

INYPESA INFORMES Y PROYECTOS S. A.

CONTENIDO

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS DE INYPESA INFORMES Y PROYECTOS S. A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ESTADOS DE FLUJO DEL EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO

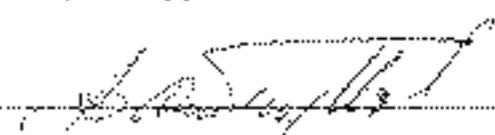
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

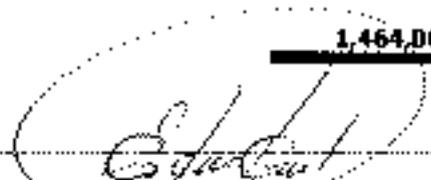
	2
1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.	1
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.	1
3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.	12
4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.	13
5. EFECTIVO.	15
6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS.	15
7. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	15
8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	16
9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.	17
10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.	18
11. ANTICIPO DE CLIENTES.	18
12. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	18
13. PASIVOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	19
14. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	19
15. OTROS PASIVOS CORRIENTES	19
16. PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.	20
17. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.	20
18. CAPITAL SOCIAL.	23
19. RESULTADOS ACUMULADOS.	23
20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.	23
21. OTROS INGRESOS.	24
22. GASTOS ADMINISTRATIVOS.	24
22. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.	24
23. CONTINGENCIAS.	25
24. SANCIONES.	25
25. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.	26
26. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.	26

INYPISA INFORMES Y PROYECTOS S. A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
AJ 31 de diciembre de 2016 con cifras comparativas de 2015
(Expresados en dólares)

146

	Notas	Diciembre 31.2016	Diciembre 31.2015
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo	5	222,480	276,179
Activos financieros			
Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar no relacionados	6	646,202	613,834
Servicios y otros pagos anticipados	7	8,263	16,206
Activos por impuestos corrientes	8	479,156	649,198
Total activos corrientes		1,356,100	1,555,417
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	9	107,963	172,983
Total activos no corrientes		107,963	172,983
Total activos		1,464,063	1,728,400
Pasivos:			
Pasivos corrientes			
Cuentas y documentos por pagar	10	1,231,778	1,093,933
Anticipos de clientes	11	22,008	416,560
Pasivos por impuestos corrientes	12	77,314	205,197
Pasivos por beneficios a empleados	13	33,199	13,688
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	14	77,000	-
Otros pasivos corrientes	15	413	7,029
Total pasivos corrientes		1,441,711	1,736,405
Pasivos no corrientes			
Provisiones por beneficios a empleados	16	962	-
Total pasivos no corrientes		962	-
Total pasivos		1,442,673	1,736,405
Patrimonio neto			
Capital suscrito o asignado	18	2,036	2,036
Resultados acumulados	19	(23,994)	265,164
Resultado del ejercicio		43,348	(275,206)
Total patrimonio		21,390	(8,005)
Total pasivos y patrimonio		1,464,063	1,728,400

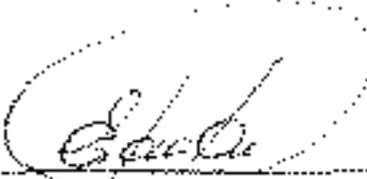

Eco. Patricia Trujillo
Gerente General


MBA Edison R. Criollo
Contador General

INYPESA INFORMES Y PROYECTOS S. A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
Al 31 de diciembre de 2016 con cifras comparativas de 2015
(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Ingresos de actividades ordinarias	20	780,945	3,759,897
Resultado Bruto		780,945	3,759,897
Otros Ingresos	21	115,736	43,653
Gastos:			
Gastos administrativos	22	(773,325)	(4,078,756)
Resultado operacional antes de impuesto a la renta		123,356	(275,206)
Participación trabajadores		(18,503)	-
Resultado antes de provisión para impuesto a la renta		104,852	(275,206)
Impuesto a las ganancias			
Impuesto a la renta corriente	17	(61,505)	-
Resultado neto del ejercicio		43,348	(275,206)
<u>Partidas que no se reclasificarán al resultado del periodo:</u>		-	-
<u>Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:</u>		-	-
Otro resultado integral del ejercicio, neto de impuestos		-	-
Resultado integral total del año		43,348	(275,206)


