



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

*A los señores accionistas de:*

### **INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.**

*Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A Sucursal Ecuador, al 31 de Diciembre del 2010, los correspondientes estados de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.*

#### **Responsabilidad de la Administración**

*Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron preparadas y son responsabilidad de la Administración de la compañía. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros.*

#### **Responsabilidad de los Auditores**

*Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestros exámenes. Nuestra Auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.*

#### **Opinión**

*Los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de cuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.*





### *Párrafos de Énfasis*

*Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando a la compañía negocio en marcha. Como se explica en la Nota 2 a los estados financieros, el contrato de consultoría celebrado entre INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador y el PRAT (Programa de Regularización y Administración de Tierras Rurales), que constituía su principal operación, concluyó en el mes de septiembre del 2008, y hasta la fecha de emisión de este informe la compañía no ha celebrado ningún otro contrato de prestación de servicios. En consideración a que la compañía no realizó ninguna actividad operativa en este período su administración decidió activar totalmente sus gastos fijos. La continuación de la compañía como negocio en marcha, depende a nuestro juicio de la celebración de nuevos contratos y de su habilidad para generar el suficiente flujo de fondos para cubrir sus obligaciones y lograr resultados satisfactorios.*

*El déficit acumulado al 31 de diciembre del 2010, excede el 50% del capital asignado y reservas y de acuerdo con disposiciones legales, la compañía se encuentra en causal de disolución. La Administración de la compañía, deberá adoptar las acciones correctivas necesarias.*

*La compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de efectivo de INYPSA INFORME Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador, de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.*

*Quito - Ecuador, Noviembre 15 de 2011*

Ldo. César Maldonado.  
R.N.A.E. No. 682  
Registro C.P.A. No. 25286



**INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador**

**Balances Generales**

(Expresado en dólares americanos)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>31 de diciembre de</b>	
		<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Caja y Bancos		22.990	16.316
Cuentas por Cobrar		22.551	8.615
Pagos Anticipados y otras cuentas por cobrar	<b>3</b>	<u>169.523</u>	<u>193.807</u>
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b><u>215.064</u></b>	<b><u>218.738</u></b>
<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>			
Maquinaria y Equipo		150.587	150.587
(Menos): Depreciación Acumulada		<u>(46.055)</u>	<u>(46.055)</u>
<b>Total Maquinaria y Equipo</b>	<b>4</b>	<b><u>104.532</u></b>	<b><u>104.532</u></b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Cargos Diferidos	<b>5</b>	<u>14.441</u>	<u>7.553</u>
<b>Total Otros Activos</b>		<b><u>14.441</u></b>	<b><u>7.553</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>334.037</u></b>	<b><u>330.823</u></b>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

  
Xavier Freile  
Representante Legal

  
Sr. Pedro Mosquera  
Contador General  
Registro No. 028907

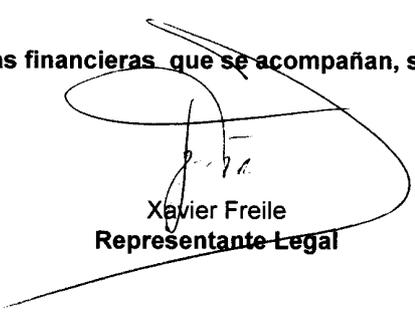


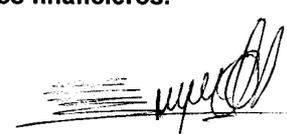
**INYPESA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador**  
**Balances Generales**

(Expresado en dólares americanos)

PASIVOS	Notas	31 de diciembre de	
		2010	2009
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Gastos acumulados y Otras cuentas por pagar	6	419.498	415.326
Instituciones Públicas	7	104	1.062
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<u><b>419.602</b></u>	<u><b>416.388</b></u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u><b>419.602</b></u>	<u><b>416.388</b></u>
<b>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>			
Capital Asignado	8	2.036	2.036
Aporte Futuras Capitalizaciones		10.000	10.000
Resultados Acumuladas		(97.601)	(62.537)
Pérdidas del Ejercicio		-	(35.064)
<b>Total Patrimonio de los Socios</b>		<u><b>(85.565)</b></u>	<u><b>(85.565)</b></u>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u><b>334.037</b></u>	<u><b>330.823</b></u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

  
**Xavier Freile**  
**Representante Legal**

  
**Sr. Pedro Mosquera**  
**Contador General**  
 Registro No. 028907



**INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador**  
**Estados de Resultados**

(Expresado en dólares americanos)

	Año terminado el 31 de diciembre de	
Notas	2010	2009
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		
Otros Ingresos	-	32.328
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	-	32.328
<b>GASTOS</b>		
(Menos): Gastos Operacionales	-	67.392
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	-	<b>(35.064)</b>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

