

INYP SA INFORMES Y PROYECTOS S. A.

CONTENIDO

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS DE INYP SA INFORMES Y PROYECTOS S. A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ESTADOS DE FLUJO DEL EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

	9
1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.	9
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.	9
3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.	20
4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.	21
5. EFECTIVO.	23
6. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS.	23
7. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS.	23
8. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	24
9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	24
10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.	25
11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.	26
12. ANTICIPO DE CLIENTES.	26
13. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	26
14. PASIVOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	27
15. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	27
16. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS LARGO PLAZO	27
17. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.	27
18. CAPITAL SOCIAL.	30
19. RESULTADOS ACUMULADOS.	30
20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.	31
21. OTROS INGRESOS.	31
22. GASTOS ADMINISTRATIVOS.	31
22. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.	32
23. CONTINGENCIAS.	33
24. SANCIONES.	33
25. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.	33
26. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.	33

INYP SA INFORMES Y PROYECTOS S. A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de diciembre de 2017 con cifras comparativas de 2016
(Expresados en dólares)

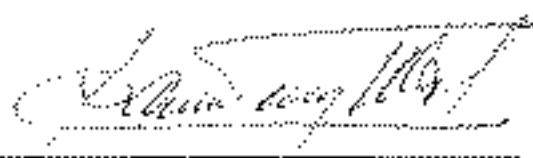
	Notas	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo	5	935	222,480
Activos financieros			
Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar no relacionados	6	-	186,489
Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar relacionados	7	501,543	459,713
Servicios y otros pagos anticipados	8	1,011	8,263
Activos por impuestos corrientes	9	434,861	479,156
Total activos corrientes		938,350	1,356,101
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	10	92,794	107,963
Total activos no corrientes		92,794	107,963
Total activos		1,031,144	1,464,063
Pasivos:			
Pasivos corrientes			
Cuentas y documentos por pagar	11	64,280	110,766
Anticipos de clientes	12	20,403	22,008
Pasivos por impuestos corrientes	13	2,688	77,314
Pasivos por beneficios a empleados	14	13,616	33,199
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	15	77,000	77,000
Otros pasivos corrientes		-	413
Total pasivos corrientes		177,987	320,700
Pasivos no corrientes			
Provisiones por beneficios a empleados		-	962
Cuentas por pagar diversas/relacionadas largo plazo	16	1,234,217	1,121,012
Total pasivos no corrientes		1,234,217	1,121,974
Total pasivos		1,412,204	1,442,674
Patrimonio neto			
Capital suscrito o asignado	18	2,036	2,036
Resultados acumulados	19	19,354	(23,994)
Resultado del ejercicio		(402,450)	43,348
Total patrimonio		(381,060)	21,390
Total pasivos y patrimonio		1,031,144	1,464,064

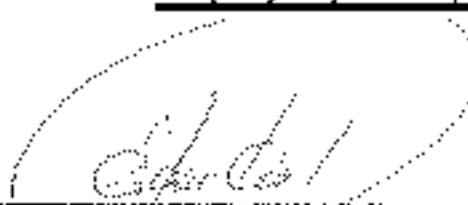
Eco. Patricio Trujillo
Gerente General

MBA Edison R. Orozco
Contador General

INYPESA INFORMES Y PROYECTOS S. A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
Al 31 de diciembre de 2017 con cifras comparativas de 2016
(Expresados en dólares)

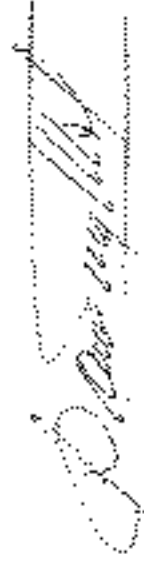
Por los años terminados en,	Notas	Diciembre 31,2017	Diciembre 31,2016
Ingresos de actividades ordinarias	20	-	780,945
Resultado Bruto		-	780,945
Otros ingresos	21	24,791	115,736
Gastos:			
Gastos administrativos	22	(427,241)	(773,325)
Resultado operacional antes de impuesto a la renta		(402,450)	123,356
Participación trabajadores		-	(18,503)
Resultado antes de provisión para impuesto a la renta		(402,450)	104,852
Impuesto a las ganancias			
Impuesto a la renta corriente	17	-	(61,505)
Resultado neto del ejercicio		(402,450)	43,348
Partidas que no se reclasificarán al resultado del periodo;		-	-
Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo;		-	-
Otro resultado integral del ejercicio, neto de impuestos		-	-
Resultado integral total del año		(402,450)	43,348


