

**ERNANDEZ
LOPEZ, CIA. LTDA.**

R.U.C. 0990907129001

Guayaquil.

A los Miembros del Directorio
Accionistas de
HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.

CONSULTORES HERNANDEZ, LOPEZ, Cia. Ltda., Auditores Inde-
pendientes, ha examinado el Balance General al 31 de
Diciembre de 1989 de

HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.

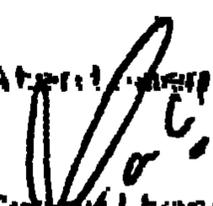
Los correspondientes Estados de Pérdidas y Ganancias, de
Evaluación del Patrimonio y de Cambios en la Posición Financie-
ra por el año terminado en esa fecha. Nuestro examen fue
diseñado y practicado de acuerdo con normas de auditoría ge-
neralmente aceptadas y, por consiguiente, comprendió las
pruebas selectivas de los registros de contabilidad, la ova-
lación de los principios contables aplicados por la admi-
nistración y otros procedimientos de auditoría que conside-
ramos necesarios en las circunstancias. Las normas de audito-
ría generalmente aceptadas requieren que la revisión sea
planificada y realizada de acuerdo a la programación esta-
blecida para obtener un razonable grado de seguridad de que
los estados financieros están exentos de distorsiones error-
neas o falsas de carácter significativo y una buena presen-
tación de los mismos.

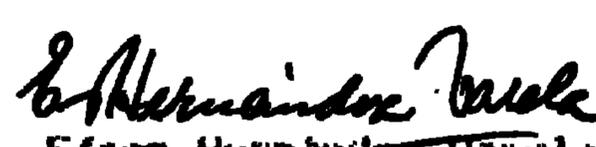
En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba menciona-
dos presentan razonablemente la posición financiera de

HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.

al 31 de Diciembre de 1989, los resultados de sus operacio-
nes y los Cambios en su Posición Financiera por el año ter-
minado en esa fecha, de conformidad con principios de Con-
tabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos as-
pectos por normas y prácticas contables establecidas o auto-
rizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, a-
plicadas consistentemente en relación con el año anterior.

Atentamente,


Consultores Hernandez, Lopez,
Cia. Ltda.
Gerente


Econ. Efraim Hernández Varela
Socio
P.N.A.E. 090
R.P.A. 343

HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO.
AÑOS 1.988 - 1.989.
Valores en Suces.

Rubros	Dic/31/89		Dic/31/88	
	Valores	%	Valores	%
Activo				
ACTIVO CORRIENTE	782.591.560	57.34	481.403.913	51.04
Caja y Bancos	84.851.392	6.22	57.382.191	6.10
Reserva Terrenos	461.240.083	33.78	210.913.529	22.38
Clientes	16.345.149	1.20	24.241.596	2.57
Prov.ctas.Incob.	-2.886.894	-0.21	-2.886.894	-0.31
Deudores Varios	35.895.591	2.63	19.542.554	2.03
Cta.Empleados	7.304.356	0.54	4.585.972	0.49
Accionistas	90.841.764	6.66	76.621.175	8.13
Prepago Mat.y Mant	3.025.952	0.22	6.721.250	0.71
Depós.en Garant.	286.200	0.02	7.785.339	0.83
Inventarios	11.760.596	0.86	13.207.275	1.40
Pagos Anticip.	73.927.371	5.42	63.289.926	6.71
ACTIVO LARGO PLAZO	45.400	-	70.519.434	7.49
Céd.Hipot	45.400	-	45.400	0.01
Terrenos	--	-	70.474.034	7.48
ACTIVO FIJO	579.197.866	42.44	387.635.436	41.12
Terrenos	8.400.000	0.62	8.400.000	0.89
Instalaciones	4.841.493	0.35	4.841.493	0.51
Maquin. y Equipo	220.069.002	16.12	138.799.002	14.73
Mueb. y Eq.Ofic.	12.491.657	0.92	10.845.477	1.15
Trabajos en Proc.	22.939.063	1.68	14.324.438	1.52
Reval.Terrenos	29.200.000	2.14	29.200.000	3.10
Reval.Ot.Act.	1.560.915.800	114.37	1.058.885.889	112.36
	1.858.857.015	136.20	1.265.296.299	134.26
Deprec.Acumul.	-106.670.414	-7.82	-92.682.821	-9.84
Dep.Acum.Reval.	-1.172.988.735	-85.94	-784.978.042	-83.30
ACTIVO DIFERIDO	2.998.922	0.22	3.229.276	0.35
Gtos.Inic.	3.975.518	0.29	3.975.518	0.43
Gtos.Sucret.	2.114.627	0.16	3.172.452	0.34
Gtos.Aum.Capt.	982.550	0.07	--	-
	7.072.695	0.52	7.147.970	0.77
Amort.Acumul.	-4.073.773	-0.30	-3.918.694	-0.42
TOTAL DEL ACTIVO	1.364.833.748	100.00	942.788.059	100.00