 Eco. Patricio Trujillo
 Gerente General


 MBA Edison R. Criollo
 Contador General

INYP SA INFORMES Y PROYECTOS S. A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 31 de diciembre de 2016 con cifras comparativas de 2015
(Expresados en dólares)

Concepto	Aportes Provenientes				Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total
	Capital	Otros resultados integrales	Futura Capitalización	de primera adopción NIIF			
Saldo al 31 de diciembre de 2014	2,036		424,871	(104,846)	(112,339)	-	209,722
Reconocimiento del Proyecto			4,374,126		(4,288,846)		85,280
Pérdidas del Proyecto			(4,523,791)	(104,846)	4,418,945		-
Ajuste					(27,801)		(27,801)
Resultado integral total del año					(275,206)		(275,206)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	2,036		275,206		(10,041)		(8,005)
Transferencia a Cuentas Patrimoniales			(275,206)		275,206		
Compensación con pasivos					(13,953)		(13,953)
Regulación Cuentas de Resultados					(275,206)		
Resultado integral del período					275,206		
Saldo al 31 de diciembre de 2016	2,036				(23,994)	43,348	43,346
						43,346	21,390



Eco. Patricia Trujillo
Gerente General

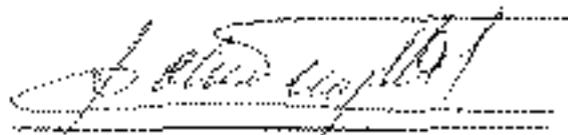


MSA Edison R. Criollo
Contador General

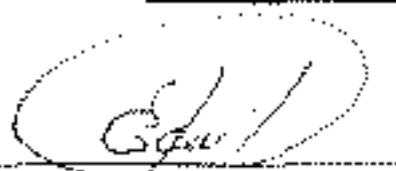
Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S. A.
ESTADOS DE FLUJO DEL EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
A 31 de diciembre de 2016 con cifras comparativas de 2015
(Expresados en dólares)

Por el año terminado en,	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	748,577	3,281,308
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(948,349)	(3,492,019)
Otros ingresos, neto	115,796	43,653
Efectivo neto utilizado, por las actividades de operación	(84,035)	(167,058)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Venta de propiedad planta y equipo	43,328	47,311
Efectivo neto provisto en las actividades de inversión	43,328	47,311
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Pago de beneficios empleados	961	-
Devolución de aportes para futuras capitalizaciones	-	(149,665)
Ajustes de patrimonio	13,952	207,141
Efectivo neto provisto, las actividades de financiamiento	(12,991)	57,476
Disminución neta del efectivo	(53,699)	(62,271)
Efectivo al inicio del año	276,179	338,450
Efectivo al final del año	222,480	276,179



Eco. Patricio Trujillo
Gerente General



MBA Edison R. Criollo
Contador General

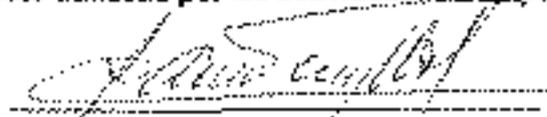
Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados

INYPESA INFORMES Y PROYECTOS S. A.**CONCILIACIONES DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Al 31 de diciembre de 2016 con cifras comparativas de 2015

(Expresadas en dólares)