 Eco. Patricia Trujillo
 Gerente General


 MBA Edison R. Criollo
 Contador General

INYPISA INFORMES Y PROYECTOS S. A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 31 de diciembre de 2017 con cifras comparativas de 2016
(Expresados en dólares)

Concepto	Capital	Reservas	Otros resultados integrales	Aportes Futura Capitalización	Provenientes de primera adopción NIIF	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2015	2,036	-	-	275,206	-	(10,041)	(275,206)	(8,005)
Transferencia a Cuentas Patrimoniales				(275,206)		275,206		-
Compensación con pasivos	-	-	-	-	-	(13,953)	-	(13,953)
Regulación Cuentas de Resultados	-	-	-	-	-	(275,206)	275,206	-
Resultado integral del período	-	-	-	-	-	(23,994)	43,348	43,346
Saldo al 31 de diciembre de 2016	2,036	-	-	-	-	(23,994)	43,348	21,390
Transferencia a Cuentas Patrimoniales				-		43,348	(43,348)	-
Resultado integral del período	-	-	-	-	-	19,354	(402,450)	(402,450)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	2,036	-	-	-	-	19,354	(402,450)	(381,060)



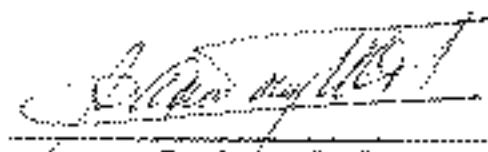
Eda Patricia Trujillo
Gerente General



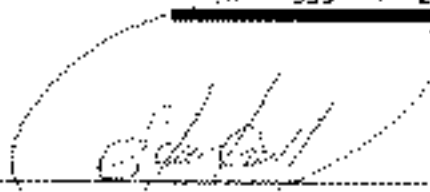
MBA Edison R. Criollo
Contador General

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S. A.
ESTADOS DE FLUJO DEL EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
Al 31 de diciembre de 2017 con cifras comparativas de 2016
(Expresados en dólares)

Por el año terminado en,	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo (pagado) recibido de clientes	(39,082)	748,577
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(320,459)	(1,052,361)
Otros ingresos, neto	24,791	115,736
Efectivo neto utilizado, por las actividades de operación	(334,750)	(188,048)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Venta de propiedad planta y equipo	-	43,328
Efectivo neto provisto en las actividades de inversión	-	43,328
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Pago de beneficios empleados	-	961
Incremento cuentas por pagar relacionadas	113,205	104,011
Ajustes de patrimonio	-	(13,952)
Efectivo neto provisto, las actividades de financiamiento	113,205	91,021
Disminución neto del efectivo	(221,545)	(53,699)
Efectivo al inicio del año	222,480	276,179
Efectivo al final del año	935	222,480



Eco. Patricio Trujillo
Gerente General



MBA Edison R. Criollo
Contador General

INYPESA INFORMES Y PROYECTOS S. A.**CONCILIACIONES DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Al 31 de diciembre de 2017 con cifras comparativas de 2016

(Expresadas en dólares)

Por el año terminado en	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Resultado Integral total del año	(402,450)	43,348
Ajustes para conciliar el resultado integral total del año con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
Provisión cuentas incobrables	183,741	-
Depreciación propiedades, planta y equipo	15,169	21,691
Participación trabajadores	-	18,503
Impuesto a la renta causado	-	61,505
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución en cuentas y por cobrar clientes	2,748	404,085
Aumento en cuentas por cobrar clientes relacionados	(41,830)	(436,453)
Disminución de servicios y otros pagos anticipados	7,250	7,944
Disminución de activos por impuestos corrientes	44,295	108,537
Disminución de activos no corrientes	-	-
(Disminución) aumento de cuentas y documentos por pagar	(46,486)	33,833
Disminución de los pasivos por impuestos corrientes	(74,626)	(127,882)
(Disminución) aumento, de los pasivos por beneficios a empleados	(20,544)	1,008
Aumento de las cuentas por pagar diversas/relacionadas	-	77,000
Disminución de los anticipos de clientes	(1,604)	(394,552)
Disminución de otros pasivos corrientes	(413)	(6,615)
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	(334,750)	(188,048)

