



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

*A los señores accionistas de:*

### **INYPsa INFORMES Y PROYECTOS S.A.**

*Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de INYPsa INFORMES Y PROYECTOS S.A Sucursal Ecuador, al 31 de Diciembre del 2011, los correspondientes estados de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo, así como el resumen de políticas contables significativas, por el año terminado en esa fecha.*

### **Responsabilidad de la Administración**

*Los estados financieros y las notas explicativas que se acompañan fueron preparadas y son responsabilidad de la Administración de la compañía. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros.*

### **Responsabilidad de los Auditores**

*Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestros exámenes. Nuestra Auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.*

### **Opinión**

*Los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de INYPsa INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador al 31 de diciembre del 2011, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIF).*

### **Párrafos de Énfasis**

*Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando a la compañía negocio en marcha debido a que como se explica en las Notas 2 y 15 a los estados financieros,*





*contrato de consultoría entre INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador y el PRAT (Programa de Regularización y Administración de Tierras Rurales), fue firmado en el año 2012.*

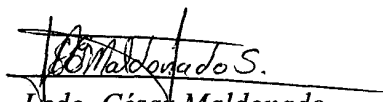
*En consideración a que la compañía no realizó ninguna actividad operativa en el periodo 2011, su administración decidió activar totalmente sus gastos fijos.*

*El déficit acumulado al 31 de diciembre del 2010, excede el 50% del capital asignado y reservas y de acuerdo con disposiciones legales, la compañía se encuentra en causal de disolución. La Casa Matriz consideró en el año 2011, asignar la cuenta que mantiene con la sucursal como, aportes para futura capitalización.*

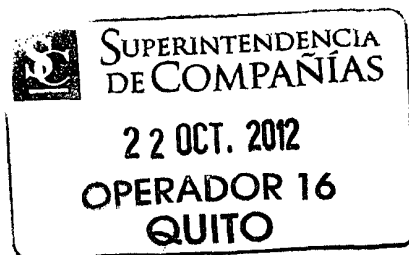
*La intención de la matriz es ir asignando sistemáticamente este valor como capital de su sucursal.*

*Los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2011 corresponde al primer paquete completo de estados financieros que la compañía ha preparado aplicando normas internacionales de información financiera (NIIF). Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2010 y al 1 de enero de 2010 no auditados bajo NIIF, los que han sido preparados siguiendo los procedimientos de la NIIF : "Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera". Los efectos de la primera adopción de NIIF al 1 de enero de 2010 y del restablecimiento de las cifras de los estados financieros del año terminado al 31 de diciembre de 2010 se muestran en la nota 6.*

*Quito - Ecuador, Septiembre 20 de 2012*

  
Ldo. César Maldonado.  
R.N.A.E. No. 682  
Registro C.P.A. No. 25286





**INYP SA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador**  
**Estado de Situación Financiera**  
**(Expresado en dólares americanos)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>31 de diciembre de 2011</b>	<b>31 de diciembre de 2010</b>	<b>Al 1 de enero 2010</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	18.887	22.990	16.316
Otras cuentas por cobrar		2.498	400	10.115
Impuestos	8	172.931	191.674	192.307
<b>Total activos corrientes</b>		<b>194.316</b>	<b>215.064</b>	<b>218.738</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Maquinaria y Equipo		95.032	150.587	150.587
(Menos): Depreciación Acumulada		(95.032)	(150.587)	(150.587)
Proyectos en curso	9	30.743	-	-
Otros activos para la venta	10	-	9.500	9.500
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>30.743</b>	<b>9.500</b>	<b>9.500</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>225.059</b>	<b>224.564</b>	<b>228.238</b>
<b>PASIVOS</b>				
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Cuentas por pagar relacionadas	11	-	414.871	414.871
Obligaciones fiscales		599	104	1.062
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>599</b>	<b>414.975</b>	<b>415.933</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>599</b>	<b>414.975</b>	<b>415.933</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
Capital Asignado	12	2.036	2.036	2.036
Aporte Futuras Capitalizaciones	11	424.871	10.000	10.000
Resultados por Adopción de NIIFs por primera vez	13	(104.846)	(104.846)	(102.130)
Resultados Acumulados		(97.601)	(97.601)	(97.601)
Pérdidas del Ejercicio		-	-	-
<b>Total Patrimonio neto</b>		<b>224.460</b>	<b>(190.411)</b>	<b>(187.695)</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>225.059</b>	<b>224.564</b>	<b>228.238</b>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Xavier Freile Darquea  
Representante Legal

