



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de:

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A Sucursal Ecuador, al 31 de Diciembre del 2012, los correspondientes estados de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo, así como el resumen de políticas contables significativas, por el año terminado en esa fecha.

Responsabilidad de la Administración

Los estados financieros y las notas explicativas que se acompañan fueron preparadas y son responsabilidad de la Administración de la compañía. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestros exámenes. Nuestra Auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Opinión

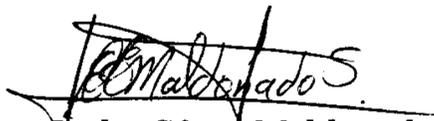
Los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador al 31 de diciembre del 2012, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIF).



Párrafos de Énfasis

La compañía prepara sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de efectivo de INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador, de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

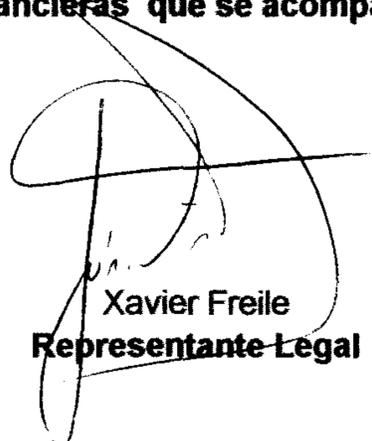
Quito - Ecuador, Septiembre 12 de 2013


Ldo. César Maldonado.
R.N.A.E. No. 682
Registro C.P.A. No. 25286

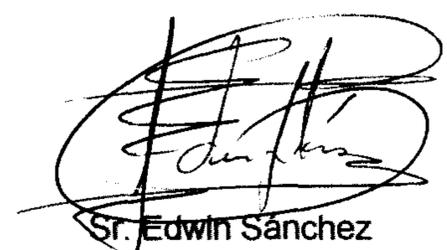
INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador
Estado de Situación Financiera
(Expresado en dólares americanos)

ACTIVOS	Notas	31 de diciembre de	
		2012	2011
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	325,220	18,887
Otras cuentas por cobrar	7	944,891	2,498
Impuestos	8	283,834	172,931
Total activos corrientes		<u><u>1,553,945</u></u>	<u><u>194,316</u></u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad planta y equipo	9	567,841	-
Proyectos en curso	10	637,146	30,743
Otros activos no corrientes	11	734,682	-
Total activos no corrientes		<u><u>1,939,669</u></u>	<u><u>30,743</u></u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>3,493,614</u></u>	<u><u>225,059</u></u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.



Xavier Freile
Representante Legal



Sr. Edwin Sánchez
Contador General
 Registro No. 027223

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador
Estado de Situación Financiera
(Expresado en dólares americanos)

PASIVOS	Notas	31 de diciembre de	
		2012	2011
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	12	123,163	-
Beneficios sociales	13	31,113	-
Impuestos por pagar		4,423	599
Total Pasivos Corrientes		<u>158,699</u>	<u>599</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Anticipos de clientes	14	3,178,903	-
Jubilación Patronal		5,745	-
Total Pasivos no corrientes		<u>3,184,648</u>	<u>-</u>
TOTAL PASIVOS		<u>3,343,347</u>	<u>599</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital Asignado	15	2,036	2,036
Aporte Futuras Capitalizaciones	16	424,871	424,871
Resultados por Adopción de NIIFs por primera vez	17	(104,846)	(104,846)
Resultados Acumulados		(97,601)	(97,601)
Pérdidas del Ejercicio		(74,193)	-
Total Patrimonio neto		<u>150,267</u>	<u>224,460</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>3,493,614</u>	<u>225,059</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