Ego. Patricio Trujillo
Gerente GeneralMBA Edison R. Criollo
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- **Nombre de la entidad:**
INYP5A INFORMES Y PROYECTOS S. A.
- **RUC de la entidad:**
1791704363001
- **Forma legal de la entidad:**
Sociedad Anónima.
- **País de incorporación:**
Ecuador.
- **Descripción:**

INYP5A INFORMES Y PROYECTOS S. A., es una Sucursal de Sociedad extranjera, su domicilio o residencia está ubicada Urbanización Campo Alegre, calle las Golondrinas No. E16-98 y de las Alondras, Conjunto EUNICE casa A1. Registrada mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 2316 del 24 de septiembre de 1.999 como INFORMES Y PROYECTOS S. A., su denominación fue cambiada mediante resolución de la Superintendencia de Compañías 05.Q.02782 de 13 de Julio de 2005 a INYP5A INFORMES Y PROYECTOS S. A.

Su objeto social es la: realización de anteproyectos, proyectos, Informes y estudios técnicos y la ejecución de obras y prestación de servicios todo ello en los campos de la Ingeniería, arquitectura, marketing, economía y finanzas en toda su extensión y variedad y de cualesquiera otros directa o indirectamente relacionados con el carácter de la compañía, así como la dedicación a toda actividad de lícito comercio e industria por el acuerdo de la Junta General.

La información contenida en estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. RESÚMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus estos estados financieros se presenta a continuación:

2.1 Bases de preparación.

Los Estados Financieros de INYP5A INFORMES Y PROYECTOS S. A., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre del 2017 y 2016, así como, los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio

Notas a los estados financieros (continuación)

o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2 CAMBIOS EN LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

Normas nuevas y modificaciones adoptadas por la Compañía.

No hay NIIF o interpretaciones CNIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio económico que comienza a partir del 01 de enero de 2017 que se estime tenga efecto significativo sobre la Compañía.

Las siguientes son normas nuevas, modificaciones e interpretaciones publicadas que aún no han entrado en vigor para el ejercicio financiero 2017, y además no han sido adoptadas anticipadamente. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes.

La nueva norma de Ingresos afectará en mayor o menor medida de forma transversal a todas las industrias y sectores. Sustituirá a las normas actuales NIC 18 y NIC 11, así como a las interpretaciones vigentes sobre ingresos (IFRICs 13, 15 y 18 y SIC-31). El nuevo modelo de NIIF 15 es mucho más restrictivo y basado en reglas, además de tener un enfoque contractual muy distinto, por lo que la aplicación de los nuevos requisitos puede dar lugar a cambios en el perfil de ingresos. La norma es de aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2018.

NIIF 9 Instrumentos financieros.

Esta nueva norma sustituirá a la NIC 39 actual. La NIIF 9 se fue emitiendo por partes y ya está completa (Clasificación y Valoración, Coberturas y Deterioro). El cambio conceptual es importante en todos los apartados. Cambia el modelo de clasificación y valoración de activos financieros cuyo eje central será el modelo de negocio. El enfoque del modelo de contabilidad de coberturas trata de alinearse más con la gestión económica del riesgo y exigir menos reglas. Y por último, el modelo de deterioro pasa de las pérdidas incurridas actuales a un modelo de pérdidas esperadas. La norma es de aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2018.

NIIF 16 Arrendamientos

La NIIF 16 especifica cómo quien reporta NIIF reconocerá, medirá, presentará y revelará los arrendamientos. El estándar determina un solo modelo de contabilidad del arrendatario, requiriendo que los arrendatarios reconozcan activos y pasivos para todos los arrendamientos a menos que el término del arrendamiento sea 12 meses o menos o el activo subyacente tenga un valor bajo. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como operacionales o financieros, con el enfoque de la NIIF 16 para la contabilidad del arrendador permaneciendo sustancialmente sin modificación en relación con su antecesor, la NIC 17. También se introducen nuevas revelaciones acerca de los arrendamientos. La norma es de aplicación efectiva a partir del 1 enero 2019.

NIIF 17 Contratos de seguro

La NIIF 17 requiere que los pasivos de seguro sean medidos al valor corriente de cumplimiento y proporciona un enfoque de medición y presentación más uniforme para todos los contratos de seguro. Esos requerimientos están diseñados para lograr la meta de

Notas a los estados financieros (continuación)

una contabilidad consistente, basada-en-principios, para los contratos de seguro. La NIIF 17 reemplaza la NIIF 4 'Contratos de seguro' al 1 enero 2021.

