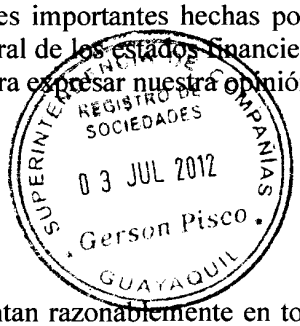
Alex Ivan Parra Reyes
Contador Público Autorizado Guayaquil- Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:
HORMIGONERA GUAYAQUIL S.A.

1. Hemos auditado el balance general de HORMIGONERA GUAYAQUIL S.A al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.



3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la posición financiera de HORMIGONERA GUAYAQUIL S.A. Al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. Énfasis de Asunto: Según Resoluciones No. 08.GDCS.010 del 20 de Noviembre del 2008 y No. SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de adopción e implementación obligatoria de las Normas internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia.

Alex Parra Reyes
Contador Público Autorizado
No. SC-RNAE-2-690

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
03 JUL 2012
Gerson Pisco
GUAYAQUIL

Guayaquil, Abril 30 del 2012

HORMIGONERA GUAYAQUIL S.A
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

ACTIVOS	**NOTAS**	**(DOLARES)**
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivos y equivalentes de efectivo		453
Cuentas por cobrar comerciales y otras	3	153,853
Cuentas por cobrar		
Inventarios		1,727
Pagos Anticipados	4	54,600
Total activos corrientes		210,632
PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO	5	608,429
ACTIVOS DIFERIDOS, NETO	6	134,979
TOTAL		954,040

Ver notas a los estados financieros

Ing. Arnoldo Alencastro G
Gerente General

Lic. Jenny Robles M.
CONTADOR

HORMIGONERA GUAYAQUIL S.A
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	**NOTAS**	**(DOLARES)**
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por Pagar comerciales y otras		
Cuentas por pagar Porcion Corriente	7	376,685
Obligaciones Acumuladas	8	136,677
Total pasivos corrientes		513,363
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Obligaciones Bancarias L/P		178,253
Intereses x pagar L/P	9	96,206
Total pasivos No Corrientes		274,459
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	10	1,840
Otras Reservas		37,032
Resultado Ejercicios Anteriores		99,563
Utilidad del Ejercicio		27,784
Total patrimonio de los accionistas		166,218
TOTAL		954,040

Ver notas a los estados financieros

Ing. Arnoldo Alencastro G
Gerente General

Lic. Jenny Robles M.
CONTADOR

HORMIGONERA GUAYAQUIL S.A
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

	NOTAS	(DOLARES)
VENTAS NETAS		889,388
COSTO DE VENTAS		635,147
MARGEN BRUTO		254,241
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		200,057
BASE IMPONIBLE		54,184
PARTICIPACION EMPLEADOS 15%		8,128
IMPUESTO A LA RENTA 25%		14,220
DEDUCCIONES ESPECIALES DEL COPCI		869
RESERVA LEGAL		3,184
UTILIDAD NETA DEL PERIODO		27,784

Ver notas a los estados financieros

Ing. Arnoldo Alencastro G
Gerente General

Lic. Jenny Robles M.
CONTADOR

HORMIGONERA GUAYAQUIL S.A

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

	Capital social (Acciones $0.04)		Reservas			
	Cantidad	Valor	Legal	Aporte Futura Capitalizaciones	Utili. (Perdida) acumulado	Total
			(DOLARES)			
Enero 1 2011	46,004	1,840	19,252	62,079	99,562	182,734
Utilidad del año					27,784	27,784
Ajustes				-47,484		-47,484
Apropiacion de Reservas			3,184			3,184
Diciembre 31, 2010	46,004	1,840	22,436	14,596	127,346	166,218

Ing. Arnoldo Alencastro G
Gerente General

Lic. Jenny Robles M.
CONTADOR

HORMIGONERA GUAYAQUIL S.A
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
utilidad del ejercicio		27,784
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto Proveniente de actividades de operación:		
Depreciación		189,792
Amortizacion		
Cambios netos en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar		224,349
Gastos anticipados	-	181,471
Inventarios	-	118
Cuentas por pagar		245,756
Efectivo neto proveniente de actividades de operación		506,091
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Compra de Propiedades		85,621
Otros ajustes en reserva de capital	-	47,484
Otros Ajustes en Depreciacion		
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		38,138
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones financieras Locales	-	565,338
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	-	565,338
Disminución neto de efectivo	-	21,109
Efectivo al principio del año		21,562
Efectivo al final del año		453

