247,218
UTILIDAD BRUTA		1,553,046
GASTOS:		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,240,913
GASTOS DE VENTA		29,914
GASTOS FINANCIEROS		186,602
TOTAL GASTOS		1,457,429
UTILIDAD OPERACIONAL		95,617
OTROS INGRESOS (EGRESOS)		
INGRESOS NO OPERACIONALES:		
OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES		56,945
		56,945
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPTO. RENTA		38,672
(-) 15% Participación trabajadores		5,801
(-) 25% Impuesto a la renta		8,218
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO.....		24,653

HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva por Rev. Patrimonio	Utilidad del Ejercicio	Resultados	Total
	(Sucres en miles)					
Saldos al 1 de enero de 1998	46,004	481,308	132,079	38,672	191,360	889,423
Resultado del Ejercicio						
Apropiaciones						
Regularización diferencia en cambio						
Ajustes						
Corrección monetaria, 1998						
Transferencia						
Saldos al 31 de Diciembre de 1998	<u>46,004</u>	<u>481,308</u>	<u>132,079</u>	<u>38,672</u>	<u>191,360</u>	<u>889,423</u>

HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

NOTA A. – DESCRIPCION DE LA COMPAÑIA

OBJETO DE LA COMPAÑIA:

El 23 de Diciembre de 1976 en la ciudad de Guayaquil, Provincia de Guayas, Republica del Ecuador, se constituyo la Compañía Anónima denominada **HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.**, con un capital Inicial de seis millones de sucres, su principal objetivo es la producción de hormigón premezclado y de toda clase de materiales para la construcción, la ejecución de obras civiles, además puede comprar, vender y arrendar muebles e inmuebles y en general celebrar toda clase de contratos que tenga relación con su objeto social. En febrero de 1982, se realizo reformas del estatutos de la compañía y se aumento el capital a S/ 23'002.000,00 sucres. En noviembre de 1988 se realizo otro aumento de capital y reforma del estatuto, quedando establecido el capital en S/.46'000.000,00 sucres. En marzo 9 de 1994 se requirió prorroga del plazo de existencia legal de la compañía y reformas del estatuto, resolución que fue aprobada por el Intendente de Compañías de Guayaquil, a 40 años contados a partir de la inscripción de la constitución, es decir hasta el 7 de enero del año 2017. Las acciones son ordinarias y nominativas de un valor nominal de un mil sucres cada una. La matriz de la compañía esta ubicada en el kilómetro 14 de la vía a la costa de esta ciudad de Guayaquil.

NOTA B. – PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Principios Contables Ecuatorianos.-

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías, que son utilizadas en la preparación de los estados financieros, los cuales requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la evaluación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar la revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados.

Base de Presentación.-

La compañía mantiene sus registros contables en dólares, los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC)

Se resumen a continuación las prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.

Moneda extranjera.-

Los pasivos en moneda extranjera según libros, están registrados al tipo de cambio vigente al 31 de diciembre de 1998

Caja y equivalente del Efectivo.-

Incluye efectivo, depósitos en bancos e inversiones temporales, para efectos del estado de flujo de caja, la Compañía incluye en ésta los saldos de Caja y Bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

Valuación de Inventario.-

Los inventarios al 31 de diciembre de 1998 están valorados como sigue:

- ❖ Los inventarios de mercaderías Disponible están valorados al costo promedio.
- ❖ Los costos no exceden al valor del mercado.

Corrección Monetaria de Estados Financieros.-

La corrección monetaria para el año 1998, fue efectuada de acuerdo con el reglamento de aplicación contenido en el Decreto No.- 2411 de Diciembre 31 de 1994 reformado, y consistió en ajustar partidas no monetarias del Balance General. El incremento de las cuentas de activos y pasivos no monetarios es registrado con debito o crédito a la cuenta REEXPRESION MONETARIA. Las cuentas patrimoniales son ajustadas con crédito a RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO y debito a REEXPRESION MONETARIA excepto déficit acumulado que es ajustado con debito a la misma cuenta y crédito a REEXPRESION MONETARIA.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.-

Los cambios en el poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana fueron los siguientes:

<u>Años</u>	<u>Inflación</u>
1995	22%
1996	26%
1997	27%
1998	43%

Depreciaciones de Activos fijos.-

Las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores contables originales, usando el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada: 10 años para equipos, mueble y enseres de oficina, instalaciones, 5 años para vehículos y 3 años para equipos de computación.

Participación de Trabajadores.-

De acuerdo con la ley vigente la provisión para participación de trabajadores está constituida por una tasa del 15% sobre las utilidades del ejercicio.

Impuesto a la Renta

De acuerdo con la legislación vigente la provisión para el impuesto a la renta esta constituida a la tasa del 25% calculado sobre la utilidad gravable del ejercicio económico.

Reserva Legal

De acuerdo con la legislación vigente la provisión para la reserva legal esta constituida por una tasa del 10% anual sobre la utilidad del ejercicio económico.

Ingresos y Costos de Venta.-

Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes, y el costo de venta por el sistema costo promedio.

