



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de:

INYPISA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de INYPISA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador, al 31 de Diciembre del 2013, los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, así como el resumen de políticas contables significativas, por el año terminado en esa fecha.

Responsabilidad de la Administración

Los estados financieros separados y las notas explicativas que se acompañan fueron preparadas y son responsabilidad de la Administración de la compañía de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de errores significativos debido a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros separados basados en nuestros exámenes. Nuestra Auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable acerca de si los estados financieros separados están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones de importancia relativa, debido a fraude o error.

Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el



propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de los principios de contabilidad aplicados y si las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

Opinión

Los referidos estados financieros separados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A., al 31 de diciembre del 2013, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIF).

Párrafos de Énfasis

Nuestra opinión adicional, establecidas en la Resolución No. NACDGER2006-0214 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, se emite por separado.

Quito - Ecuador, Abril 30 de 2015


Ldo. César Maldonado.
R.N.A.E. No. 682
Registro C.P.A. No. 25286

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador
Estado de Situación Financiera
(Expresado en dólares americanos)

ACTIVOS	Notas	31 de diciembre de	
		2013	2012
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	352.523	325.220
Otras cuentas por cobrar	6	98.717	944.891
Impuestos	7	421.456	283.834
Otros activos	8	6.161	734.682
Total activos corrientes		<u>878.857</u>	<u>2.288.627</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad planta y equipo	9	372.891	557.841
Proyectos en curso	10	3.351.801	637.146
Total activos no corrientes		<u>3.724.692</u>	<u>1.204.987</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>4.603.549</u>	<u>3.493.614</u>



Patricio Trujillo
Representante Legal



Sr. Edwin Sánchez
Contador General
Registro No. 027223

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros

INYPESA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador
Estado de Situación Financiera
(Expresado en dólares americanos)

PASIVOS	Notas	31 de diciembre de	
		2013	2012
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	11	797.366	123.163
Otras cuentas por cobrar		38.411	-
Beneficios sociales	12	149.615	31.113
Compañías Relacionadas	13	201.150	-
Impuesto a la Renta		11.615	-
Impuestos por pagar	14	47.079	4.423
Total Pasivos Corrientes		<u>1.545.236</u>	<u>158.699</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Anticipos de clientes	15	2.872.142	3.178.903
Jubilación Patronal		5.745	5.745
Total Pasivos no corrientes		<u>2.877.887</u>	<u>3.184.648</u>
TOTAL PASIVOS		<u>4.423.123</u>	<u>3.343.347</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital Asignado	16	2.036	2.036
Aporte Futuras Capitalizaciones	17	424.871	424.871
Resultados por Adopción de NIIFs por primera vez	18	(104.846)	(104.846)
Resultados Acumulados		(171.794)	(97.601)
Pérdidas del Ejercicio		30.159	(74.193)
Total Patrimonio neto		<u>180.426</u>	<u>150.267</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>4.603.549</u>	<u>3.493.614</u>


Patricio Trujillo
Representante Legal


Sr. Edwin Sanchez
Contador General
Registro No. 027223

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador
Estado de Resultados Integrales

(Expresado en dólares americanos)

	Años terminados en	
	2013	2012
Notas		
Ingresos de actividades ordinarias	785 049	-
Gastos Operativos	(775.146)	(74.194)
Utilidad (Pérdida) operacional	19.903	(74.194)
Otros Ingresos	21.871	-
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos	41.774	(74.194)
Impuesto a la Renta	(11.615)	-
Utilidad (Pérdida) Integral del ejercicio	30.159	(74.194)
Utilidad / Pérdida por acción básica	14,81	(36,44)



Patricio Trujillo
Representante Legal



Sr. Edwin Sanchez
Contador General
Registro No. 027223

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros

INYPISA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador
Estados de Cambios en el Patrimonio

{Expresado en dólares americanos}

Descripción	Capital Social	Aport. Futuras capitalizaciones	Aplicación de NIIF por primera vez	Utilidades y Pérdidas Acumuladas	Resultado del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2011	2.036	424.871	(104.846)	(97.601)	-	224.460
Pérdida del Ejercicio	-	-	-	-	(74.193)	(74.193)
Saldos al 31 de Diciembre de 2012	2.036	424.871	-104.846	(97.601)	(74.193)	150.267
Transferencia a Resultados Acumuladas	-	-	-	(74.193)	74.193	-
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	30.159	30.159
Saldos al 31 de Diciembre de 2013	2.036	424.871	(104.846)	(171.794)	30.159	180.426



