



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de:

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A Sucursal Ecuador, al 31 de Diciembre del 2011, los correspondientes estados de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo, así como el resumen de políticas contables significativas, por el año terminado en esa fecha.

Responsabilidad de la Administración

Los estados financieros y las notas explicativas que se acompañan fueron preparadas y son responsabilidad de la Administración de la compañía. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestros exámenes. Nuestra Auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Opinión

Los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador al 31 de diciembre del 2011, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIF).

Párrafos de Énfasis

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando a la compañía negocio en marcha debido a que como se explica en las Notas 2 y 15 a los estados financieros un





contrato de consultoría entre INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador y el PRAT (Programa de Regularización y Administración de Tierras Rurales), fue firmado en el año 2012.

En consideración a que la compañía no realizó ninguna actividad operativa en el periodo 2011, su administración decidió activar totalmente sus gastos fijos.

El déficit acumulado al 31 de diciembre del 2010, excede el 50% del capital asignado y reservas y de acuerdo con disposiciones legales, la compañía se encuentra en causal de disolución. La Casa Matriz consideró en el año 2011, asignar la cuenta que mantiene con la sucursal como, aportes para futura capitalización.

La intención de la matriz es ir asignando sistemáticamente este valor como capital de su sucursal.

Los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2011 corresponde al primer paquete completo de estados financieros que la compañía ha preparado aplicando normas internacionales de información financiera (NIIF). Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2010 y al 1 de enero de 2010 no auditados bajo NIIF, los que han sido preparados siguiendo los procedimientos de la NIIF : "Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera". Los efectos de la primera adopción de NIIF al 1 de enero de 2010 y del restablecimiento de las cifras de los estados financieros del año terminado al 31 de diciembre de 2010 se muestran en la nota 6.

Quito - Ecuador, Septiembre 20 de 2012

César Maldonado S.
Ldo. César Maldonado.
R.N.A.E. No. 682
Registro C.P.A. No. 25286





SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS

22 OCT. 2012
OPERADOR 16
QUITO

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador
Estado de Situación Financiera
(Expresado en dólares americanos)

	Notas	31 de diciembre de 2011	Al 1 de enero 2010
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	18.887	22.990
Otras cuentas por cobrar		2.498	400
Impuestos	8	172.931	191.674
Total activos corrientes		194.316	215.064
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Maquinaria y Equipo		95.032	150.587
(Menos): Depreciación Acumulada		(95.032)	(150.587)
Proyectos en curso	9	30.743	-
Otros activos para la venta	10	-	9.500
Total activos no corrientes		30.743	9.500
TOTAL ACTIVOS		225.059	224.564
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar relacionadas	11	-	414.871
Obligaciones fiscales		599	104
Total Pasivos Corrientes		599	414.975
TOTAL PASIVOS		599	414.975
PATRIMONIO NETO			
Capital Asignado	12	2.036	2.036
Aporte Futuras Capitalizaciones	11	424.871	10.000
Resultados por Adopción de NIIFs por primera vez	13	(104.846)	(104.846)
Resultados Acumulados		(97.601)	(97.601)
Pérdidas del Ejercicio		-	-
Total Patrimonio neto		224.460	(190.411)
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		225.059	224.564
			228.238

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Xavier Freile Darquea
Representante Legal

Pedro Mosquera
Contador General
Registro No. 028907

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador
Estados de Cambios en el Patrimonio

(Expresado en dólares americanos)

Descripción	Capital Social	Aport. Futuras capitalizaciones	Aplicación de NIIF por primera vez	Utilidades y Perdidas Acumuladas	Resultado del Ejercicio	Total
Saldos al 1 de enero de 2010	2.036	10.000	(102.130)	(97.601)	-	(187.695)
Ajuste por gastos amortizados	-	-	(6.888)	-	-	(6.888)
Ajuste por otras cuentas por pagar	-	-	4.172	-	-	4.172
Saldos al 31 de Diciembre de 2010	2.036	10.000	(104.846)	(97.601)	-	(190.411)
Transferencia de cuentas por pagar relacionadas	-	414.871	-	-	-	414.871
Saldos al 31 de Diciembre de 2011	2.036	424.871	(104.846)	(97.601)	-	224.460

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.



Xavier Freile Darquea
 Representante Legal

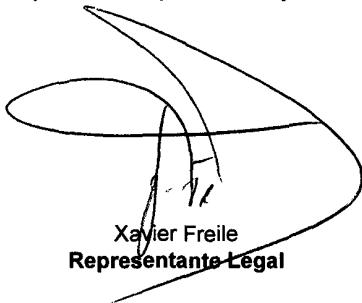

 Pedro Mosquera
 Contador General
 Registro No. 028907

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador
Estados de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares americanos)

Años terminados en diciembre 31	2011	2010
Flujo de efectivo por actividades de operación:		
Efectivo Recibido de Clientes	-	15.308
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(36.144)	(8.634)
Otros ingresos	22.541	-
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación	(13.603)	6.674
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Efectivo recibido por venta de otros activos para la venta	9.500	-
Efectivo neto provisto en actividades de inversión	9.500	-
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Incremento en obligaciones	-	-
Efectivo y equivalente de efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	-	-
Aumento neto de efectivo y equivalente de efectivo	(4.103)	6.674
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	22.990	16.316
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	18.887	22.990

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.



Xavier Freile
Representante Legal



Sr. Pedro Mosquera
Contador General
Registro No. 028907

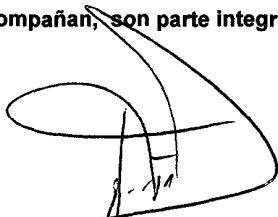


INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador
Conciliación del Resultado con el efectivo Neto Utilizado Provisto en Actividades de Operación

(Expresados en dólares americanos)

Años terminados en diciembre 31	2011	2010
Resultado del Ejercicio		
Ajustes para conciliar el resultado con el efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación		
Depreciación		
Cambios netos en activos y pasivos de operación		
(Aumento) en otras cuentas por cobrar	2.098	9.715
(Disminución) en impuestos	(18.743)	633
(Aumento) proyectos en curso	30.743	-
(Disminución) otros activos	-	(6.888)
(Aumento) otros pasivos	-	4.172
(Aumento) obligaciones fiscales	(495)	(958)
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación	13.603	6.674

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.



Xavier Freile
Representante Legal



Sr. Pedro Mosquera
Contador General
Registro No. 028907