Xavier Freile
Representante Legal

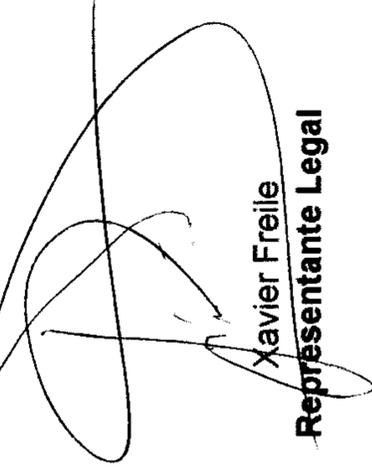

Sr. Edwin Sánchez
Contador General
 Registro No. 027223

INYP SA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador
Estado de Resultados Integrales

(Expresado en dólares americanos)

	Notas	Años terminados en	
		2012	2011
Ingresos de actividades ordinarias		-	-
Gastos administrativos	18	(74,194)	-
Pérdida operacional		(74,194)	-
Pérdida Integral del ejercicio		(74,194)	-
Pérdida por acción básica		(0.07)	-

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


Xavier Freile
Representante Legal

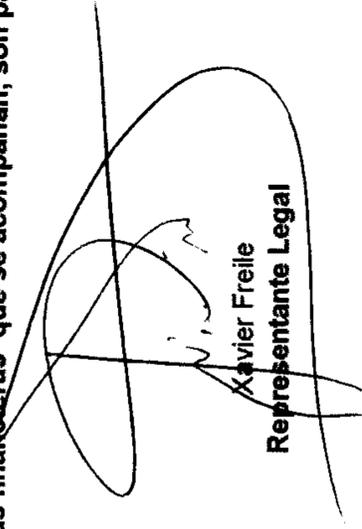

Sr. Edwin Sánchez
Contador General
 Registro No. 027223

INYPISA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador
Estados de Cambios en el Patrimonio

(Expresado en dólares americanos)

Descripción	Capital Social	Aport. Futuras capitalizaciones	Aplicación de NIIF por primera vez	Utilidades y Peridas Acumuladas	Resultado del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2010	2,036	10,000	(104,846)	(97,601)	-	(190,411)
Transferencia de cuentas por pagar relacionadas	-	414,871	-	-	-	414,871
Saldos al 31 de Diciembre de 2011	2,036	424,871	(104,846)	(97,601)	-	224,460
Pérdida del Ejercicio	-	-	-	-	(74,193)	(74,193)
Saldos al 31 de Diciembre de 2012	2,036	424,871	(104,846)	(97,601)	(74,193)	150,267

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


Xavier Freile
Representante Legal

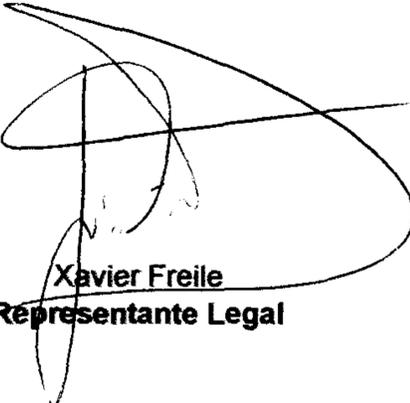

Edwin Sánchez
Contador General
 Registro No. 027223

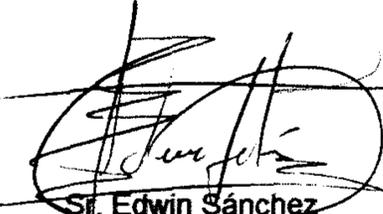
INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador
Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares americanos)

	Años terminados en diciembre 31	
	2012	2011
Flujo de efectivo por actividades de operación:		
Efectivo Recibido de Clientes	3,178,903	-
Efectivo pagado a proveedores	(2,263,866)	(36,144)
Efectivo utilizado por empleados	(33,252)	22,541
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación	881,785	(13,603)
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Efectivo recibido por venta de otros activos para la venta	-	9,500
Efectivo pago por adquisición de activos fijos	(575,452)	-
Efectivo neto provisto en actividades de inversión	(575,452)	9,500
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Incremento en obligaciones	-	-
Efectivo y equivalente de efectivo neto provisto por actividades de financian	-	-
Aumento neto de efectivo y equivalente de efectivo	306,333	(4,103)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	18,887	22,990
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	325,220	18,887