CNIIF 22 Transacciones en moneda extranjera y consideración anticipada

La Interpretación aborda las transacciones en moneda extranjera o partes de transacciones cuando:

- hay consideración que sea denominada o su precio sea fijado en una moneda extranjera;
- la entidad reconoce un activo de pago anticipado o un pasivo por ingresos diferidos con relación a esa consideración, por anticipado al reconocimiento del activo, gasto o ingreso relacionado; y
- el activo de pago anticipado o el pasivo por ingresos diferidos es no-monetario.

El Comité de Interpretaciones llegó a la siguiente conclusión:

- La fecha de la transacción, para el propósito de la determinación de la tasa de cambio, es la fecha del reconocimiento inicial del activo de pago anticipado o de pasivo por ingreso diferido, no-monetario.
- Si hay múltiples pagos o recibos por anticipado, la fecha de la transacción es establecida para cada pago o recibo.

La norma es de aplicación efectiva a partir del 1 enero 2018.

CNIIF 23 Incertidumbre sobre tratamientos de los impuestos a los ingresos

La Interpretación aborda la determinación de la utilidad sujeta a impuestos (pérdida tributaria), bases tributarias, pérdidas tributarias no-usadas, créditos tributarios no usados y tarifas tributarias, cuando haya incertidumbre acerca del tratamiento del impuesto a los ingresos según la NIC 12. Específicamente considera:

- si los tratamientos tributarios deben ser considerados colectivamente;
- los supuestos de los exámenes que realizan las autoridades tributarias;
- la determinación de la utilidad sujeta a impuestos (pérdida tributaria), bases tributarias, pérdidas tributarias no-usadas, créditos tributarios no-usados y tarifas tributarias;
- el efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.

La norma es de aplicación efectiva a partir del 1 enero 2019.

Clasificación y medición de transacciones de pago basado-en acciones (Enmiendas a la NIIF 2)

Enmiendas a la NIIF 2 'Pago basado-en-acciones' para aclarar el estándar en relación con la contabilidad para las transacciones de pago basado-en-acciones liquidado-en efectivo que incluyen una condición de desempeño, la clasificación de las transacciones de pago basado-en-acciones con características de liquidación neta, y la contabilidad para las modificaciones de las transacciones de pago basado-en acciones desde liquidado-en-efectivo hacia liquidado-en-patrimonio. La norma es de aplicación efectiva a partir del 1 enero 2018.

Transferencias de propiedad de inversión (Enmiendas a la NIC 40)

Enmiendas al párrafo 57 para establecer que la entidad tiene que transferir una propiedad a, o desde, propiedad de inversión cuando, y sólo cuando, haya evidencia de un cambio en el uso. Un cambio en el uso ocurre si la propiedad satisface, o deja de satisfacer, la definición de propiedad de inversión. El cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad por sí mismo no constituye evidencia de un cambio en el uso.

La lista de ejemplos de evidencia, contenida en el párrafo 57(a) – (d), ahora es presentada como una lista no-exhaustiva de ejemplos, en lugar de la anterior lista exhaustiva. La norma es de aplicación efectiva a partir del 1 enero 2018.

Notas a los estados financieros (continuación)

2.17 Capital social.

El capital social está constituido por acciones comunes autorizadas, suscritas y en circulación nominal, se clasifican como parte del patrimonio neto.

2.18 Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos de la Compañía, están conformados por:

Prestación de servicios. - en este grupo contable se registran la realización de anteproyectos, proyectos, informes y estudios técnicos y la ejecución de obras y prestación de servicios todo ello en los campos de la ingeniería y arquitectura, etc.

Los Ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a. El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- b. sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- c. el grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y
- d. los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos con fiabilidad.

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

2.19 Segmentos operacionales.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una Compañía sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal de Administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Compañía opera con un segmento único y no anteñita su revelación por separado.

2.20 Medio ambiente.

La actividad de la Compañía no se encuentra dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

2.21 Estado de Flujo de Efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Es necesario mencionar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados Integral.

2.22 Cambios de en políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, no presentan cambios en las políticas y

Notas a los estados financieros (continuación)

estimaciones contables respecto al 31 de diciembre de 2016.