Patricio Tujillo
Representante Legal



Sr. Edwin Sánchez
Contador General
Registro No. 027223

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador
Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares americanos)

	Años terminados en diciembre 31	
	2013	2012
Flujo de efectivo por actividades de operación:		
Efectivo Recibido de Clientes	488.287	3.178.903
Efectivo pagado a proveedores	(372.494)	(1.677.440)
Efectivo utilizado por empleados	(60.402)	(33.252)
Efectivo utilizado por otras actividades de operación	2.550.581	-
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación	2.605.972	1.468.211
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Efectivo utilizado proyectos en curso	(2.678.287)	(586.426)
Efectivo pago por adquisición de activos fijos	(101.532)	(575.452)
Efectivo neto provisto en actividades de inversión	(2.779.819)	(1.161.878)
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido por cuentas de relacionadas	201.150	-
Efectivo y equivalente de efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	201.150	-
Aumento neto de efectivo y equivalente de efectivo	27.303	306.333
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	325.220	18.887
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	352.523	325.220


Patricio Injillo
Representante Legal


Sr. Edwin Sanchez
Contador General
Registro No. 027223

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros

INYPISA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador

Conciliación del Resultado con el efectivo Neto Utilizado Provisto en Actividades de Operación

(Expresados en dólares americanos)

Años terminados en diciembre 31	2013	2012
Resultado del Ejercicio	30.159	(74.194)
Ajustes para conciliar el resultado con el efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación		
Depreciaciones	18.713	-
Participación trabajadores en las utilidades	7.372	-
Impuesto a la renta	11.815	-
Jubilación Patronal	-	5.748
Cambios netos en activos y pasivos de operación		
(Aumento) en otras cuentas por cobrar	1.087.575	(942.093)
(Disminución) en impuestos	(137.521)	(110.903)
(Disminución) otros activos	728.521	(734.082)
(Aumento) cuentas por pagar	674.202	141.011
(Aumento) otros pasivos	142.780	3.178.903
(Aumento) impuestos por pagar	42.858	3.824
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación	2.605.972	1.468.211



Patricio Trujillo
Representante Legal



Sr. Edwin Sánchez
Contador General
Registro No. 027223

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

INYPsa INFORMES Y PROYECTOS S.A. se registró como Sucursal en Ecuador mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 2316 del 24 de septiembre 1999 como INFORMES Y PROYECTOS S.A., su denominación fue cambiada mediante resolución de la Superintendencia de Compañías 05.Q.IJ.2/82 del 13 de julio del 2005 a INYPsa INFORMES Y PROYECTOS S.A., tiene una duración indefinida.

Su objeto social es la realización de anteproyectos, proyectos, montaje de instalaciones, informes y estudios técnicos de ingeniería, arquitectura, marketing, economía y finanzas en toda su extensión y variedad y de cualesquiera otros directa o indirectamente relacionados con el carácter de la empresa, así como la dedicación a toda actividad de lícito comercio e industria por acuerdo de la Junta General.

2. BASE DE PREPARACION

a. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos de la Compañía al 31 de diciembre de 2013 y 2012, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

b. Base de medición

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Los estados financieros han sido preparados con base al costo histórico.

c. Moneda funcional y de presentación

Las cifras de los Estados Financieros y sus notas se encuentran expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, utilizada como moneda en curso legal.

INYPsa INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

d. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados por la administración de manera regular, sin embargo, debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar dichas estimaciones en próximos ejercicios, se registrarán en el momento de conocida la variación, reconociendo dichos cambios en los correspondientes estados financieros conforme a las normas en vigencia para el efecto.

e. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se establezca lo contrario. La compañía INYPsa INFORMES Y PROYECTOS S.A., es considerado un ente en marcha, ya que mediante oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2012-0085-OF, fechado con 01 de febrero 2012, se notifica la adjudicación del contrato para la "EJECUCIÓN DE LA COMPAÑIA INTEGRADA DE BARRIDO PREDIAL PARA LA MODERNIZACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN PREDIAL PARA LA ZONA 4.

Mediante oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2012-0190-OF, de fecha 23 de febrero 2012, se notifica la adjudicación del contrato para la "EJECUCIÓN DE LA COMPAÑIA INTEGRADA DE BARRIDO PREDIAL PARA LA MODERNIZACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN PREDIAL PARA LA ZONA 2.