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


Xavier Freile
Representante Legal

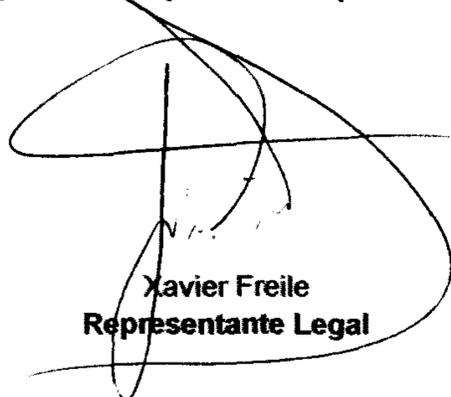

Sr. Edwin Sánchez
Contador General
Registro No. 027223

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador
Conciliación del Resultado con el efectivo Neto Utilizado Provisto en Actividades de Operación

(Expresados en dólares americanos)

Años terminados en diciembre 31	2012	2011
Resultado del Ejercicio	(74,194)	-
Ajustes para conciliar el resultado con el efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación		
Jubilación Patronal	5,745	-
Cambios netos en activos y pasivos de operación		
(Aumento) en otras cuentas por cobrar	(942,393)	2,098
(Disminución) en impuestos	(110,903)	(18,743)
(Aumento) proyectos en curso	(586,426)	30,743
(Disminución) otros activos	(734,682)	-
(Aumento) cuentas por pagar	141,911	-
(Aumento) otros pasivos	3,178,903	-
(Aumento) impuestos por pagar	3,824	(495)
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación	881,785	13,603

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.



Xavier Freile
Representante Legal



Sr. Edwin Sánchez
Contador General
Registro No. 027223

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A., se registró como Sucursal en Ecuador mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 2316 del 24 de septiembre 1999 como INFORMES Y PROYECTOS S.A., su denominación fue cambiada mediante resolución de la Superintendencia de Compañías 05.Q.IJ.2782 del 13 de julio del 2005 a INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A., tiene una duración indefinida.

Su objeto social es la realización de anteproyectos, proyectos, montaje de instalaciones, informes y estudios técnicos de ingeniería, arquitectura, marketing, economía y finanzas en toda su extensión y variedad y de cualesquiera otros directa o indirectamente relacionados con el carácter de la empresa, así como la dedicación a toda actividad de lícito comercio e industria por acuerdo de la Junta General.

2. BASE DE PREPARACION

a. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos de la Compañía al 31 de diciembre de 2012, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

b. Base de medición

La compañía ha adoptado las normas internacionales de información financiera (NIIF) a partir del 1 de enero de 2011, por lo que la fecha de transición a estas normas ha sido el 1 de enero de 2010. Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el más cercano al Valor Razonable, menos la depreciación acumulada y las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

c. Moneda funcional y de presentación

Las cifras de los Estados Financieros y sus notas se encuentran expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, utilizada como moneda en curso legal.

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

d. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados por la administración de manera regular, sin embargo, debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar dichas estimaciones en próximos ejercicios, se registrarán en el momento de conocida la variación, reconociendo dichos cambios en los correspondientes estados financieros conforme a las normas en vigencia para el efecto.

e. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se establezca lo contrario. La compañía **INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.**, es considerado un ente en marcha, ya que mediante oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2012-0085-OF fechado con 01 de febrero 2012, se notifica la adjudicación del contrato para la "EJECUCIÓN DE LA COMPAÑIA INTEGRADA DE BARRIDO PREDIAL PARA LA MODERNIZACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN PREDIAL PARA LA ZONA 4.

Mediante oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2012-0190-OF, de fecha 23 de febrero 2012, se notifica la adjudicación del contrato para la "EJECUCIÓN DE LA COMPAÑIA INTEGRADA DE BARRIDO PREDIAL PARA LA MODERNIZACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN PREDIAL PARA LA ZONA 2.

