

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

INYP SA INFORMES Y PROYECTOS S.A. se registró como Sucursal en Ecuador mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 2316 del 24 de septiembre 1999 como INFORMES Y PROYECTOS S.A., su denominación fue cambiada mediante resolución de la Superintendencia de Compañías 05.Q.IJ.2787 del 13 de julio del 2005 a INYP SA INFORMES Y PROYECTOS S.A., tiene una duración indefinida.

Su objeto social es la realización de anteproyectos, proyectos, montaje de instalaciones, informes y estudios técnicos de ingeniería, arquitectura, marketing, economía y finanzas en toda su extensión y variedad y de cualesquiera otros directa o indirectamente relacionados con el carácter de la empresa, así como la dedicación a toda actividad de lícito comercio e industria por acuerdo de la Junta General.

2. BASE DE PREPARACION

a. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos de la Compañía al 31 de diciembre de 2013 y 2012, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

b. Base de medición

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Los estados financieros han sido preparados con base al costo histórico.

c. Moneda funcional y de presentación

Las cifras de los Estados Financieros y sus notas se encuentran expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, utilizada como moneda en curso legal.

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

d. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados por la administración de manera regular, sin embargo, debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar dichas estimaciones en próximos ejercicios, se registrarán en el momento de conocida la variación, reconociendo dichos cambios en los correspondientes estados financieros conforme a las normas en vigencia para el efecto.

e. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se establezca lo contrario. La compañía **INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.**, es considerado un ente en marcha, ya que mediante oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2012-0085-OF fechado con 01 de febrero 2012, se notifica la adjudicación del contrato para la "EJECUCIÓN DE LA COMPAÑIA INTEGRADA DE BARRIDO PREDIAL PARA LA MODERNIZACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN PREDIAL PARA LA ZONA 4.

Mediante oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2012-0190-OF, de fecha 23 de febrero 2012, se notifica la adjudicación del contrato para la "EJECUCIÓN DE LA COMPAÑIA INTEGRADA DE BARRIDO PREDIAL PARA LA MODERNIZACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN PREDIAL PARA LA ZONA 2.

Los contratos se encuentran en proceso de ejecución durante este periodo, con el fin de cumplir con lo establecido con los mismos.

f. Periodo contable

Los estatutos de la compañía definen el periodo de preparación y difusión de los Estados Financieros de propósito general una vez al año, el 31 de diciembre de cada año.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, han sido aprobados por la Casa Matriz el 18 de marzo de 2013.

INYP SA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

3. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Clasificación de saldos en corriente y no corriente

El estado de situación financiera adjunto, presenta los saldos de acuerdo a la clasificación en función de sus vencimientos: corrientes los que se esperan realizar, venderlos o consumirlos en su ciclo normal de operación y no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo está asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasificarán como pasivos a largo plazo.

b. Efectivo y equivalentes de efectivo

La compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja, y en bancos sin restricciones y las inversiones financieras pactadas con vencimiento máximo a los 90 días, los cuales se presentan al costo, que se aproxima al valor de mercado.

c. Cuentas y documentos por cobrar

Corresponden a los deudores pendientes de pago por los servicios prestados, estas cuentas se registran al costo de transacción, es decir a su valor nominal. Los documentos y cuentas por cobrar son contabilizados al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, sin embargo las partidas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, por lo que estas cuentas por cobrar están valuadas a su valor nominal o de transacción, siempre que sus vencimientos sean menores o iguales a tres meses.

Estimación de deterioro para cuentas comerciales

La provisión para cuentas de cobranza dudosa se establece si existe evidencia objetiva de que la compañía no podrá recuperar los montos de las deudas de acuerdo con los términos originales del contrato del servicio.

Para efectos de estimar posibles riesgos de la cartera, la Compañía estima al 100% los saldos netos que no hayan sido conciliados por un período mayor a un año, con base en un análisis individual. Los porcentajes de provisión son estimados por la Gerencia para cubrir el riesgo de incobrabilidad de cartera.

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

d. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Son aquellas inversiones en valores sobre las cuales la Compañía tiene intención y capacidad de conservarlas hasta su vencimiento, se registran a su costo amortizado.

e. Activos financieros disponibles para la venta.

Se incluyen aquellos valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación y que no son calificados como inversión al vencimiento.

f. Propiedad, planta y equipo

Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores, son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del periodo.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Depreciación acumulada.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos.

Deterioro de valor de activos no financieros.

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

INYP SA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable, con cargo a resultados del período.

g. Proyectos en curso

Corresponde a los gastos incurridos para la ejecución de los proyectos UF MAGAP-PRAT-SERV-008-2012-BID, para la ZONA 2ª y UE MAGAP-PRAT-SERV-001-2012 para la ZONA 4ª, los que serán liquidados en correspondencia a los ingresos, de acuerdo al avance de ejecución de los mismos.

h. Provisiones

Una provisión se reconoce, si como resultado de un evento pasado, la compañía tiene una obligación legal o implícita en el presente que pueda ser estimada con suficiente fiabilidad y es probable que una salida de beneficios económicos sea necesaria para cancelar la obligación.

i. Provisión para jubilación patronal

El Código de Trabajo establece la obligatoriedad de los empleadores de conceder Jubilación Patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido entre 20 y 25 años de servicios continuos o interrumpidos en una misma institución. La compañía deberá registrar anualmente esta provisión tanto para la jubilación patronal y el desahucio en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente debidamente calificado.