NOTA C. – CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 1998 es como sigue:

	<u>Sucres en miles</u>
Caja y Banco	116.429
Total.....	116.429

Saldo de caja y bancos debidamente conciliados al cierre del ejercicio económico 1998

NOTA D. – CUENTAS POR COBRAR

El saldo de cuentas por cobrar esta constituida como sigue:

	<u>Sucres en miles</u>
Deudores Varios	282.599
Interese por Cobrar	2.811
Cuentas por Cobrar Empleados y Funcionarios	127.539
Total	412.949
(-) Provisión Cuentas Incobrables	(64.757)
Total.....	348.192

La administración considero necesario realizar una provisión para cuentas incobrables basados en un análisis previo de esta cuenta

NOTA E. – INVENTARIO

El Inventario se desglosa de la siguiente manera:

	<u>Sucres en miles</u>
Materia Prima	153.317
Obras en proceso	2.739.709
Repuestos y Accesorios	5.627
Total.....	2.898.653

La administración mantiene centro de costos que acumulan los inventarios básicamente de sus obras en proceso

NOTA F. – IMPUESTOS ANTICIPADOS

Los Impuestos Anticipados se desglosa de la siguiente manera:

	<u>Sucres en miles</u>
Retención 1%	77.773
IVA	139.609
Total.....	<u>217.382</u>

La compañía mantiene un crédito tributario por IVA pagado en Compras locales de bienes y servicios efectuadas. Así mismo le han efectuado retenciones en la fuente que servirán para el pago del impuesto a la renta del presente ejercicio económico.

NOTA G – PROPIEDADES MAQUINARIAS Y EQUIPOS AL COSTO (ADQUISITIVO)

Al 31 de Diciembre de 1998, el detalle de las propiedades es como sigue:

	<u>Sucres en miles</u>
Terrenos	440.096
Edificios y Construcciones	3.627.881
Instalaciones	548.965
Maquinarias y Equipos	16.992.956
Muebles y enseres	954.522
Vehículo	4.630.448
Total Costo	<u>27.194.868</u>
(-) Depreciación Acumulada	<u>(17.836.515)</u>
Total Activo Neto.....	<u>9.358.353</u>

Los activos fijos están registrados al costo de adquisición y las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores contables originales, usando el método de línea recta en función a los años de vida útil estimada: 10 % para equipos, muebles y enseres de oficina, instalaciones, y 20% para vehículos

NOTA H. – CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS

Al 31 de Diciembre de 1998, los cargos diferidos y otros activos se descomponen como sigue:

	<u>Sucres en miles</u>
Gastos de Organización	26.132
Otros Activos	511.605
Total	<u>537.737</u>
(-) Amortización Acumulada	(44.126)
Total	<u><u>493.611</u></u>

Un rubro importante en el grupo de otros activos es una bodega de proveeduría y reopuestos que mantiene la compañía para el desarrollo de sus operaciones por S/. 377.961 sucres en miles

NOTA I.- OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de Diciembre de 1998, el saldo de la cuenta obligaciones por pagar es como sigue:

	<u>Sucres en miles</u>
Obligaciones Bancarias	(14.078)
Total obligaciones bancarias.....	<u><u>(14.078)</u></u>

NOTA J. - CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 1998, las cuentas por pagar se detallan como sigue a continuación:

	<u>Sucres en miles</u>
Intereses por pagar	1.678.665
Obligaciones con la administración tributaria	30.460
Total cuentas por pagar.....	<u><u>1.709.125</u></u>

NOTA K.- PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de Diciembre de 1998, el saldo de esta cuenta es como sigue:

	<u>Sucres en miles</u>
Provisiones a Corto Plazo	385.275
Total pasivos acumulados.....	<u>385.275</u>

Este valor corresponde a provisiones por estimaciones realizadas por la administración

NOTA L- PASIVO A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre de 1998, comprende lo siguiente:

	<u>Sucres en miles</u>
Obligaciones Bancarias	10.446.518
Préstamo de Accionistas	16.358
Total pasivos a largo plazo.....	<u>10.462.875</u>

El saldo de esta cuenta registra las obligaciones bancarias que mantiene la empresa con el BANCO DEL PACIFICO

NOTA LL.- PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre de 1998, el Patrimonio de la compañía esta compuesto por los siguientes:

	<u>Sucres en miles</u>
Capital Social	46.004
Reserva Legal	481.308
Reserva por Rev. Patrimonio	132.079
Utilidad del Ejercicio	38.672
Resultados	191.360
	<u>889.423</u>

NOTA M - CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 1998 la compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.

NOTA N.- EVENTOS SUBSECUENTES

En enero 9 del 2000, el Gobierno Nacional decidió cambiar la unidad monetaria del Sucre Ecuatoriano por el Dólar de los Estados Unidos de Norte América, fijando el tipo de cambio en S/. 25.000.00 por U S. \$ 1.00. Con este nuevo modelo, el Gobierno Nacional espero estabilizar el mercado cambiario del país, bajar las tasas de intereses, disminuir la inflación y crear un ambiente propicio para la entrada de capitales extranjeros para la reactivación de la capacidad productiva del país. Así mismo, en marzo 13 del 2000, el Congreso Nacional aprobó la Ley para la transformación Económica del Ecuador, que permitirá la implementación de la dolarización en el país.