Por el año terminado en	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Resultado Integral total del año	43,348	(275,206)
Ajustes para conciliar el resultado Integral total del año con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
Depreciación propiedades, planta y equipo	21,691	-
Participación trabajadores	18,503	-
Impuesto a la renta causado	61,505	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento en cuentas y por cobrar clientes	(32,368)	(478,589)
Disminución de servicios y otros pagos anticipados	7,944	1,304
Disminución de activos por impuestos corrientes	108,537	-126,996
Disminución de activos no corrientes	-	4,288,846
Aumento de cuentas y documentos por pagar	137,845	4,933
(Disminución) Aumento de los pasivos por impuestos corrientes	(127,882)	81,863
Aumento, (disminución) de los pasivos por beneficios a empleados	1,008	(387,134)
Aumento (disminución) de las cuentas por pagar diversas/relacionadas	77,000	(1,606,683)
Aumento (Disminución), aumento de los anticipos de clientes	(394,552)	(1,676,424)
Aumento (Disminución) de otros pasivos corrientes	(6,615)	7,028
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	(84,036)	(167,058)


Eco. Patricia Trujillo
Gerente General
MBA Edilson R. Criollo
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- **Nombre de la entidad:**
INYPISA INFORMES Y PROYECTOS S. A.
- **RUC de la entidad:**
1791704363001
- **Forma legal de la entidad:**
Sociedad Anónima.
- **País de incorporación:**
Ecuador.
- **Descripción:**

INYPISA INFORMES Y PROYECTOS S. A., es una Sucursal de Sociedad extranjera, su domicilio o residencia está ubicada Urbanización Campo Alegre, calle las Golondrinas No. E16-98 y de las Alondras, Conjunto EUNICE casa A1. Registrada mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 2316 del 24 de septiembre de 1.999 como INFORMES Y PROYECTOS S. A., su denominación fue cambiada mediante resolución de la Superintendencia de Compañías 05.Q.D2782 de 13 de Julio de 2005 a INYPISA INFORMES Y PROYECTOS S. A.

Su objeto social es la: realización de anteproyectos, proyectos, informes y estudios técnicos y la ejecución de obras y prestación de servicios todo ello en los campos de la ingeniería, arquitectura, marketing, economía y finanzas en toda su extensión y variedad y de cualesquiera otros directa o indirectamente relacionados con el carácter de la compañía, así como la dedicación a toda actividad de lícito comercio e industria por el acuerdo de la Junta General.

La información contenida en estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus estos estados financieros se presenta a continuación:

2.1 Bases de preparación.

Los Estados Financieros de INYPISA INFORMES Y PROYECTOS S. A., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre del 2016 y 2015, así como, los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio

El riesgo del crédito de la Compañía es atribuible principalmente a sus deudas comerciales.

3.3 Riesgo sistemático o de mercado.

- Riesgo de tipo de cambio.

La Compañía no asume riesgos por fluctuaciones en los tipos de cambio en virtud de que todas las negociaciones son realizadas en dólares de los Estados Unidos de América.

3.4 Riesgo de tasa de interés.

El principal objetivo en la gestión de riesgo de la tasa de interés es obtener un equilibrio a la estructura de financiamiento, la cual, permite a INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S. A., minimizar el costo de la deuda con una volatilidad reducida en el estado de resultados. Este descenso en las tasas de interés se debe a una política de gobierno, que mediante decretos presidenciales organizó el manejo y la fijación de las tasas.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

4.1 Vidas útiles y de deterioro de activos.

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas ya sea considerando los criterios técnicos de funcionarios externos o internos de la Compañía, tomando en estos casos como referencias las vidas útiles definidas en las políticas corporativas.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

4.2 Litigios y otras contingencias.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- la valuación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- la vida útil de los activos materiales.
- los criterios empleados en la valuación de determinados activos.
- la necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.
- la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- valor actuarial de indemnizaciones por años de servicio.

La determinación de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo, incluyendo la opinión de

expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.

Notas a los estados financieros (continuación)

5. EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Caja General	300	566
Bancos	222,180	274,525
Fondos	0	1,088
	<u>222,480</u>	<u>276,179</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen importes de efectivo y equivalentes de efectivo que se encuentren restringidos para el uso de la Compañía.