Ver notas a los estados financieros

Ing. Arnoldo Alencastro G
Gerente General

Lic. Jenny Robles M.
Contador

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La compañía se Constituye como Hormigonera Guayaquil S.A, mediante escritura pública celebrada el 23 de Diciembre de 1.976, autorizada por el Notario Público del cantón Guayaquil, Abogado Nelson Gustavo Cañarte A, inscrita en el Registro Mercantil el 7 de Enero de 1977. Posteriormente, se reformo los estatutos de la compañía con el modificación del objeto social de la misma como consta de la escritura pública celebrada en Guayaquil el 3 de Agosto de 1.989, autorizada por el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, Abogado Marcos N. Díaz Casquete, inscrita en el Registro Mercantil el 13 de noviembre del mismo año.
Mediante escritura Pública celebrada en Guayaquil el 9 de marzo de 1994 otorgada ante el notario público Eugenio Ramírez e inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 14 de Junio del mismo año, la compañía prorrogo el plazo legal de existencia de la compañía por veinte años, concluyendo su plazo el siete de enero del año 2017. Mediante escritura pública celebrada en Guayaquil el 20 de Noviembre del 2.000, ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil. Dr. Piero Aycart Vicenzini, la compañía presenta su , conversión de sucres a dólares, quedando su capital conformado en US 1.840.16 y el valor nominal de sus cuarenta y seis mil cuatro acciones ordinarias nominativas a razón de USD 0.04 por acción, inscrito en el registro mercantil el 15 de Marzo del 2011 en la ciudad de Guayaquil, Mediante escritura Pública celebrada en Guayaquil el 7 de diciembre del 2009, otorgada por el Notario Noveno del Cantón Guayaquil Abogado Carlos Crespo Guzmán, donde se hace la reforma a los estatutos y ampliación del objeto social de la compañía Hormigonera Guayaquil S.A, la misma que consta en la escritura Pública e inscrita en el registro mercantil el 12 de febrero del 2010.
Hormigonera Guayaquil, se dedica a la producción de hormigón premezclado y de toda clase de materiales para la construcción.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros

Caja y Equivalente de Efectivo.- Incluye efectivos en Bancos e Inversiones temporales para efectos del estado de flujo de caja, la Compañía incluye en estos saldos de caja y bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

Propiedades y equipos.- Están registradas principalmente al costo de compra o adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil. Vehículos 5 años, Muebles y enseres 10 años, Equipo de computación 3 años

Gastos anticipados.- Representan principalmente a cancelaciones por anticipo entregadas por compra de maquinarias.

Participación de Trabajadores.- De acuerdo con la Ley Vigente la provisión para participación de Trabajadores está constituida por una tasa del 15% sobre las utilidades del ejercicio.

Impuesto a la Renta.- De acuerdo con la ley vigente la provisión para el Impuesto a la Renta está constituida a la tasa del 25% calculado sobre la utilidad gravable del ejercicio económico.

Reserva Legal.- De acuerdo con la ley vigente la provisión para la reserva legal está constituida por una tasa del 10% anual sobre la utilidad del Ejercicio económico.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2011, las cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

	(DOLARES)
Clientes	86.927
Empleados	555
Compañía Relacionada	27.263
Impuestos Pagados por Anticipado	37.882
Otras Cuentas por Cobrar	5.000
Provisión Para Cuentas incobrables	(3.774)
Total	153.853

- **Clientes.-** Representa ventas realizadas a clientes como: Aslapol S.A, Consorcio Jhon Martínez, Compañía Verdu S.A entre otras. Con vencimiento a 60 días plazo

- **Empleados.-** representa valores entregado en calidad de préstamo a los empleados, con diferentes opciones de recuperación.

4. PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2011. Los pagos anticipados corresponden a valores entregados a la Compañía Grupo Industrial Koneko por compra de maquinaria:

5. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2011, la cuenta propiedades y equipos, netos, es como sigue:

	(DOLARES)	(DOLARES)
	Diciembre 31 2011	Enero 1, 2011
Costo	3,427.364	3,414.571
Depreciación acumulada	(2,818.935)	(2,720.521)
Total	608.429	694.050
Clasificación		
Terrenos	3.343	3.343
Maquinarias y Equipo	1,941.875	1,929.082
Muebles y Enseres	76.012	76.012
Vehículos	1,403.936	1,403.936
Equipos de Computación	49	49
Equipos de Oficina	2.149	2.149
Total	3,427.364	3,414.571

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	Terre-no	Maqui-Narias	Muebles, enseres	Vehículos	Equipo de computación	Equipo de ofi-cina	Total
				(DOLARES)			
Costo:							
Saldos a Enero 1, 2010	3.343	1,929.082	76.012	1,403.936	49	2.149	3,414.571
Adiciones Activaciones		12.793					
Saldos a Diciembre 31 2011	3.343	1,941.875	76.012	1,409.936	49	2.149	3,427.364

	Maqui-Narias	Muebles, enseres	Vehículos	Equipo de computación	Equipo de ofi-cina	Total
			(DOLARES)			
Depreciación Acumulada						
Saldo a Enero1 Del 2010	(1,861.351)	(29.860)	(828.772)	(28)	(510)	(2,720.521)
Gastos por Depreciación	(8.472)	(7.601)	(173.488)	(16)	(215)	(189.792)
Ajustes por Reversión de Depreciación	725		90.652			91.377
Saldos a Diciembre 31 Del 2011	(1,869.098)	(37.461)	(911.608)	(44)	(725)	(2,818.935)

AL 31 de diciembre del 2011, el saldo de Propiedades, planta y equipos incluyen USD 2,818.935 de activos totalmente depreciados que se encuentran operativos para el giro del negocio de la compañía.

6. ACTIVOS DIFERIDOS

Al 31 de Diciembre del 2011 los activos diferidos corresponden a:

	(DOLARES)
Intereses pagados Por anticipado banco De Machala	4.236
Intereses pagados Por anticipado Unifinsa	127.000
Intereses pagados Por anticipado Leasingcorp	3.210
Panamericana del Ecuador	533
Total Activos Diferidos	134.979

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2011 las cuentas por pagar corresponden a:

	(DOLARES)
Anticipo de clientes	87.466
Cuentas por pagar proveedores	65.698
Obligaciones Financieras	
Porción corriente	223.521
Total	376.685

- **Obligaciones Financieras Porción Corriente.-** Corresponde a la porción corriente de los siguientes prestamos que fueron como sigue

- Préstamo con Reserva de dominio a favor del Banco de Machala, para la adquisición de un Retroexcavadora el valor del Préstamo es de USD 49.722, con un periodo de duración de 3 años contados a partir del 15 de diciembre del 2010, con una tasa de interés del 11.23%, Fecha de terminación de deuda 29 de noviembre del 2013

- Préstamo con Reserva de Dominio a favor de Unifinsa Sociedad Financiera, para la adquisición de un Mixer por USD 103.424, con un periodo de duración de 4 años, contados a partir del 20 de Septiembre del 2010, con una tasa de interés del 14.50%, fecha de terminación de deuda 13 de Octubre del 2014

- Préstamo con Reserva de Dominio a favor de Unifinsa Sociedad Financiera, para la adquisición de un Mixer por USD 103.424, con un periodo de duración de 4 años, contados a partir del 20 de Septiembre del 2010, con una tasa de interés del 14.50%, fecha de terminación de deuda 13 de Octubre del 2014

- Préstamo con Reserva de Dominio a favor de Unifinsa Sociedad Financiera, para la adquisición de un Mixer por USD 103.310, con un periodo de duración de 4 años, contados a partir del 20 de Septiembre del 2010, con una tasa de interés del 14.50%, fecha de terminación de deuda 6 de Octubre del 2014