HORMIGONERA BUAYACUJIL S. A.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO.
AÑO 1.988 - 1.989.

Valores en Sucre.

Rubros	Dic/31/89		Dic/31/88	
	Valores	%	Valores	%
Pasivo				
PASIVO CORRIENTE	419.578.833	30.74	201.077.756	21.33
Doc. p. Pagar	125.020.022	9.16	94.480.868	10.03
Benef. Social.	3.965.571	0.29	3.486.816	0.37
Div. pag. accion.	6.617.410	0.48	8.729.196	0.93
Ret. Impto. Renta	4.213.854	0.31	2.959.398	0.31
IESS p. Pagar	390.914	0.03	288.493	0.03
I.T.M.	2.721.370	0.20	3.393.296	0.36
Clas. Comerc. Pagar	57.447.837	4.21	36.967.005	3.97
Acreed. Varios	146.630.673	10.74	23.487.198	2.47
Pagos Provis.	15.921.465	1.17	4.283.486	0.45
Aum. Capt. Trám.	---	-	23.002.000	2.44
Dep. Client. Terren.	54.488.552	3.99	---	-
Imptos. Reten. Comp	2.163.166	0.16	---	-
PASIVO LARGO PLAZO	50.340.675	3.69	84.944.117	9.01
Docum. p. Pagar	21.314.455	1.56	66.838.654	7.09
Prov. Jubil. Patron	29.026.220	2.13	18.105.463	1.92
TOTAL DEL PASIVO	469.919.508	34.43	286.021.873	30.34
Capital Social	46.004.000	3.37	23.002.000	2.44
Reserva Legal	30.122.753	2.21	16.527.139	1.75
Reserva Facult.	107.859.318	7.90	57.645.534	6.11
Superav. Reval. Terr	29.200.000	2.14	29.200.000	3.10
Superav. Reval. AF	508.454.583	37.25	394.435.365	41.84
Utilid. pte. ejerc.	173.273.586	12.70	135.956.148	14.42
TOTAL PATRIMONIO	894.914.240	65.57	656.766.186	69.66
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.364.833.748	100.00	942.788.059	100.00

aud

HORMISONERA GUAYAQUIL S. A.

ESTADO COMPARATIVO DE PERDIDAS Y GANANCIAS.

AÑOS 1.988 - 1.989.

Valores en Sucras.

Rubros	Dic/31/89		Dic/31/88	
	Valores	%	Valores	%
VENTAS NERAS	1.448.583.262	100.00	983.866.996	100.00
GASTOS PRODUCT.	1.163.446.273	80.32	779.140.352	79.75
UTILID. BRUTA	285.142.989	19.68	204.726.644	20.25
Gtos. Ventas	31.611.306	2.18	25.106.140	2.32
Gtos. Administ.	76.144.957	5.26	44.203.577	4.16
UTILID. OPERAC.	177.386.726	12.24	135.416.927	13.77
Gtos. Financ.	14.210.973	0.98	5.027.703	0.51
Otros Egresos	1.413.248	0.10	9.054.130	0.92
Otros Ingresos	11.511.081	0.79	9.166.509	0.93
Venta Equipos	---	-	5.454.545	0.55
UTILID. PTE. EJERC.	173.273.586	11.95	135.956.148	13.82

aud

HORMIGONERA GUAYAOUIL S. A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.989

Valores en Sucres.