6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Cuenta Magap Catastro Zona 2 Y 4	-	395,033
Cuentas Por Cobrar Clientes Varios	183,741	183,741
Cuentas Por Cobrar al Banco Pichincha	548	
Activos Fijos enviados a España	23,260	23,260
Cuentas Por Cobrar Asociación Ica	800	
Cuentas Por Cobrar Inypsa Mexico	15,218	
Cuentas Por Cobrar Inypsa Salvador	30,435	
Cuentas Por Cobrar Inypsa España	390,000	
Valores En Garantía	2,200	11,800
Otras cuentas por cobrar	-	-
	<u>646,202</u>	<u>613,834</u>
Provisión cuentas incobrables	-	-
	<u>646,202</u>	<u>613,834</u>

7. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Anticipo a Proveedores	8.263	16.206
	<u>8.263</u>	<u>16.206</u>

Notas a los estados financieros (continuación)

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Crédito tributario por Impuesto a la Renta	122,566	122,576
Crédito tributario por Impuesto al Valor Agregado	356,590	526,622
	<u>479,156</u>	<u>649,198</u>

Notas a los estados financieros (continuación)

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de diciembre de 2016		31 de diciembre de 2015			
	Costo histórico	Depreciación acumulada	Activo neto	Costo histórico	Depreciación acumulada	Activo neto
Equipos técnico	159,300	-55,188	104,112	204,840	-47,814	156,996
Vehículos	-	-	-	1,508	-407	1,101
Equipos de computación	15,505	-15,142	363	17,214	-9,028	8,186
Mobiliario de Oficina	5,761	-2,274	3,488	9,068	-2,369	6,700
	180,567	-72,603	107,963	232,630	-59,648	172,983

El movimiento de propiedades, planta y equipo fue como sigue:

Concepto	Equipos técnico	Vehículos	Equipos de Computación	Mobiliario de Oficina	Total
Saldo Inicial	156,996	1,101	8,186	6,700	172,983
Compras	-	-	-	-	-
Ventas	(38,802)	(1,073)	(1,264)	(2,184)	(43,323)
Bajas	-	-	-	-	-
Reclasificación	-	-	-	-	-
Ajuste por conexión NIIF	-	-	-	-	-
Depreciación	(14,082)	(78)	(6,558)	(1,028)	(21,696)
Saldo final diciembre 2016	104,112	-	364	3,488	107,963

Notas a los estados financieros (continuación)

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Dr. Xavier Freile Darquea	42,985	42,985
Otras Cuentas Proveedores Por Pagar	13,632	16,644
Aris-Plot (Veloz Jennifer)	-	2,837
Javier Duque Silva	-	18
Patricio Trujillo	-	-
Alquileres Oficinas	2,944	2,944
Consortio Pictincha	4,680	10,392
Hugo Díaz Obando	-	746
Conocel Telefónica Celular	-	12
Aeromapa Cia. Ltda.	-	1,097
Promotora Orion Reembolsos	-	-742
Paz Horowitz Abogados S.A.	8,202	-
Cárdenas Vela Gustavo David	12,242	-
Municipio De Quito	25,881	-
Promotora Orion	1,121,012	1,017,600
	<u>1,231,778</u>	<u>1,093,933</u>

11. ANTICIPO DE CLIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
SIG Tierras zona 4	1,604	391,089
Anticipo por ventas de activos fijos	-	4,823
ICA-Inypsa-Ingemem	-	245
Anticipo cliente ICA	20,403	20,403
	<u>22,008</u>	<u>416,560</u>

12. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Impuesto a la renta por pagar	61,505	-
Retenciones Del 100% IVA por pagar	8,635	834
Ret. predomina el intelecto	4,374	501
Ret. aplica el 2%	2,111	479
Ret. en relación de dependencia	-	33
Ret. por Servicios Profesionales	590	-
Ret por Servicios de Transporte privado y carga	-	8
Ret transferencia de bienes de naturaleza corporat	-	9
Ret por arrendamiento inmuebles	88	-