- Préstamo con Reserva de Dominio a favor de Unifinsa Sociedad Financiera, para la adquisición de un Mixer por USD 103.310, con un periodo de duración de 4 años, contados a partir del 20 de Septiembre del 2010, con una tasa de interés del 14.50%, fecha de terminación de deuda 6 de Octubre del 2014
- Préstamo con Reserva de Dominio a favor de Leasingcorp, para la adquisición de dos Mixers por USD 208.378 con un periodo de duración de 4 años, contados a partir del 3 de Diciembre del 2009, con una tasa de interés del 11.23%, fecha de terminación de deuda 11 de Noviembre del 2012

8. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Al 31 de Diciembre del 2011 las obligaciones acumuladas corresponden a:

	(DOLARES)
Participación de trabajadores	8.128
Impuestos por pagar	5.221
Beneficios sociales por pagar	123.329
Total	136.677

- **Participación de trabajadores.-** De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la Compañía en un 15% aplicable a las utilidades liquidas o contables.

9. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2011 las obligaciones a largo plazo corresponden a:

	(DOLARES)
Obligaciones Financieras	178.253
Intereses por pagar	96.206
Total	274.459

- **Obligaciones Financieras .-** Corresponde a las deudas a largo plazo que fueron como sigue:

- Préstamo con Reserva de dominio a favor del Banco de Machala, para la adquisición de un Retroexcavadora el valor del Préstamo es de USD 49.722, con un periodo de duración de 3 años contados a partir del 15 de diciembre del 2010, con una tasa de interés del 11.23%, Fecha de terminación de deuda 29 de noviembre del 2013

- Préstamo con Reserva de Dominio a favor de Unifinsa Sociedad Financiera, para la adquisición de un Mixer por USD 103.424, con un periodo de duración de 4 años, contados a partir del 20 de Septiembre del 2010, con una tasa de interés del 14.50%, fecha de terminación de deuda 13 de Octubre del 2014

- Préstamo con Reserva de Dominio a favor de Unifinsa Sociedad Financiera, para la adquisición de un Mixer por USD 103.424, con un periodo de duración de 4 años, contados a partir del 20 de Septiembre del 2010, con una tasa de interés del 14.50%, fecha de terminación de deuda 13 de Octubre del 2014

- Préstamo con Reserva de Dominio a favor de Unifinsa Sociedad Financiera, para la adquisición de un Mixer por USD 103.310, con un periodo de duración de 4 años, contados a partir del 20 de Septiembre del 2010, con una tasa de interés del 14.50%, fecha de terminación de deuda 6 de Octubre del 2014

- Préstamo con Reserva de Dominio a favor de Unifinsa Sociedad Financiera, para la adquisición de un Mixe por USD 103.310, con un periodo de duración de 4 años, contados a partir del 20 de Septiembre del 2010, con una tasa de interés del 14.50%, fecha de terminación de deuda 6 de Octubre del 2014

- Préstamo con Reserva de Dominio a favor de Leasingcorp S.A, para la adquisición de dos Mixers por USD 208.378 con un periodo de duración de 4 años, contados a partir del 3 de Diciembre del 2009, con una tasa de interés del 11.23%, fecha de terminación de deuda 11 de Noviembre del 2012

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2011, el capital social consiste de 46.004 acciones ordinarias con un valor nominal de US. 0.04 cada una, y está compuesto por los siguientes accionistas.

CONCEPTO	Nº ACCIONES	(DOLARES)
ALENCASTRO ARNOLDO (HRDOS)	3.697	147.88
ALENCASTRO GARAICOA MARIA	6.850	274.00
ALENCASTRO SERRANO ARNALDO	10.583	423.32
ALENCASTRO SERRANO BELEN	10.582	423.28
ALENCASTRO SERRANO MONICA	10.589	423.56
ALENCASTRO STUVEN ARNOLDO	3.697	147.88
ARENAS SILVA MANUEL	6	0.24
TOTAL.....	46.004	1.840.16

11. SITUACION TRIBUTARIA

Al 31 de diciembre del 2011, las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de las autoridades de control, desde el año 2009 hasta el año 2011, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos.

12. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 1 de enero del 2011 y a la fecha del informe de los auditores independientes (Abril 2012), no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.