Los contratos se encuentran en proceso de ejecución durante este periodo, con el fin de cumplir con lo establecido con los mismos.

f. Periodo contable

Los estatutos de la compañía definen el periodo de preparación y difusión de los Estados Financieros de propósito general una vez al año, el 31 de diciembre de cada año.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, han sido aprobados por la Casa Matriz el 18 de marzo de 2013.

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

3. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Clasificación de saldos en corriente y no corriente

El estado de situación financiera adjunto, presenta los saldos de acuerdo a la clasificación en función de sus vencimientos: corrientes los que se esperan realizar, venderlos o consumirlos en su ciclo normal de operación y no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasificarán como pasivos a largo plazo.

b. Efectivo y equivalentes de efectivo

La compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja, y en bancos sin restricciones y las inversiones financieras pactadas con vencimiento máximo a los 90 días, los cuales se presentan al costo, que se aproxima al valor de mercado.

c. Cuentas y documentos por cobrar

Corresponden a los deudores pendientes de pago por los servicios prestados, estas cuentas se registran al costo de transacción, es decir a su valor nominal. Los documentos y cuentas por cobrar son contabilizados al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, sin embargo las partidas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, por lo que estas cuentas por cobrar están valuadas a su valor nominal o de transacción, siempre que sus vencimientos sean menores o iguales a tres meses.

Estimación de deterioro para cuentas comerciales

La provisión para cuentas de cobranza dudosa se establece si existe evidencia objetiva de que la compañía no podrá recuperar los montos de las deudas de acuerdo con los términos originales del contrato del servicio.

Para efectos de estimar posibles riesgos de la cartera, la Compañía estima al 100% los saldos netos que no hayan sido conciliados por un periodo mayor a un año, con base en un análisis individual. Los porcentajes de provisión son estimados por la Gerencia para cubrir el riesgo de incobrabilidad de cartera.

INYP SA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

d. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Son aquellas inversiones en valores sobre las cuales la Compañía tiene intención y capacidad de conservarlas hasta su vencimiento, se registran a su costo amortizado.

e. Activos financieros disponibles para la venta.

Se incluyen aquellos valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación y que no son calificados como inversión al vencimiento.

f. Propiedad, planta y equipo

Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores, son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Depreciación acumulada.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos.

Deterioro de valor de activos no financieros.

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

INYPESA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable, con cargo a resultados del período.

g. **Proyectos en curso**

Corresponde a los gastos incurridos para la ejecución de los proyectos UE MAGAP-PRAT-SERV-008-2012-BID, para la ZONA 2" y UE MAGAP-PRAT-SERV-001-2012 para la ZONA 4", los que serán liquidados en correspondencia a los ingresos, de acuerdo al avance de ejecución de los mismos.

h. **Provisiones**

Una provisión se reconoce, si como resultado de un evento pasado, la compañía tiene una obligación legal o implícita en el presente que pueda ser estimada con suficiente fiabilidad y es probable que una salida de beneficios económicos sea necesaria para cancelar la obligación.

i. **Provisión para jubilación patronal**

El Código de Trabajo establece la obligatoriedad de los empleadores de conceder Jubilación Patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido entre 20 y 25 años de servicios continuos o interrumpidos en una misma institución. La compañía deberá registrar anualmente esta provisión tanto para la jubilación patronal y el desahucio en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente debidamente calificado.

En este período la administración considero la política contable de realizar la provisión por estos beneficios solo si es probable la salida de recursos, considerando que el personal es contratado hasta que culminen los contratos que la compañía mantiene, por lo que se demuestra que los valores que se reflejan en el estado de situación financiera cubren las posibles salidas de recursos.

Situación por lo que en este período no se realizó provisión alguna por estos conceptos.

j. **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Son cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores

INYPISA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

nominales, se considera las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el método del interés implícito para las cuentas con vencimiento mayores a tres meses.

k. Impuesto a la renta corriente y diferido

El impuesto a la renta corriente y diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas en la Ley de Régimen Tributaria Interna en la fecha de cierre del estado de situación financiera. Los activos y pasivos relacionados a impuesto a la renta (crédito tributario e impuesto por pagar), correspondiente al ejercicio actual y a ejercicios anteriores son medidos por el importe que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Si la cantidad pagada de impuestos excede del valor a pagar, el exceso se reconoce como activo, y si el valor de impuestos no se ha liquidado en su totalidad se reconoce como un pasivo.

Si la cantidad pagada por concepto de anticipo de impuesto a la renta excede del valor a pagar, este se convierte en pago mínimo a pagar por impuesto a la renta corriente del periodo.