Cuyos contratos se encuentran en proceso de ejecución durante este período, con el fin de cumplir con lo establecido con los mismos.

f. Período contable

Los estatutos de la compañía definen el período de preparación y difusión de los Estados Financieros de propósito general una vez al año, el 31 de diciembre de cada año.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, han sido aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 15 de marzo de 2012.

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

3. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Clasificación de saldos en corriente y no corriente

El estado de situación financiera adjunto, presenta los saldos de acuerdo a la clasificación en función de sus vencimientos: corrientes los que se esperan realizar, venderlos o consumirlos en su ciclo normal de operación y no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasificarán como pasivos a largo plazo.

b. Efectivo y equivalentes de efectivo

La compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja, y en bancos sin restricciones y las inversiones financieras pactadas con vencimiento máximo a los 90 días, los cuales se presentan al costo, que se aproxima al valor de mercado.

c. Cuentas y documentos por cobrar

Corresponden a los deudores pendientes de pago por los servicios prestados, estas cuentas se registran al costo de transacción, es decir a su valor nominal. Los documentos y cuentas por cobrar son contabilizados al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, sin embargo las partidas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, por lo que estas cuentas por cobrar están valuadas a su valor nominal o de transacción, siempre que sus vencimientos sean menores o iguales a tres meses.

Estimación de deterioro para cuentas comerciales

La provisión para cuentas de cobranza dudosa se establece si existe evidencia objetiva de que la compañía no podrá recuperar los montos de las deudas de acuerdo con los términos originales del contrato del servicio.

Para efectos de estimar posibles riesgos de la cartera, la Compañía estima al 100% los saldos netos que no hayan sido conciliados por un periodo mayor a un año, con base en un análisis individual. Los porcentajes de provisión son estimados por la Gerencia para cubrir el riesgo de incobrabilidad de cartera.

d. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Son aquellas inversiones en valores sobre las cuales la Compañía tiene intención y capacidad de conservarlas hasta su vencimiento, se registran a su costo amortizado.

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

e. Activos financieros disponibles para la venta.

Se incluyen aquellos valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación y que no son calificados como inversión al vencimiento.

f. Propiedad, planta y equipo

Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores, son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Depreciación acumulada.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos.

Deterioro de valor de activos no financieros.

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

INYPESA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable, con cargo a resultados del período.

g. Proyectos en curso

Corresponde a los gastos incurridos en un 8% de los contratos por los proyectos UE MAGAP-PRAT-SERV-008-2012-BID, para la ZONA 2" y UE MAGAP-PRAT-SERV-001-2012 para la ZONA 4", los que serán liquidados en correspondencia a los ingresos, de acuerdo al avance de ejecución de los mismos, se prevee registrar los ingresos en el período 2013.

h. Provisiones

Una provisión se reconoce, si como resultado de un evento pasado, la compañía tiene una obligación legal o implícita en el presente que pueda ser estimada con suficiente fiabilidad y es probable que una salida de beneficios económicos sea necesaria para cancelar la obligación.

i. Provisión para jubilación patronal

El Código de Trabajo establece la obligatoriedad de los empleadores de conceder Jubilación Patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido entre 20 y 25 años de servicios continuos o interrumpidos en una misma institución. La compañía deberá registrar anualmente esta provisión tanto para la jubilación patronal y el desahucio en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente debidamente calificado.

Para este período la compañía comenzó a incorporar a su nómina el personal necesario para cumplir con los proyectos que se van a realizar de acuerdo a los contratos establecidos en este año, la jubilación patronal se le efectuó mediante un cálculo estimado ya que el personal se encontraba contratado desde el mes de agosto.

Para el período siguiente se considerara la obligatoriedad de contratar los peritos independientes debidamente calificados para efectuar los estudios actuariales.

j. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales, se considera las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el método del interés implícito para las cuentas con vencimiento mayores a tres meses.