En este período la administración considero la política contable de realizar la provisión por estos beneficios solo si es probable la salida de recursos, considerando que el personal es contratado hasta que culminen los contratos que la compañía mantiene, por lo que se demuestra que los valores que se reflejan en el estado de situación financiera cubren las posibles salidas de recursos.

Situación por lo que en este período no se realizó provisión alguna por estos conceptos.

j. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

nominales, se considera las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el método del interés implícito para las cuentas con vencimiento mayores a tres meses.

k. Impuesto a la renta corriente y diferido

El impuesto a la renta corriente y diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas en la Ley de Régimen Tributaria Interna en la fecha de cierre del estado de situación financiera. Los activos y pasivos relacionados a impuesto a la renta (crédito tributario o impuesto por pagar), correspondiente al ejercicio actual y a ejercicios anteriores son medidos por el importe que se estima recuperará o pagar a las autoridades tributarias.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Si la cantidad pagada de impuestos excede del valor a pagar, el exceso se reconoce como activo, y si el valor de impuestos no se ha liquidado en su totalidad se reconoce como un pasivo.

Si la cantidad pagada por concepto de anticipo de impuesto a la renta excede del valor a pagar, este se convierte en pago mínimo a pagar por impuesto a la renta corriente del período.

La administración de la compañía consideró reconocer impuesto diferido, solamente si existiere certeza razonable de que fueran recuperables las diferencias de imposición determinadas y en consecuencia no registró valor por este concepto.

l. Reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos provenientes de los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neto de devoluciones.

Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, usualmente en la forma de un acuerdo del servicio ejecutado, que los riesgos y beneficios de la propiedad han sido transferidos al comprador, la recuperación de la consideración es probable, los costos asociados y los posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con suficiente fiabilidad, no hay participación continua de la administración con los bienes, y el monto del ingreso puede ser medido con suficiente fiabilidad.

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Ingresos financieros

Los intereses correspondientes al financiamiento de documentos son reconocidos on base al saldo del capital de los préstamos.

m. Gastos de operación

Los gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado.

Se componen de gastos financieros, gastos administrativos, impuestos, tasas, contribuciones y otros costos directos propios del giro del negocio.

n. Estado de flujo de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. El concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

4. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la compañía está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por su Administración.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la compañía, así como una descripción de las medidas de mitigación que la administración podrá considerar.

a. Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

La administración de estos riesgos es establecida por la Administración de la Compañía, quien define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tasa de interés.

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

b. Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de la Compañía considera como único ente de financiación a su casa matriz por lo cual no tiene un riesgo de exposición a tasas de interés, esta medida ha sido tomada debido a la limitación de operaciones por las cuales atraviesa el país.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Administración y se basa en la definición de estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

c. Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Compañía. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen dos categorías:

1. Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente del efectivo, así como los depósitos a plazo mantenidos al vencimiento. La capacidad de la Compañía de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de las calificadoras de riesgo, lo cual se encuentra dentro de las políticas de inversiones vigentes de la Compañía.

2. Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por servicios de la Compañía es bajo, toda vez que los servicios se efectúan con empresas públicas.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para responder ante los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

Durante este período la compañía ha mantenido dificultades en su liquidez, por la ejecución de los proyectos, lo que ocasionó que no cumpla a tiempo con obligaciones con el personal que labora su dirección.

INYP SA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

e. Riesgo operacional

El riesgo operacional comprende la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias o fallas o inadecuaciones de los siguientes aspectos o factores de riesgos:

- Recurso Humano, que es el personal vinculado directa o indirectamente con la ejecución de los procesos de la Compañía.
- Tecnología, que es el conjunto de herramientas de hardware, software y comunicaciones, que soportan los procesos de la Compañía.
- Infraestructura, que son elementos de apoyo para la realización de las actividades.

La compañía durante este periodo se vio afectada por estos factores, produciendo falta de liquidez para cubrir sus obligaciones.

5. Efectivo y Equivalentes de efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Descripción		2013	2012
Caja		4.225	1.635
Bancos	a)	(23.525)	4.095
Depósitos en el exterior	b)	<u>371.823</u>	<u>315.589</u>
		<u>352.523</u>	<u>325.220</u>

- a) Constituyen depósitos en la cuenta corriente y de libre disponibilidad.
- b) Corresponden a valores transferidos a la casa Matriz para realizar los gastos necesarios para cumplir con los objetivos de la compañía.