La administración de la compañía consideró reconocer impuesto diferido, solamente si existiere certeza razonable de que fueran recuperables las diferencias de imposición determinadas y en consecuencia no registró valor por este concepto.

l. Reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos provenientes de los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neto de devoluciones.

Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, usualmente en la forma de un acuerdo del servicio ejecutado, que los riesgos y beneficios de la propiedad han sido transferidos al comprador, la recuperación de la consideración es probable, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con suficiente fiabilidad, no hay participación continua de la administración con los bienes, y el monto del ingreso puede ser medido con suficiente fiabilidad.

INYP&A INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuaci3n)

Ingresos financieros

Los intereses correspondientes al financiamiento de documentos son reconocidos en base al saldo del capital de los pr&stamos.

m. Gastos de operaci3n

Los gastos de operaci3n son reconocidos por la Compa&f&a sobre base del devengado.

Se componen de: gastos financieros, gastos administrativos, impuestos, tasas, contribuciones y otros costos directos propios del giro del negocio.

n. Estado de flujo de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de la operaci3n, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo adem&as los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no est&an definidos como de inversi3n o financiamiento. El concepto operacional utilizado en este estado, es m&as amplio que el considerado en el estado de resultados.

4. Gesti3n de riesgos financieros y definici3n de cobertura

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la compa&f&a est& expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor econ3mico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las pol&ticas de administraci3n de riesgo son aprobadas y revisadas peri3dicamente por su Administraci3n.

A continuaci3n se presenta una definici3n de los riesgos que enfrenta la compa&f&a, as& como una descripci3n de las medidas de mitigaci3n que la administraci3n podr& considerar:

a. Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuaci3n de variables de mercado tales como tasas de inter&es, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan p&rdidas econ3micas debido a la desvalorizaci3n de flujos o activos o a la valorizaci3n de pasivos, debido a la nominaci3n o indexaci3n de &estos a dichas variables.

La administraci3n de estos riesgos es establecida por la Administraci3n de la Compa&f&a, quien define estrategias espec&ficas en funci3n de los an&alisis peri3dicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tasa de inter&es.

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

b. Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de la Compañía considera como único ente de financiación a su casa matriz por lo cual no tiene un riesgo de exposición a tasas de interés, esta medida ha sido tomada debido a la limitación de operaciones por las cuales atraviesa el país.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Administración y se basa en la definición de estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

c. Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Compañía. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen dos categorías:

1. Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente del efectivo, así como los depósitos a plazo mantenidos al vencimiento. La capacidad de la Compañía de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de las calificadoras de riesgo, lo cual se encuentra dentro de las políticas de inversiones vigentes de la Compañía.

2. Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por servicios de la Compañía es bajo, toda vez que los servicios se efectúan con empresas públicas.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para responder ante los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

Durante este periodo la compañía ha mantenido dificultades en su liquidez, por la ejecución de los proyectos, lo que ocasiono que no cumpla a tiempo con obligaciones con el personal que labora su dirección.

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

e. Riesgo operacional

El riesgo operacional comprende la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias o fallas o inadecuaciones de los siguientes aspectos o factores de riesgos:

- Recurso Humano, que es el personal vinculado directa o indirectamente con la ejecución de los procesos de la Compañía.
- Tecnología, que es el conjunto de herramientas de hardware, software y comunicaciones, que soportan los procesos de la Compañía.
- Infraestructura, que son elementos de apoyo para la realización de las actividades.

La compañía durante este período se vio afectada por estos factores, produciendo falta de liquidez para cubrir sus obligaciones.

5. Efectivo y Equivalentes de efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue.

Descripción	2013	2012
Caja	4.225	1.635
Bancos a)	(23.525)	4.995
Depósitos en el exterior b)	371.823	310.559
	<u>352.523</u>	<u>325.220</u>

- a) Constituyen depósitos en la cuenta corriente y de libre disponibilidad.
- b) Corresponden a valores transferidos a la casa Matriz para realizar los gastos necesarios para cumplir con los objetivos de la compañía

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

6. Otras cuentas por cobrar

Se compone de:

Descripción		2013	2012
Stereocario	a)	-	865.000
Consortio	b)	-	16.025
Otras cuentas		98.717	63.866
		<u>98.717</u>	<u>944.891</u>

- a) Corresponde a un préstamo otorgado a una compañía relacionada, sobre esta transacción no existe documento en que se establezca las condiciones del mismo, como tasa de interés, plazo, por lo que se procedió a solicitar a la matriz para formalizar la transacción
- b) Préstamo otorgado a un consorcio relacionado, cuyo documento fue perfeccionado en la matriz, el mismo que será proporcionado para legalizar la operación.