3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

La estrategia de Gestión del Riesgo está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Compañía, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar y controlar los distintos riesgos incurridos por la Compañía, así como estimar el impacto en la posición financiera de la misma, su seguimiento y control en el tiempo. En este proceso intervienen tanto la alta gerencia de la Compañía como las áreas financieras y de operaciones.

La Gerencia General y Gerencia Administrativa y Financiera de la Compañía son las responsables de monitorear periódicamente los factores de riesgos más relevantes de INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S. A., en base a una metodología de evaluación continua.

3.1 Riesgo financiero.

- Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez de INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S. A., es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes de caja y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S. A., realiza periódicamente forecasts mensuales de gastos, activos fijos, órdenes y ventas y el análisis comparativo de los mismos y reportación mensual a través del sistema financiero, dividido mensualmente y trimestralmente.

- Riesgo de inflación.

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

3.2 Riesgos propios y específicos.

- Riesgo crediticio.

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía está expuesta a un riesgo de crédito por sus actividades operativas.

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como la exposición al crédito de clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

Los principales activos financieros de INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S. A., son los saldos de caja, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, que representan la exposición máxima de la Compañía al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

El riesgo del crédito de la Compañía es atribuible principalmente a sus deudas comerciales.

3.3 Riesgo sistemático o de mercado.

• Riesgo de tipo de cambio.

La Compañía no asume riesgos por fluctuaciones en los tipos de cambio en virtud de que todas las negociaciones son realizadas en dólares de los Estados Unidos de América.

3.4 Riesgo de tasa de interés.

El principal objetivo en la gestión de riesgo de la tasa de interés es obtener un equilibrio a la estructura de financiamiento, la cual, permite a INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S. A., minimizar el costo de la deuda con una volatilidad reducida en el estado de resultados. Este descenso en las tasas de interés se debe a una política de gobierno, que mediante decretos presidenciales organizó el manejo y la fijación de las tasas.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

4.1 Vidas útiles y de deterioro de activos.

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas ya sea considerando los criterios técnicos de funcionarios externos o internos de la Compañía, tomando en estos casos como referencias las vidas útiles definidas en las políticas corporativas.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

4.2 Litigios y otras contingencias.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- la valuación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- la vida útil de los activos materiales.
- los criterios empleados en la valuación de determinados activos.
- la necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.
- la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- valor actuarial de indemnizaciones por años de servicio.

La determinación de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo, incluyendo la opinión de

Notas a los estados financieros (continuación)

expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.

Notas a los estados financieros (continuación)

5. EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Caja General	300	300
Bancos	635	222,180
	<u>935</u>	<u>222,480</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen importes de efectivo y equivalentes de efectivo que se encuentren restringidos para el uso de la Compañía.

6. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Cuentas Por Cobrar Clientes Varios	183,741	183,741
Cuentas Por Cobrar al Banco Pichincha	-	548
Valores En Garantía	-	2,200
	<u>181,741</u>	<u>186,489</u>
Provisión cuentas incobrables	(1)	(183,741)
	-	<u>186,489</u>

- (1) El movimiento de la provisión de cuentas incobrables es como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Saldo inicial	-	-
Provisión	(183,741)	-
	<u>(183,741)</u>	<u>-</u>

7. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Cuentas Por Cobrar Inypsa España	403,169	390,000
Activos Fijos enviados a España	23,260	23,260
Cuentas Por Cobrar Asociación Ica	25,672	800
Cuentas Por Cobrar Inypsa México	16,481	15,218

Notas a los estados financieros (continuación)

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Cuentas Por Cobrar Inyppsa Salvador	32,961	30,435
	<u>501,543</u>	<u>459,713</u>

8. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Anticipo a Proveedores	1,011	8,263
	<u>1,011</u>	<u>8,263</u>

9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Crédito tributario por Impuesto a la Renta	61,061	122,566
Crédito tributario por Impuesto al Valor Agregado	373,800	356,590
	<u>434,861</u>	<u>479,156</u>

Notas a los estados financieros (continuación)

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de diciembre de 2017		31 de diciembre de 2016	
	Costo histórico	Depreciación acumulada	Activo neto	Activo neto
Equipos técnico	159,300	-69,525	89,775	159,300
Vehículos	-	-	-	-
Equipos de computación	15,505	-15,398	107	15,505
Mobiliario de Oficina	5,761	-2,849	2,912	5,761
	180,566	-87,772	92,794	180,566
			-72,603	107,963