Rubros	Dic/31/88	Asignación	Dic/31/89
Capital Social	23.002.000	23.002.000	46.004.000
Reserva Legal	16.527.039	13.595.614	30.122.753
Reserva Facultativa	57.445.534	50.213.784	107.659.318
Superavit Reval.Terren	29.200.000		27.200.000
Superavit Reval.AF	394.435.365	114.019.218	508.454.583
Utilid.pte. ejerc.	135.956.148	37.317.438	173.273.586
TOTAL PATRIMONIO	656.766.186	238.148.054	894.914.240

HORMISONERA GUAYAQUIL S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1.989.

Valores en Sucres.

Recursos Financieros Originados por:

Utilidad del Ejercicio	173.273.586
Cargos que no afectan al capital de trabajo: Depreciaciones	14.009.862
Amortizaciones	153.167
Disminución cargos diferidos	75.275
Disminución Activos Largo plazo	70.474.034
	<hr/>
	257.985.924
	<hr/>

Recursos financieros Utilizados en:

Compra Activos Fijos	91.539.805
Disminución Pasivos Largo Plazo	34.603.442
Dividendos pagados	49.165.107
	<hr/>
	175.299.354
	<hr/>

Incremento en el Capital de Trabajo 82.686.570

ANALISIS DE LOS CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO.

Aumento (Disminución) en los activos corrientes:

Caja y Bancos	27.469.201
Ctas. y Docum. por Cobrar	261.501.528
Accionistas	14.220.589
Prepago Materiales y Manten.	-3.695.298
Depos. en Garantía	-7.499.139
Inventarios	-1.446.679
Pagos Anticipados	10.637.445
	<hr/>
	301.187.647
	<hr/>

(Aumento) Disminución en los pasivos corrientes:

Ctas. y Docum. por Pagar	-228.652.012
Deudas Sociales y Fiscales	-1.213.086
Pagos Provisionales	-11.637.979
Aumento Capital en trámite	23.002.000
	<hr/>
	-218.501.077
	<hr/>

Incremento en el capital de trabajo 82.686.570

aud

HORMIGONERA GUAYAQUIL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.989

NOTA No. 1.- TRANSACCIONES Y POSICION FINANCIERA.

Durante el año 1.989, siguió mejorando la posición financiera de Hormigonera Guayaquil S. A.. Su capital de trabajo aumentó en 82.686.570 sucres. Se cancelaron los compromisos que vencieron durante el ejercicio y aunque se adquirieron nuevas obligaciones la administración espera que continúe el ritmo de ventas en el año 1.990, lo que permitirá tener un mejor ingreso, el mismo que mejorará la rentabilidad e incrementará los recursos financieros para inversiones y ampliaciones que se estimen necesarios.

NOTA No. 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVOS.

A) Bases de preparación de los estados financieros.

Los estados financieros fueron preparados y son de responsabilidad de la administración de la empresa, los mismos que nos fueron entregados de conformidad con el art. 5 de la Resolución No. 89.1.7.3.0017 de la Superintendencia de Compañías. Se confeccionaron en base al convenio de costos históricos y de acuerdo con normas y prácticas establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, con excepción de los activos fijos que, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, se actualizan cada año.

B) Inventarios .

Dada la característica de la actividad de Hormigonera

aud

Guayaquil S. A. no existen inventarios de productos terminados. Sólo existen los de arena y piedra triturada, aditivos, explosivos, lubricantes, combustibles y repuestos adquiridos en el mercado local y que están valorados al costo promedio.

C) Propiedades, Planta y Equipo.

Las propiedades, planta y equipo se encuentran registradas a precios de costo más las revalorizaciones y menos las depreciaciones acumuladas que están hechas en base al método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los respectivos activos. Las revalorizaciones están incrementando el patrimonio de la empresa.

D) Cargos Diferidos.

Los cargos Diferidos han disminuido en 230.351 sucres al disminuir los gastos de sucretización en el ejercicio.

NOTA No. 3.- EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS.