7. Impuestos

El detalle es el siguiente:

Descripción	2013	2012
Impuesto al valor agregado	242.039	160.518
Impuesto a la Renta	153.003	122.575
Retención de IVA	26.414	741
	<u>421.456</u>	<u>283.834</u>

8. Otros activos

Corresponde a los derechos fiduciarios que la compañía mantiene en la Administradora de Fondos del Pichincha FONDOSPICHINCHA S.A., fondos correspondientes a la póliza de buen uso del anticipo y liberación de la póliza de fiel cumplimiento, de acuerdo con las condiciones establecidas por Seguros Equinoccial S.A. para la emisión de las pólizas.

INYP SA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

9. Propiedad Planta y equipo

El movimiento es como sigue:

Descripción	2013	2012
Mobiliario de Oficina	18.619	5.070
Equipo Informático	88.554	38.972
Vehículos	126.319	394.000
Equipo técnico	159.389	128.898
	<u>372.891</u>	<u>567.841</u>

10. Proyectos en curso

Corresponden a los gastos activados de los contratos que se encuentran en ejecución UE MAGAP-PRAT-SERV-008-2012-BID, para la ZONA 2ª y UE MAGAP-PRAT-SERV-001 2012 para la ZONA 4ª, conforme a decisión adoptada por la administración con instrucciones dadas por parte de la casa matriz, por constituir gastos de los proyectos que serán facturados en el período siguiente de acuerdo al avance de los contratos.

11. Cuentas por pagar

Sin valores que serán cancelados a los proveedores nacionales de acuerdo a los plazos convenidos en los contratos.

Las adquisiciones están debidamente soportadas con comprobantes de venta

12. Beneficios sociales

Descripción	2013	2012
IESS por pagar	81.913	17.765
Beneficios sociales	178.174	12.365
Deudas por pagar	189.528	981
a-	<u>449.615</u>	<u>31.113</u>

- a. Corresponden a obligaciones pendientes de pago con los empleados, por la falta de liquidez que la compañía presenta, estas obligaciones a la fecha de emisión del informe se encuentran canceladas.

INYP SA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

13. Compañías relacionadas

El valor por pagar relacionadas es el saldo de las transferencias en efectivo enviadas por la Casa Matriz para cubrir gastos de operación de la Sucursal y así cubrir las brechas de liquidez.

14. Impuestos por pagar

Descripción	2013	2012
Impuesto al valor agregado	41.289	-
Retenciones en la fuente	3.329	2.263
Retención de IVA	2.461	2.160
	<u>47.079</u>	<u>4.423</u>

15. Anticipos de clientes

Valor correspondiente al anticipo recibido en el año 2012, de acuerdo al contrato firmado con la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, durante este periodo no se ha recibido anticipo.

Descripción	2013	2012
Zona 2	-	1.427.425
Zona 4	-	1.751.478
	<u>-</u>	<u>3.178.903</u>

16. Capital Asignado

Está representado por el aporte asignado formalmente de la Casa Matriz a la sucursal es de US \$ 2.036.00

17. Aporte Futuras Capitalizaciones

Son valores entregados por la Casa Matriz para cumplir con los objetivos de su sucursal, los mismos que durante el periodo anterior fueron asignados como aportes para futuras capitalizaciones, los trámites legales ante la Superintendencia de Compañías no han sido efectuados todavía, ya que casa matriz no ha dado las instrucciones y autorizaciones respectivas.

INYPESA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

18. Resultados por Adopción de NIIF por primera vez

Los ajustes de la adopción por primera vez de las "NIIF", se registra en el Patrimonio en la subcuenta denominada "Resultados por adopción de NIIF por primera vez, separada del resto de los resultados acumulados.

19. Planes de la Administración

La Compañía tiene como objeto social la ejecución de proyectos de ingeniería especializada en consultorias puntuales, su mercado está relacionado en su mayoría con entidades gubernamentales del País, a través de unidades ejecutoras o agencias también especializadas en temas específicos.

20. Eventos Subsecuentes

La compañía a la fecha de emisión de este informe, se encuentra cancelando las obligaciones pendientes con los trabajadores que prestan y prestaron sus servicios dentro de la misma, así como las obligaciones con las entidades de control, cabe indicar que hasta la fecha se encuentra pendiente de pago las utilidades a sus trabajadores.

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revuelto en los mismos.

EDUARDO SANCHEZ G.



CONTADOR

1910432387

Rég. C. 27223