Notas a los estados financieros (continuación)

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Retenciones del 30 % IVA	-	30
Retenciones 70 % IVA	12	1,811
12 % IVA en ventas por pagar	-	181,842
Impuestos por pagar	-	19,650
	<u>77,314</u>	<u>205,197</u>

13. PASIVOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Participación trabajadores utilidades	18,503	-
Liquidaciones por pagar	13,616	13,616
Sueldos por pagar	1,080	-
Vacaciones	-	-
Décimo tercer sueldo	-	42
Décimo cuarto sueldo	-	30
	<u>33,199</u>	<u>13,688</u>

14. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
INYPSA España	77,000	-
	<u>77,000</u>	<u>-</u>

15. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
IESS por pagar	202	2,568
Préstamos quinquenario IESS	211	782
Fondos de reserva	-	339
Multas a descontar personal	-	3,339
	<u>413</u>	<u>7,028</u>

Notas a los estados financieros (continuación)

16. PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Un resumen de esta cuenta, en como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Jubilación patronal	234	-
Desahucio	708	-
	<u>942</u>	<u>-</u>

17. IMPUESTO A LAS GARANTÍAS

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

Determinación y pago del impuesto a la renta

El impuesto a la renta de la Compañía se determina sobre una base anual con cierre al 31 de diciembre de cada periodo fiscal, aplicando a las utilidades tributables e la tasa del impuesto a la renta.

Las sociedades que transfieren por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores, pueden diferir el pago del impuesto a la renta y de su anticipo por el periodo de cinco años, con el correspondiente pago de intereses.

Tasa del impuesto a la renta

La tasa del impuesto a la renta a partir del año 2013 es del 22%; a partir del periodo 2018, mediante la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dollarización y Modernización de la Gestión Financiera, Art. 1 numerales 7 y 9; emitida en el segundo suplemento del Registro Oficial nº 150 del viernes 29 de diciembre de 2017; las nuevas tarifas del impuesto a la renta son como sigue:

Tipo de empresas	Tarifa
Micro empresas, pequeñas empresas y exportadores habituales	22%
Empresas medianas, grandes, sucursales de compañías extranjeras	25%
Sucursales de compañías extranjeras con capital superior al 50% en paraisos fiscales	28%
Sucursales de compañías extranjeras con capital inferior al 50% en paraisos fiscales	25% + proporcional del 3% en función del porcentaje de capital en paraisos fiscales
Quintas Insurgentes con la obligación de informar sobre la participación de los accionistas, socios, participes, et.	20%

Notas a los estados financieros (continuación)

En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país en los términos y condiciones que establece la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, podría obtener una reducción en la tasa del impuesto a la renta de 10 puntos porcentuales sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

Anticipo del impuesto a la renta

El anticipo se determina sobre la base de la declaración del Impuesto a la Renta del año inmediato anterior, aplicando ciertos porcentajes al valor del activo total (menos ciertos componentes), patrimonio total, ingresos gravables y costos y gastos deducibles.

Adicionalmente, se excluirán de la determinación del anticipo del impuesto a la renta los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de masa salarial, y en general aquellas inversiones y gastos efectivamente realizados, relacionados con los beneficios tributarios para el pago del impuesto a la renta que reconoce el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones para las nuevas inversiones.

Dividendos en efectivo

Constituyen ingresos exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y a sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los dividendos que se distribuyan a favor de personas naturales residentes en el Ecuador o a sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, están sujetos a una retención en la fuente adicional del impuesto a la renta.

Pérdidas fiscales amortizables

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía mantiene pérdidas fiscales amortizables en ejercicios futuros.

Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)

El impuesto a la salida de divisas, grava a lo siguiente:

- La transferencia o traslado de divisas al exterior.
- Los pagos efectuados desde el exterior, inclusive aquellos realizados con recursos financieros en el exterior de la persona natural o la sociedad o de terceros.
- Las importaciones pendientes de pago registradas por más de doce (12) meses.
- Las exportaciones de bienes y servicios generados en el Ecuador, efectuadas por personas naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando las divisas correspondientes a los pagos por concepto de dichas exportaciones no ingresen al Ecuador.