Este rubro presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 1.989:

Caja	16.927.376
Bancos M/N	22.757.179
Bancos M/E	45.166.837

Suman	81.851.392

NOTA No. 4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.

El siguiente es un detalle de los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 1.989:

Reservación Terrenos	461.240.083
Cientes	16.345.149
Deudores Varios	35.895.591
Cuenta Empleados	7.304.356

Paul

Accionistas	90.841.764
Prepago Mat. y Mant.	3.025.952
Depósitos en Garantía	786.200
Res.Ctas. Incob.	2.686.894

Total	612.052.201

NOTA No. 3.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

El detalle de las propiedades al 31 de diciembre de 1.989, fue:

Terrenos	8.400.000
Instalaciones	4.841.493
Maquin. , Equipo	220.069.002
Muebl. y Equipo Ofic.	12.491.657
Trabajos en Proceso	22.939.063

	268.741.215
Deprec. Acumul	-106.670.414

Total	162.070.801

al 31 de Diciembre de 1.989, los saldos de las revalorizaciones fueron:

Reval. Terrenos	29.200.000
Reval. Otros Act. Fij.	1.560.915.800

	1.590.115.800
Deprec. Acumul.	-1.172.988.735

Total	417.127.065

de donde se obtiene un total neto de activos fijos de \$/ 579.197.806.

Las bases de revalorización, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, son las siguientes:

and

- Inmuebles, en base al valor del avalúo comercial municipal.
- Otros activos, en base al porcentaje de variación del tipo de cambio (1.442) proporcionado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
- El monto de revalorización neto del correspondiente ajuste a depreciación acumulada, se registra en la cuenta del patrimonio SUPERAVIT POR REVALORIZACION DE ACTIVOS FIJOS.
- Los terrenos y las obras en curso no se deprecian.

Los activos fijos se han depreciado de conformidad a los siguientes porcentajes:

Instalaciones, Muebles y equipo de oficina	10 %
---	------

este porcentaje se aplica también para depreciar los costos revalorizados de los activos fijos durante su vida útil.

NOTA No. 6.- PASIVOS LARGO PLAZO.

Los pasivos a largo plazo, al 31 de diciembre de 1.989, se desglosan así:

Documentos por pagar	21.314.455
Prov. Jubil. Patron.	29.026.220

Sumari	50.340.675

La empresa se acogió a la sucretización de la deuda en moneda extranjera y se está cancelando normalmente en la fecha de cada vencimiento para lo cual se paga comisión de riesgo cambiario.

NOTA No. 7.- PROVISIONES.

La empresa realiza provisiones para cancelar los beneficios sociales de su personal.

La provisión para pago de impuesto a la Renta y Parti-

and

cipación a trabajadores se carga a los resultados de la empresa.

En 1.989, no ha realizado provisión para cuentas incobrables.

Desde el año 1.987 inicia la provisión para Jubilación Patronal, de acuerdo con el art. 221 del Código de Trabajo cuya vigencia fue confirmada en 1.983 por la Corte Suprema.

NOTA No. 8.- RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA.

Durante 1.989 las reservas legal y facultativa se incrementaron en 13.595.614 sucres y en 50.213.781 sucres respectivamente. Estos aumentos se hicieron con cargo al resultado económico del ejercicio anterior.

NOTA No. 9.- OBLIGACIONES FISCALES COMO AGENTE DE RETENCION Y PERCEPCION.

Utilizando un muestreo para la revisión de los documentos y de acuerdo con los registros correspondientes se observa que la empresa ha cumplido con su obligación de Retener, Emitir Certificados de Retención y con el Pago Mensual de las retenciones hechas en el mes inmediato anterior en los lugares indicados para ello. La verificación de la exactitud de las retenciones en la fuente será hecha por los auditores Tributarios del Ministerio de Finanzas.

NOTA No. 10.- REVISIONES FISCALES.

La compañía ha sido fiscalizada en relación al impuesto a la renta y transacciones mercantiles hasta el año 1.988. Se encuentra abierto a revisión por parte de las autoridades fiscales, el año 1.989.

[Handwritten signature]