  
Xavier Freile  
Representante Legal

  
Sr. Pedro Mosquera  
Contador General  
Registro No. 028907

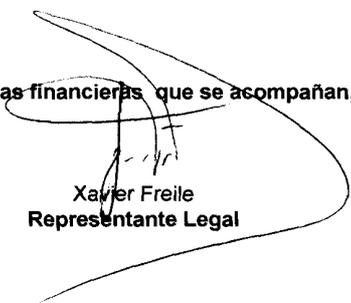


**INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador**  
**Estados de Cambios en el Patrimonio**

(Expresado en dólares americanos)

Descripción	Capital Social	Aport. Futuras capitalizaciones	Utilidades y Perdidas Acumuladas	Resultado del Ejercicio	Total
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2008</b>	<b>2.036</b>	<b>10.000</b>	<b>4.541</b>	<b>(67.078)</b>	<b>(50.501)</b>
Transferencia a Resultados Acumulados	-	-	(67.078)	67.078	-
Pérdida del Ejercicio	-	-	-	(35.064)	(35.064)
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2009</b>	<b>2.036</b>	<b>10.000</b>	<b>(62.537)</b>	<b>(35.064)</b>	<b>(85.565)</b>
Transferencia a Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Pérdida del Ejercicio	-	-	-	-	-
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2010</b>	<b>2.036</b>	<b>10.000</b>	<b>(62.537)</b>	<b>(35.064)</b>	<b>(85.565)</b>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

  
Xavier Freile  
Representante Legal

  
Sr. Pedro Mosquera  
Contador General  
Registro No. 028907

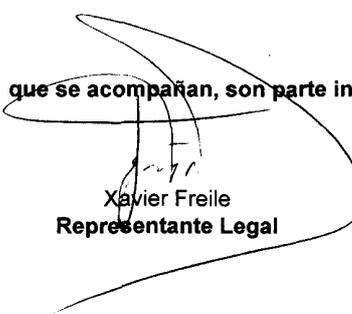


**INYPSE INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador**  
**Estados de Flujos de Efectivo**

(Expresado en dólares americanos)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIONES	Año Terminado al	
	2010	31 de diciembre de 2009
Utilidad neta	-	-35.064
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Depreciaciones	-	14.904
	-	<b>-20.160</b>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN</b>		
Disminución (Aumento) Cuentas por cobrar	8.606	-7.935
Disminución Pagos Anticipado	1.742	611.843
Aumento Cargos Diferidos	-6.888	-
Disminución Cuentas por pagar	(503)	-2.559
Disminución (Aumento) Gastos acumulados y otras cuentas	3.717	-576.088
<b>Flujo de Efectivo provisto (utilizado) por flujo de operaciones</b>	<b>6.674</b>	<b>5.101</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Efectivo Recibido en venta de activos fijos	-	-
<b>Flujo de Efectivo utilizado (provisto) en actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Aumento Neto de Efectivo	6.674	5.101
Efectivo al principio del año	16.316	11.215
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>22.990</b>	<b>16.316</b>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

  
Xavier Freile  
Representante Legal

  
Sr. Pedro Mosquera  
Contador General  
Registro No. 028907



**INYP SA INFORMES Y PROYECTOS S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009**

---

**1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA**

INYP SA INFORMES Y PROYECTOS S.A., se registró como Sucursal en Ecuador mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 2316 del 24 de septiembre 1999 como INFORMES Y PROYECTOS S.A., su denominación fue cambiada mediante resolución de la Superintendencia de Compañías 05.Q.IJ.2782 del 13 de julio del 2005 a INYP SA INFORMES Y PROYECTOS S.A., tiene una duración indefinida y su objeto social es la realización de anteproyectos, proyectos, montaje de instalaciones, informes y estudios técnicos de ingeniería, arquitectura, marketing, economía y finanzas en toda su extensión y variedad y de cualesquiera otros directa o indirectamente relacionados con el carácter de la empresa, así como la dedicación a toda actividad de lícito comercio e industria por acuerdo de la Junta General..

**2. PRINCIPALES CRITERIOS Y/O PRINCIPIOS CONTABLES**

**2.1. Base de Presentación**

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC).

**2.2. Período**

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010, son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010, han sido aprobados por la Casa Matriz con fecha 13 de abril de 2011.

**2.3. Planes de la Administración**

La Compañía tiene como objeto social la ejecución de proyectos de ingeniería especializada en consultorías puntuales, su mercado está relacionado en su mayoría con entidades gubernamentales del País, a través de unidades ejecutoras o agencias también especializadas en temas específicos.

En Marzo del 2009, la Compañía presento al Ilustre Municipio Metropolitano de Quito, una oferta de servicios por un monto aproximado a los diez millones de dólares para la Actualización y depuración de la información catastral de los predios urbanos, sin haber



## INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

### Notas a los estados financieros (Continuación)

conseguido la adjudicación; en este período se presentó a una nueva licitación convocada por dicha Entidad, para el desarrollo e implementación del programa SIG, similar al desarrollado para el contrato con el PRAT.