A partir del 24 de noviembre de 2011, el Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) se incrementó del 2% al 5%.

Están exentos del Impuesto a la Salida de Divisas (ISD):

- Transferencias de dinero de hasta 1,000 que no incluyen pagos por consumos de tarjetas de crédito.
- Pagos realizados al exterior por amortización de capital e intereses de créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones previstas en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y que devenguen intereses a las tasas referenciales.
- Pagos realizados al exterior por parte de administradores y operadores de las Zonas Especiales de Desarrollo Económico (ZEDE).
- Pagos realizados al exterior por concepto de dividendos distribuidos por sociedades

Notas a los estados financieros (continuación)

nacionales o extranjeras domiciliadas en el Ecuador, después del pago del Impuesto a la renta, a favor de otras sociedades extranjeras o de personas naturales no residentes en el Ecuador, siempre y cuando no estén domiciliados en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición.

El Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) podrá ser utilizado como crédito tributario para la determinación del impuesto a la renta hasta por 5 años, siempre que haya sido originado en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital con la finalidad de que sean incorporados en procesos productivos y que consten en el listado emitido por el Comité de Política Tributaria.

Reformas tributarias.

En el Suplemento al Registro Oficial No. 847 del 10 de diciembre de 2012, se expidió la Ley Orgánica de Redistribución de los Ingresos para el Gasto Social, mediante la cual se reformó la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (LORTI) y la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria, los principales cambios son los siguientes:

- Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)

Los pagos por Impuesto a la Salida de Divisas (ISD), susceptibles de ser considerados como crédito tributario para el pago del impuesto a la renta que no hayan sido utilizados en el ejercicio fiscal en que se generaron o respecto de los cuatro ejercicios fiscales posteriores, podrán ser objeto de devolución por parte del Servicio de Rentas Internas (SRI).

- Impuesto a los Activos en el Exterior

Se considera hecho generador de este impuesto:

- La tenencia a cualquier título de fondos disponibles en entidades domiciliadas fuera del territorio nacional, sea de manera directa o a través de subsidiarias afiliadas u oficinas en el exterior del sujeto pasivo; y,
- Las inversiones en el exterior de entidades reguladas por el Consejo Nacional de Valores.

Se incrementa la tarifa del Impuesto del 0.084% al 0.25% mensual. Cuando la captación de fondos o las inversiones que se mantengan o realicen a través de subsidiarias ubicadas en paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes o a través de afiliadas u oficinas en el exterior, la tarifa será del 0.35%.

La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Resultado antes de impuesto a las ganancias	104,852	275,206
(Menos) Ingresos no gravables	-	-
(Más) Gastos no deducibles	174,814	-

Notas a los estados financieros (continuación)

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Resultado gravable	279,566	-
Tasa de impuesto a las ganancias del período	22%	22%
Impuesto a las ganancias causado	61,505	-
Anticipo del impuesto a las ganancias	36,239	-
Impuesto a las ganancias del período	61,505	-
Crédito tributario a favor de la empresa	(301,986)	(286,201)
Saldo por pagar (crédito tributario)	(240,481)	(286,201)

18. CAPITAL SOCIAL.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 está constituida por una asignación de USD 2.036

19. RESULTADOS ACUMULADOS.

Resultados acumulados.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el saldo de las ganancias de ejercicios anteriores está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.

Resultados por primera adopción a las NIIF.

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información financiera "NIIF" se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF".