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

k. Impuesto a la renta corriente y diferido

El impuesto a la renta corriente y diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas en la Ley de Régimen Tributaria Interna en la fecha de cierre del estado de situación financiera. Los activos y pasivos relacionados a impuesto a la renta (crédito tributario e impuesto por pagar), correspondiente al ejercicio actual y a ejercicios anteriores son medidos por el importe que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Si la cantidad pagada de impuestos excede del valor a pagar, el exceso se reconoce como activo, y si el valor de impuestos no se ha liquidado en su totalidad se reconoce como un pasivo.

Si la cantidad pagada por concepto de anticipo de impuesto a la renta excede del valor a pagar, este se convierte en pago mínimo a pagar por impuesto a la renta corriente del periodo.

l. Reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos provenientes de los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neto de devoluciones.

Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, usualmente en la forma de un acuerdo del servicio ejecutado, que los riesgos y beneficios de la propiedad han sido transferidos al comprador, la recuperación de la consideración es probable, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con suficiente fiabilidad, no hay participación continua de la administración con los bienes, y el monto del ingreso puede ser medido con suficiente fiabilidad.

Ingresos financieros

Los intereses correspondientes al financiamiento de documentos son reconocidos en base al saldo del capital de los préstamos.

m. Gastos de operación

Los gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado.

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Se componen de: gastos financieros, gastos administrativos, impuestos, tasas, contribuciones y otros costos directos propios del giro del negocio.

n. Estado de flujo de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. El concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

4. Normas Internacionales de Contabilidad recientemente emitidas aun no vigentes.

Al 31 de diciembre del 2012 existen algunas normas nuevas e interpretaciones que todavía no tienen fecha efectiva de aplicación para el año terminado en esta fecha, y no han sido aplicadas durante la preparación de estos estados financieros. Un resumen de las mismas es como sigue:

NIIF 12: Revelaciones sobre inversiones en otras entidades

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es requerir revelaciones a las entidades que permitan a los usuarios de los estados financieros evaluar la naturaleza de y riesgos con las inversiones en otras entidades; y los efectos de esas inversiones en la posición financiera, rendimientos y flujos de efectivo.

NIIF 9: Instrumentos financieros Clasificación y medición

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es establecer los principios para la información financiera sobre activos financieros de manera que presente información útil y relevante para los usuarios de los estados financieros de cara a la evaluación de los importes, calendario e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros de la entidad.

NIIF 10: Estados financieros consolidados

Esta norma reemplaza a la NIC 27 Consolidación y estados financieros separados y la SIC 12 Consolidación, Entidades de cometido específico. Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF establece los principios de consolidación cuando una entidad controla una o más entidades.

NIIF 11: Arreglos conjuntos

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es establecer los principios para las

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

revelaciones financieras de las partes que integran un arreglo conjunto.

Esta norma deroga la NIC 31, Negocios conjuntos y la SIC 13 Entidades controladas conjuntamente, contribuciones no monetarias por los inversionistas.

NIIF 13: Medición del valor razonable

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. Esta NIIF define "valor razonable", establece un solo marco conceptual en las NIIF para medir el valor razonable y requiere revelaciones sobre la medición del valor razonable. Esta NIIF aplica a otras NIIF que permiten la medición al valor razonable.

NIC 27 revisada: Estados financieros separados

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es el de describir el tratamiento contable y las revelaciones requeridas para subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas cuando la entidad prepara estados financieros separados.

NIC 28 revisada: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es el de describir el tratamiento contable para inversiones en asociadas y determina los requerimientos para la aplicación del método de participación patrimonial al contabilizar inversiones en asociados y negocios conjuntos.

NIC 19 revisada: Beneficios a empleados

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. Incluye cambios referidos a los planes de beneficios definidos para los cuales requería anteriormente que las remediciones de las valoraciones actuariales se reconocieran en el estado de resultados o en Otros resultados integrales. La nueva NIC 19 requerirá que los cambios en las mediciones se incluyan en Otros resultados integrales y los costos de servicios e intereses netos se incluyan en el estado de resultados.

5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la compañía está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por su Administración.