El movimiento de propiedades, planta y equipo fue como sigue:

Concepto	Equipos técnico	Vehículos	Equipos de Computación	Mobiliario de Oficina	Total
Saldo Inicial	104,112	-	363	3,488	107,963
Compras	"	"	-	"	"
Ventas	"	"	-	"	"
Bajas	"	"	-	"	"
Reclasificación	"	"	-	"	"
Ajuste por corrección NIIF	"	"	-	"	"
Depreciación	(14,337)	"	(256)	(576)	(15,169)
Saldo final diciembre 2016	89,775	"	107	2,912	92,794

Notas a los estados financieros (continuación)

11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Dr. Xavier Freile Darquea	42,985	42,985
Cárdenas Vela Gustavo David	12,242	12,242
Otras Cuentas Proveedores Por Pagar	-	13,632
Patricio Trujillo	3,880	-
Alquileres Oficinas	-	2,944
Consortio Pichincha	-	4,880
Factorline	2,640	-
Ma. C Guerra	234	-
Paz Horowitz Abogados S.A.	142	8,202
Municipio De Quito	2,157	25,881
	<u>64,280</u>	<u>110,766</u>

12. ANTICIPO DE CLIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Anticipo cliente ICA	20,403	20,403
SIG Tierras zona 4	-	1,604
Anticipo por ventas de activos fijos	-	-
ICA-Inyppsa-Inigemma	-	-
	<u>20,403</u>	<u>22,008</u>

13. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Ret. aplica el 2%	2,448	2,111
Impuesto a la renta por pagar	-	61,505
Retenciones Del 100% IVA por pagar	240	8,635
Ret. predomina el intelecto	-	4,374
Ret. por Servicios Profesionales	-	590
Ret por arrendamiento inmuebles	-	88
Retenciones 70 % IVA	-	12
	<u>2,688</u>	<u>77,314</u>

Notas a los estados financieros (continuación)

14. PASIVOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Liquidaciones por pagar	13,616	13,616
Participación trabajadores utilidades (1)	-	18,503
Sueldos por pagar	-	1,080
Vacaciones	-	-
Décimo tercer sueldo	-	-
Décimo cuarto sueldo	-	-
	<u>13,616</u>	<u>33,199</u>

(1) El Movimiento de Participación trabajadores es como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Saldo inicial	18,503	-
Provisión	(18,503)	18,503
	<u>-</u>	<u>18,503</u>

15. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
INYPESA España	77,000	77,000
	<u>77,000</u>	<u>77,000</u>

16. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS LARGO PLAZO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Promotora Orion (1)	1,234,217	1,121,012
	<u>1,234,217</u>	<u>1,121,012</u>

(1) El valor corresponde a seis préstamos a una tasa de interés del 8.50% con vencimiento en el 3 de enero de 2020 con el pago de capital e intereses al vencimiento.

17. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las

Notas a los estados financieros (continuación)

declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

Determinación y pago del impuesto a la renta

El impuesto a la renta de la Compañía se determina sobre una base anual con cierre al 31 de diciembre de cada período fiscal, aplicando a las utilidades tributables a la tasa del impuesto a la renta.

Las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores, pueden diferir el pago del impuesto a la renta y de su anticipo por el período de cinco años, con el correspondiente pago de intereses.

Tasas del impuesto a la renta

La tasa del impuesto a la renta a partir del año 2013 es del 22%; a partir del período 2018, mediante la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera, Art. 1 numerales 7 y 9; emitida en el segundo suplemento del Registro Oficial nº 150 del viernes 29 de diciembre de 2017; las nuevas tarifas del impuesto a la renta son como sigue:

Tipo de empresas	Tarifa
Micro empresas, pequeñas empresas y exportadores habituales	22%
Empresas medianas, grandes, sucursales de compañías extranjeras	25%
Sucursales de compañías extranjeras con capital superior al 50% en paraísos fiscales	28%
Sucursales de compañías extranjeras con capital inferior al 50% en paraísos fiscales	25% + proporcional del 3% en función del porcentaje de capital en paraísos fiscales
Quienes incumplan con la obligación de informar sobre la participación de los accionistas, socios, partícipes, et.	28%

En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país en los términos y condiciones que establece la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, podría obtener una reducción en la tasa del impuesto a la renta de 10 puntos porcentuales sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

Anticipo del impuesto a la renta

El anticipo se determina sobre la base de la declaración del impuesto a la renta del año inmediato anterior, aplicando ciertos porcentajes al valor del activo total (menos ciertos componentes), patrimonio total, ingresos gravables y costos y gastos deducibles.