20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Prestación de servicios	(1)	780,945	3,759,897
		780,945	3,759,897

(1) El detalle de los Ingresos por prestación de servicios fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Campaña Integrada	778,948	3,751,863
Clientes varios	100	8,034
Venta de Activos Fijos	1,897	-
	780,945	3,759,897

Notas a los estados financieros (continuación)

21. OTROS INGRESOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Intereses ganados	8,600	
Otros ingresos	107,136	43,653
	<u>115,736</u>	<u>43,653</u>

22. GASTOS ADMINISTRATIVOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Interés, Mora Y Multas	167,362	-
Servicios Técnicos Contratados	136,426	-
Impuestos/Tasas/Contribuciones	132,102	-
Mantenimiento Y Reparaciones	123,614	-
Sueldos/Salarios Y Ben Sociales	82,934	-
Asesorías y Outsourcing	64,651	-
Otros Gastos Operacionales	23,030	-
Depreciaciones	21,691	-
Amortización Proyecto	0	4,078,756
Arriendos	13,750	-
Luz/Agua/Tel/Comunicaciones	5,514	-
Suministros Y Materiales	2,252	-
	<u>773,325</u>	<u>4,078,756</u>

22 CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

A continuación, se presentan los saldos libros de cada categoría de Instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio contable:

	Diciembre 31, 2016				Diciembre 31, 2015			
	Corriente		No corriente		Corriente		No corriente	
	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable

Activos financieros medido al valor razonable:

Efectivo	222,480	222,480	-	-	276,179	276,179	-	-
----------	---------	---------	---	---	---------	---------	---	---

Activos financieros

Notas a los estados financieros (continuación)

	Diciembre 31, 2016				Diciembre 31, 2015			
	Corriente		No corriente		Corriente		No corriente	
	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable
medidos al costo amortizado:								
Cuentas por cobrar clientes relacionadas	646,202	646,202	-	-	613,834	613,834	-	-
Servicios y otros pagos anticipados	8,263	8,263	-	-	16,206	16,206	-	-
Total activos financieros	876,945	876,945	-	-	905,219	906,219	-	-
Pasivos financieros medidos al valor razonable:								
Pasivos financieros medidos al costo amortizado:								
Cuentas por pagar	1,231,778	1,231,778	-	-	1,093,933	1,093,333	-	-
Obligaciones con Instituciones financieras	22,008	22,008	-	-	416,560	416,560	-	-
Anticipos de clientes	77,000	77,000	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar diversas/relacionadas								
Total pasivos financieros	1,330,786	1,330,786	-	-	1,510,493	1,510,493	-	-
Instrumentos financieros, netos	(453,841)	(453,841)	-	-	(604,274)	(604,274)	-	-

23. CONTINGENCIAS.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, de acuerdo al comentario de la administración y en base a un Informe de avance de los asesores legales, la Compañía mantiene demandas en contra, instrumentada por el Dr. Xavier Freije Darquea por honorarios no cancelados.

24. SANCIONES.

- **De la Superintendencia de Compañías. -**

No se han aplicado sanciones a INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S. A., a sus Directores o Administradores emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

- **De otras autoridades administrativas. -**

No se han aplicado sanciones significativas a INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S. A., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de

Notas a los estados financieros (continuación)

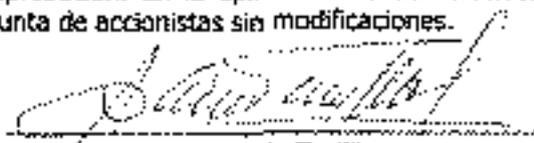
diciembre de 2016 y 2015.

25. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

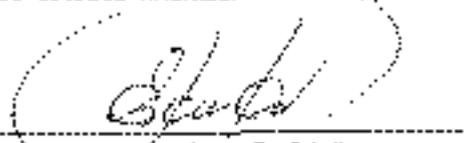
Con posterioridad al 31 de diciembre de 2016 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, 11 de junio de 2018 no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

26. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 han sido aprobados por la Administración con 27 de junio de 2018 y serán presentados a los accionistas para su aprobación. En la opinión de la administración, los estados financieros serán aprobados por la junta de accionistas sin modificaciones.



a. Patricio Trujillo
Gerente General



MBA Edison R. Criollo
Contador General