INYPESA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la compañía, así como una descripción de las medidas de mitigación que la administración podrá considerar:

a. Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

La administración de estos riesgos es establecida por la Administración de la Compañía, quien define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tasa de interés.

b. Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de la Compañía considera como único ente de financiación a su casa matriz por lo cual no tiene un riesgo de exposición a tasas de interés, esta medida ha sido tomada debido a la limitación de operaciones por las cuales atraviesa el país.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Administración y se basa en la definición de estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

c. Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Compañía. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen dos categorías:

1. Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente del efectivo, así como los depósitos a plazo mantenidos al vencimiento. La capacidad de la Compañía de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

clasificaciones de las calificadoras de riesgo, lo cual se encuentra dentro de las políticas de inversiones vigentes de la Compañía.

2. Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por servicios de la Compañía es bajo, toda vez que los servicios se efectúan con empresas públicas.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para responder ante los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

e. Riesgo operacional

El riesgo operacional comprende la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias o fallas o inadecuaciones de los siguientes aspectos o factores de riesgos:

- Recurso Humano, que es el personal vinculado directa o indirectamente con la ejecución de los procesos de la Compañía.
- Tecnología, que es el conjunto de herramientas de hardware, software y comunicaciones, que soportan los procesos de la Compañía.
- Infraestructura, que son elementos de apoyo para la realización de las actividades.

La Compañía tiene definidos procedimientos tendientes a que la entidad administre efectivamente su riesgo operativo en concordancia con los lineamientos de los organismos de control y del directorio, basados en sistemas de reportes internos y externos.

INYPESA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

6. Efectivo y Equivalentes de efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Descripción		2012	2011
Caja		1.635	95
Bancos	a)	4.996	18.782
Depósitos en el exterior	b)	318.589	-
		<u>325.220</u>	<u>18.877</u>

- a) Constituyen depósitos en la cuenta corriente y de libre disponibilidad.
- b) Corresponden a valores transferidos a la casa Matriz para realizar los gastos necesarios para cumplir con los objetivos de la compañía.

7. Otras cuentas por cobrar

Se compone de:

Descripción		2012	2011
Stereocarto	a)	865.000	-
Consortio	b)	16.025	-
Otras cuentas		63.866	2.498
		<u>944.891</u>	<u>2.498</u>

- a) Corresponde a un préstamo otorgado a una compañía relacionada, sobre esta transacción no existe documento en que se establezca las condiciones del mismo, como tasa de interés, plazo, por lo que se procedió a solicitar a la matriz para formalizar la transacción.
- b) Préstamo otorgado a un consorcio relacionado, cuyo documento fue perfeccionado en la matriz, el mismo que será proporcionado para legalizar la operación.

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

8. Impuestos

El detalle es el siguiente:

Descripción	2012	2011
Impuesto al valor agregado	160.518	50.869
Impuesto a la Renta	122.575	121.321
Retención de IVA	741	741
	<u>283.834</u>	<u>172.931</u>

9. Propiedad Planta y equipo

El movimiento es como sigue:

Descripción	2012	2011
Mobiliario de Oficina	5.970	-
Equipo Informatico	38.972	-
Vehículos	394.000	-
Equipo técnico	128.898	-
	<u>567.841</u>	<u>-</u>

10. Proyectos en curso

Corresponden a los gastos activados en un 10% de los contratos que se encuentran en ejecución UE MAGAP-PRAT-SERV-008-2012-BID, para la ZONA 2" y UE MAGAP-PRAT-SERV-001-2012 para la ZONA 4", conforme a decisión adoptada por la administración con instrucciones dadas por parte de la casa matriz, por constituir gastos de los proyectos que serán facturados en el período siguiente de acuerdo al avance de los contratos.

11. Otros activos no corrientes

Corresponde a los derechos fiduciarios que la compañía mantiene en la Administradora de Fondos del Pichincha FONDOSPICHINCHA S.A., fondos correspondientes a la póliza de buen uso del anticipo y liberación de la póliza de fiel cumplimiento, de acuerdo con las condiciones establecidas por Seguros Equinoccial S.A. para la emisión de las pólizas.