INYP SA INFORMES Y PROYECTOS S.A.**Notas a los estados financieros (Continuación)****6. Otras cuentas por cobrar**

Se compone de:

Descripción		2013	2012
Storecarto	a)	-	865.000
Consortio	b)	-	16.026
Otras cuentas		<u>98.717</u>	<u>63.868</u>
		<u>98.717</u>	<u>944.891</u>

- a) Corresponde a un préstamo otorgado a una compañía relacionada, sobre esta transacción no existe documento en que se establezca las condiciones del mismo, como tasa de interés, plazo, por lo que se procedió a solicitar a la matriz para formalizar la transacción.
- b) Préstamo otorgado a un consorcio relacionado, cuyo documento fue perfeccionado en la matriz, el mismo que será proporcionado para legalizar la operación

7. Impuestos

El detalle es el siguiente:

Descripción	2013	2012
Impuesto al valor agregado	242.030	180.518
Impuesto a la Renta	153.003	122.575
Retención de IVA	<u>26.414</u>	<u>741</u>
	<u>421.456</u>	<u>283.834</u>

8. Otros activos

Corresponde a los derechos fiduciarios que la compañía mantiene en la Administradora de Fondos del Pichincha FONDOSPICHINCHA S.A., fondos correspondientes a la póliza de buen uso del anticipo y liberación de la póliza de fiel cumplimiento, de acuerdo con las condiciones establecidas por Seguros Equinoccial S.A. para la emisión de las pólizas

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

9. Propiedad Planta y equipo

El movimiento es como sigue:

Descripción	2013	2012
Mobiliario de Oficina	18.619	5.970
Equipo Informatico	88.564	38.972
Vehiculos	126.319	394.000
Equipo técnico	159.399	128.898
	<u>372.891</u>	<u>567.841</u>

10. Proyectos en curso

Corresponden a los gastos activados de los contratos que se encuentran en ejecución UE MAGAP-PRAT-SERV-008-2012 BID, para la ZONA 2" y UE MAGAP-PRAT-SERV-001-2012 para la ZONA 4", conforme a decisión adoptada por la administración con instrucciones dadas por parte de la casa matriz, por constituir gastos de los proyectos que serán facturados en el periodo siguiente de acuerdo al avance de los contratos.

11. Cuentas por pagar

Son valores que serán cancelados a los proveedores nacionales de acuerdo a los plazos convenidos en los contratos.

Las adquisiciones están debidamente soportadas con comprobantes de venta.

12. Beneficios sociales

Descripción	2013	2012
IESS por pagar	81.913	17.766
Beneficios sociales	178.174	12.366
Sueldos por pagar	189.528	981
a-	<u>449.615</u>	<u>31.113</u>

- a. Corresponden a obligaciones pendientes de pago con los empleados, por la falta de liquidez que la compañía presenta, estas obligaciones a la fecha de emisión del informe se encuentran canceladas.

INYP SA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

13. Compañías relacionadas

El valor por pagar relacionadas es el saldo de las transferencias en efectivo enviadas por la Casa Matriz para cubrir gastos de operación de la Sucursal y así cubrir las brechas de liquidez.

14. Impuestos por pagar

Descripción	2013	2012
Impuesto al valor agregado	41.280	-
Retenciones en la fuente	3.328	2.263
Retención de IVA	2.461	2.160
	<u>47.079</u>	<u>4.423</u>

15. Anticipos de clientes

Valor correspondiente al anticipo recibido en el año 2012, de acuerdo al contrato firmado con la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, durante este periodo no se ha recibido anticipo:

Descripción	2013	2012
Zona 2	-	1.427.425
Zona 4	-	1.751.478
	<u>-</u>	<u>3.178.903</u>

16. Capital Asignado

Está representado por el aporte asignado formalmente de la Casa Matriz a la sucursal es de US \$ 2.036.00

17. Aporte Futuras Capitalizaciones

Son valores entregados por la Casa Matriz para cumplir con los objetivos de su sucursal, los mismos que durante el periodo anterior fueron asignados como aportes para futuras capitalizaciones. los trámites legales ante la Superintendencia de Compañías no han sido efectuados todavía, ya que casa matriz no ha dado las instrucciones y autorizaciones respectivas.

INYP SA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

18. Resultados por Adopción de NIIF por primera vez

Los ajustes de la adopción por primera vez de las "NIIF", se registra en el Patrimonio en la subcuenta denominada "Resultados por adopción de NIIF por primera vez, separada del resto de los resultados acumulados.

19. Planes de la Administración

La Compañía tiene como objeto social la ejecución de proyectos de ingeniería especializada en consultorias puntuales, su mercado está relacionado en su mayoría con entidades gubernamentales del País, a través de unidades ejecutoras o agencias también especializadas en temas específicos.

20. Eventos Subsecuentes

La compañía a la fecha de emisión de este informe, se encuentra cancelando las obligaciones pendientes con los trabajadores que prestan y prestaron sus servicios dentro de la misma, así como las obligaciones con las entidades de control, cabe indicar que hasta la fecha se encuentra pendiente de pago las utilidades a sus trabajadores.

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

EDWIN SANCHEZ G.



CONTADOR

1710732387

RGE C. 27223