Adicionalmente, se excluirán de la determinación del anticipo del impuesto a la renta los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de masa salarial, y en general aquellas inversiones y gastos efectivamente realizados, relacionados con los beneficios tributarios para el pago del impuesto a la renta que reconoce el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones para las nuevas inversiones.

Dividendos en efectivo

Constituyen ingresos exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y a sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los dividendos que se

Notas a los estados financieros (continuación)

distribuyan a favor de personas naturales residentes en el Ecuador o a sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, están sujetos a una retención en la fuente adicional del impuesto a la renta.

Pérdidas fiscales amortizables

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía mantiene pérdidas fiscales amortizables en ejercicios futuros.

Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)

El impuesto a la salida de divisas, grava a lo siguiente:

- La transferencia o traslado de divisas al exterior.
- Los pagos efectuados desde el exterior, inclusive aquellos realizados con recursos financieros en el exterior de la persona natural o la sociedad o de terceros.
- Las importaciones pendientes de pago registradas por más de doce (12) meses.
- Las exportaciones de bienes y servicios generados en el Ecuador, efectuadas por personas naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando las divisas correspondientes a los pagos por concepto de dichas exportaciones no ingresen al Ecuador.

A partir del 24 de noviembre de 2011, el Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) se incrementó del 2% al 5%.

Están exentos del Impuesto a la Salida de Divisas (ISD):

- Transferencias de dinero de hasta 1,000 que no incluyen pagos por consumos de tarjetas de crédito.
- Pagos realizados al exterior por amortización de capital e intereses de créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones previstas en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y que devenguen intereses a las tasas referenciales.
- Pagos realizados al exterior por parte de administradores y operadores de las Zonas Especiales de Desarrollo Económico (ZEDE).
- Pagos realizados al exterior por concepto de dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas en el Ecuador, después del pago del impuesto a la renta, a favor de otras sociedades extranjeras o de personas naturales no residentes en el Ecuador, siempre y cuando no estén domiciliados en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición.

El Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) podrá ser utilizado como crédito tributario para la determinación del impuesto a la renta hasta por 5 años, siempre que haya sido originado en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital con la finalidad de que sean incorporados en procesos productivos y que consten en el listado emitido por el Comité de Política Tributaria.

Reformas tributarias.

En el Suplemento al Registro Oficial No. 847 del 10 de diciembre de 2012, se expidió la Ley Orgánica de Redistribución de los Ingresos para el Gasto Social, mediante la cual se reformó la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (LORTI) y la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria, los principales cambios son los siguientes:

- Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)

Los pagos por Impuesto a la Salida de Divisas (ISD), susceptibles de ser considerados como

Notas a los estados financieros (continuación)

crédito tributario para el pago del impuesto a la renta que no hayan sido utilizados en el ejercicio fiscal en que se generaron o respecto de los cuatro ejercicios fiscales posteriores, podrán ser objeto de devolución por parte del Servicio de Rentas Internas (SRI).

- Impuesto a los Activos en el Exterior

Se considera hecho generador de este impuesto:

- La tenencia a cualquier título de fondos disponibles en entidades domiciliadas fuera del territorio nacional, sea de manera directa o a través de subsidiarias afiliadas u oficinas en el exterior del sujeto pasivo; y,
- Las inversiones en el exterior de entidades reguladas por el Consejo Nacional de Valores.

Se incrementa la tarifa del impuesto del 0.084% al 0.25% mensual. Cuando la captación de fondos o las inversiones que se mantengan o realicen a través de subsidiarias ubicadas en paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes o a través de afiliadas u oficinas en el exterior, la tarifa será del 0.35%.

La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(402,450)	104,852
(Menos) Ingresos no gravables	-	-
(Más) Gastos no deducibles	334,890	174,814
Resultado gravable	(67,560)	279,566
Tasa de impuesto a las ganancias del periodo	22%	22%
Impuesto a las ganancias causado	-	61,505
Anticipo del impuesto a las ganancias	-	36,239
Impuesto a las ganancias del periodo	-	61,505
Crédito tributario a favor de la empresa	(240,481)	(301,985)
Saldo por pagar (crédito tributario)	(240,481)	(240,481)

18. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 está constituida por una asignación de USD 2.036

19. RESULTADOS ACUMULADOS

Notas a los estados financieros (continuación)

Resultados acumulados.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de las ganancias de ejercicios anteriores está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.