En el contrato correspondiente a la Zona 2, dentro de las condiciones pactadas se exige la garantía personal y solidaria del Representante Legal de la compañía el señor Doctor Xavier Freile Darquea a quién INYPSA deberá respaldar y mantener indemne ante

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

cualquier eventualidad de ejecución de dichas pólizas.. Al final del periodo 2012 el saldo por justificar al Fideicomiso para la liberación de los fondos es de \$ 734.682,00

12. Cuentas por pagar

Son valores que serán cancelados a los proveedores nacionales de acuerdo a los plazos convenidos en los contratos, al cierre refleja un saldo de \$ 123.163,00

Las adquisiciones están debidamente soportadas con comprobantes de venta.

13. Beneficios Sociales

Descripción	2012	2011
IESS por pagar	17.766	-
Beneficios sociales	12.366	-
Sueldos por pagar	981	-
	<u>31.113</u>	<u>-</u>

14. Anticipos de clientes

Valor correspondiente al anticipo recibido de acuerdo al contrato firmado con la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT durante este período:

Zona 2	\$ 1'427.425,47
Zona 4	\$ 1'751.478,10

15. Capital Asignado

Está representado por el aporte asignado formalmente de la Casa Matriz a la sucursal es de US \$ 2.036.00

16. Aporte Futuras Capitalizaciones

Son valores entregados por la Casa Matriz para cumplir con los objetivos de su sucursal, los mismos que durante el período anterior fueron asignados como aportes para futuras capitalizaciones, los trámites legales ante la Superintendencia de Compañías no han sido efectuados todavía, ya que casa matriz no ha dado las instrucciones y autorizaciones respectivas.

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

17. Resultados por Adopción de NIIF por primera vez

Los ajustes de la adopción por primera vez de las "NIIF", se registra en el Patrimonio en la subcuenta denominada "Resultados por adopción de NIIF por primera vez, separada del resto de los resultados acumulados, al 2011 y 2012 el saldo en esta cuenta es de USD \$ 104.846,00.

18. Gastos Administrativos

Es importante señalar que el rubro de \$ 71.194,00 corresponde a gastos asignados a cuentas de ejercicios anteriores. Por esta razón forman parte del estado de resultados integrales.

19. Contingente

La compañía no contrató a todos los trabajadores que se encontraban tercerizados antes de la expedición del Mandato 8, por su calidad de temporales por proyecto. El Ministerio de Relaciones Laborales procedió a sancionar a la empresa con una multa de US \$ 52.000 dólares que no fue cancelada, por lo que el mencionado Ministerio siguió coactiva a la empresa según consta en el Auto de Pago, pero sorprendentemente ordena medidas cautelares a los bienes personales del Representante Legal.

La compañía ha impugnado la procedencia de la multa, a demandado excepciones a la coactiva, ha pedido el levantamiento de las medidas cautelares al representante legal.

Sin embargo la compañía se vio obligada a cancelar dicho valor, en el mes de febrero de 2012, dando por terminado este tema.

20. Planes de la Administración

La Compañía tiene como objeto social la ejecución de proyectos de ingeniería especializada en consultorías puntuales, su mercado está relacionado en su mayoría con entidades gubernamentales del País, a través de unidades ejecutoras o agencias también especializadas en temas específicos.

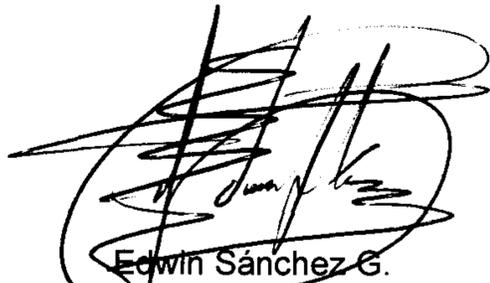
En este período se recibió los oficios en los que se comunica que la Compañía fue adjudicada con dos proyectos, por los mismos fueron firmados contratos en el período 2012, por lo que la compañía se encuentra ejecutando los trabajos para cumplir con estos contratos.

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

21. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



Edwin Sánchez G.
171073238-7
Reg.0.27223