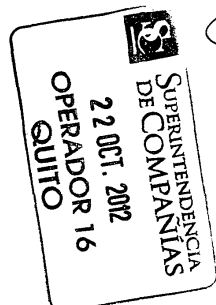
Pedro Mosquera  
Contador General  
Registro No. 028907

**INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador**  
**Estados de Cambios en el Patrimonio**

(Expresado en dólares americanos)

Descripción	Capital Social	Aport. Futuras capitalizaciones	Aplicación de NIIF por primera vez	Utilidades y Perdidas Acumuladas	Resultado del Ejercicio	Total
<b>Saldos al 1 de enero de 2010</b>	<b>2.036</b>	<b>10.000</b>	<b>(102.130)</b>	<b>(97.601)</b>	<b>-</b>	<b>(187.695)</b>
Ajuste por gastos amortizados	-	-	(6.888)	-	-	(6.888)
Ajuste por otras cuentas por pagar	-	-	4.172	-	-	4.172
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2010</b>	<b>2.036</b>	<b>10.000</b>	<b>(104.846)</b>	<b>(97.601)</b>	<b>-</b>	<b>(190.411)</b>
Transferencia de cuentas por pagar relacionadas	-	414.871	-	-	-	414.871
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2011</b>	<b>2.036</b>	<b>424.871</b>	<b>(104.846)</b>	<b>(97.601)</b>	<b>-</b>	<b>224.460</b>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.



*[Signature]*  
Xavier Freile Darquea  
Representante Legal

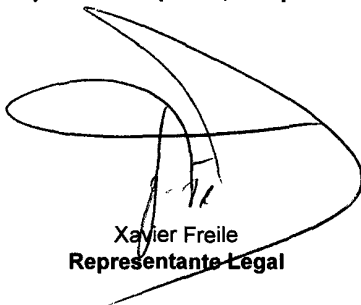
*[Signature]*  
Pedro Mosquera  
Contador General  
Registro No. 028907

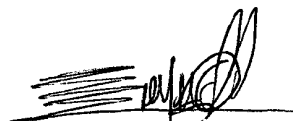
**INYPESA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador**  
**Estados de Flujos de Efectivo**

(Expresado en dólares americanos)

<b>Años terminados en diciembre 31</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de operación:</b>		
Efectivo Recibido de Clientes	-	15.308
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(36.144)	(8.634)
Otros ingresos	22.541	-
<b>Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación</b>	<b>(13.603)</b>	<b>6.674</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de inversión:</b>		
Efectivo recibido por venta de otros activos para la venta	9.500	-
<b>Efectivo neto provisto en actividades de inversión</b>	<b>9.500</b>	<b>-</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:</b>		
Incremento en obligaciones	-	-
<b>Efectivo y equivalente de efectivo neto provisto por actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aumento neto de efectivo y equivalente de efectivo</b>	<b>(4.103)</b>	<b>6.674</b>
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	22.990	16.316
<b>Efectivo y equivalente de efectivo al final del año</b>	<b>18.887</b>	<b>22.990</b>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

  
Xavier Freile  
Representante Legal

  
Sr. Pedro Mosquera  
Contador General  
Registro No. 028907

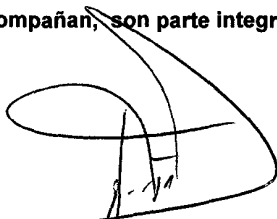



**INYP SA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador**  
**Conciliación del Resultado con el efectivo Neto Utilizado Provisto en Actividades de Operación**

**(Expresados en dólares americanos)**

<b>Años terminados en diciembre 31</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Resultado del Ejercicio	-	-
<b>Ajustes para conciliar el resultado con el efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación</b>		
Depreciación	-	-
<b>Cambios netos en activos y pasivos de operación</b>		
(Aumento) en otras cuentas por cobrar	2.098	9.715
(Disminución) en impuestos	(18.743)	633
(Aumento) proyectos en curso	30.743	-
(Disminución) otros activos	-	(6.888)
(Aumento) otros pasivos	-	4.172
(Aumento) obligaciones fiscales	(495)	(958)
<b>Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación</b>	<b>13.603</b>	<b>6.674</b>

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

  
Xavier Freile  
Representante Legal

  
Sr. Pedro Mosquera  
Contador General  
Registro No. 028907