Resultados por primera adopción a las NIIF.

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información financiera "NIIF" se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF".

20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Prestación de servicios	(1)	-	780,945
		-	780,945

(1) El detalle de los ingresos por prestación de servicios fue como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Campaña Integrada	-	778,948
Clientes varios	-	100
Venta de Activos Fijos	-	1,897
	-	780,945

21. OTROS INGRESOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Intereses ganados	4,040	8,600
Otros ingresos	20,751	107,136
	24,791	115,736

22. GASTOS ADMINISTRATIVOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Créditos Incobrables	183,741	-
Impuestos/Tasas/Contribuciones	133,074	132,102
Interes, Mora Y Multas	18,351	167,362
Servicios Técnicos Contratados	31,611	136,426

Notas a los estados financieros (continuación)

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Mantenimiento Y Reparaciones	673	123,614
Sueldos/Salarios Y Ben Sociales	12,722	82,934
Asesorías y Outsourcing	22,400	64,651
Otros Gastos Operacionales	1,991	23,030
Depreciaciones	15,170	21,691
Arrendos	4,400	13,750
Luz/Agua/Telf/Comunicaciones	1,618	5,514
Suministros Y Materiales	1,490	2,251
	427,241	773,325

22 CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

A continuación, se presentan los saldos libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio contable:

	Diciembre 31, 2017				Diciembre 31, 2016			
	Corriente		No corriente		Corriente		No corriente	
	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable
Activos financieros medidos al valor razonable:								
Efectivo	935	935	-	-	222,480	222,480	-	-
Activos financieros medidos al costo amortizado:								
Cuentas por cobrar clientes relacionadas	-	-	-	-	186,489	186,489	-	-
Cuentas por cobrar clientes no relacionadas	501,543	501,543	-	-	459,713	459,713	-	-
Servicios y otros pagos anticipados	1,011	1,011	-	-	8,263	8,263	-	-
Total activos financieros	503,489	503,489	-	-	876,945	876,945	-	-
Pasivos financieros medidos al valor razonable:								
Pasivos financieros medidos al costo amortizado:								
Cuentas por pagar	64,280	64,280	-	-	110,766	110,766	-	-
Obligaciones con Instituciones financieras	20,403	20,403	-	-	22,008	22,008	-	-
Anticipos de clientes	77,000	77,000	-	-	77,000	77,000	-	-
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	-	-	(1,234,217)	(1,234,217)	-	-	(1,121,012)	(1,121,012)
Total pasivos financieros	(161,683)	(161,683)	(1,234,217)	(1,234,217)	(209,774)	(209,774)	(1,121,012)	(1,121,012)
Instrumentos financieros, netos	341,806	341,806	(1,234,217)	(1,234,217)	667,171	667,171	(1,121,012)	(1,121,012)

Notas a los estados financieros (continuación)

23. CONTINGENCIAS.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, de acuerdo al comentario de la administración y en base a un informe de avance de los asesores legales, la Compañía mantiene demandas en contra, instrumentada por el Dr. Xavier Freile Parquea por honorarios no cancelados.

24. SANCIONES.

- De la Superintendencia de Compañías.-

No se han aplicado sanciones a INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S. A., a sus Directores o Administradores emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

- De otras autoridades administrativas.-

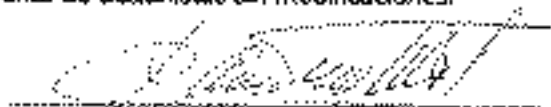
No se han aplicado sanciones significativas a INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S. A., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

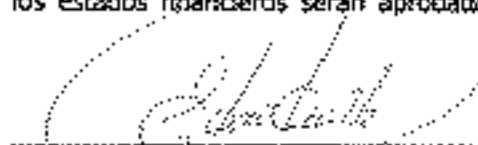
25. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, 6 de julio de 2018 no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

26. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 han sido aprobados por la Administración con 27 de junio de 2018 y serán presentados a los accionistas para su aprobación. En la opinión de la administración, los estados financieros serán aprobados por la junta de accionistas sin modificaciones.



Eco. Patricio Trujillo
Gerente General

MBA Edison R. Chollo
Contador General