Por otro lado, durante el año 2010 y 2009, el Estado Ecuatoriano no convocó ni requirió la ejecución de trabajos de ingeniería en los cuales INYPSA Informes y Proyectos S.A. se especializa; sin embargo para el año 2011, se espera que el Estado Ecuatoriano incluya la ejecución de proyectos de catastro y saneamiento de la tierra, cuyos perfiles encajan perfectamente dentro del campo de acción de la Compañía, por lo cual su administración considera probable lograr contratos que le permitan revitalizar el movimiento financiero de la Empresa.

Mientras tanto el propósito de la administración es continuar trabajando en la promoción de sus servicios en todos los niveles de ingeniería e identificar proyectos en los que pueda participar, para lo cual cumple con sus obligaciones fiscales oportunamente, y se mantiene debidamente registrada como proveedor del Estado Ecuatoriano.

#### 2.4. Caja y Bancos

Constituye el efectivo disponible en cuentas corrientes bancarias, cuya disponibilidad es inmediata.

#### 2.5. Maquinaria y Equipo

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 la maquinaria y equipo han sido valorados al costo histórico. En el período 2010 la compañía no efectúa la depreciación de sus activos por cuanto no se encuentra en actividad. En el período 2009 las depreciaciones, han sido determinadas a base del método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

	2010	2009
Máquinaria y Equipo	-	10%



**INYPESA INFORMES Y PROYECTOS S.A.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

**3. Pagos Anticipados y otras cuentas por cobrar**

El detalle es el siguiente:

Descripción	2010	2009
Anticipo a proveedores	400	1.500
Impuesto al valor agregado	48.492	72.417
Impuesto a la Renta	119.890	119.890
Retención de IVA	741	-
	<u>169.523</u>	<u>193.807</u>

**4. Maquinaria y Equipo**

El movimiento es el siguiente:

Descripción	Equipo Técnico	Total Activo	Depreciación	Activo Neto
<b>Saldo al 31 diciembre 2008</b>	<b>150.587</b>	<b>150.587</b>	<b>(31.151)</b>	<b>119.436,00</b>
Adiciones	-	-	(14.904)	(14.904)
Bajas	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 diciembre 2009</b>	<b>150.587</b>	<b>150.587</b>	<b>(46.055)</b>	<b>104.532</b>
Adiciones	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 diciembre 2010</b>	<b>150.587</b>	<b>150.587</b>	<b>(46.055)</b>	<b>104.532</b>



**INYP SA INFORMES Y PROYECTOS S.A.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

**5. Cargos Diferidos**

Corresponde a los gastos de constitución amortizables al porcentaje que establece la Ley. Cabe señalar que la compañía no registró la amortización correspondiente a los periodos 2010 y 2009 por no encontrarse operando.

En este periodo 2010, se incrementa un valor US \$ 6.888, correspondiente a los gastos activados durante este periodo conforme a la decisión de la Administración en consideración a que la compañía no se encuentra realizando actividad alguna.

**6. Gastos acumulados y otras cuentas por pagar**

Se compone de:

Detalle		2010	2009
Casa Matriz	(1)	414.871	414.871
Beneficios Sociales		455	455
Otros		4.172	-
		<u>419.498</u>	<u>415.326</u>

(1) El valor por pagar a Casa Matriz corresponde al saldo de las transferencias en efectivo enviadas para cubrir gastos de operación de la Sucursal, en razón de que el PRAT cancela las facturas superiores a \$100.000, directamente a Casa Matriz.

**7. Instituciones Públicas**

Se refiere a:

Detalle	2010	2009
Retenciones en la Fuente	20	9
Impuesto al Valor Agregado	-	1.053
Retenciones de IVA	84	-
	<u>104</u>	<u>1.062</u>



## INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

### 8. Capital Asignado

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el capital asignado de la sucursal es de US \$ 2.036.

### 9. Transacciones con Casa Matriz

Las principales transacciones con Casa Matriz corresponden a:

Descripción	2010	2009
Cuentas por Pagar a Casa Matriz	-	414.871

### 10. Contingente

La compañía no contrató a todos los trabajadores que se encontraban tercerizados antes de la expedición del Mandato 8, por su calidad de temporales por proyecto. El Ministerio de Relaciones Laborales procedió a sancionar a la empresa con una multa de US \$ 52.000 dólares que no fue cancelada, por lo que el mencionado Ministerio siguió coactiva a la empresa según consta en el Auto de Pago, pero sorprendentemente ordena medidas cautelares a los bienes personales del Representante Legal.

La compañía ha impugnado la procedencia de la multa, a demandado excepciones a la coactiva, ha pedido el levantamiento de las medidas cautelares al representante legal argumentando que la sancionada es la compañía y ha impugnado la ratificación de la providencia por parte del juez.

El caso es una sanción impugnada legalmente, esto es, una obligación posible surgida de una notificación pasada no aceptada por la compañía como válida y por tanto no reconocida contablemente, que sin embargo queda revelada en la presente nota a los Estado financieros como contingencia.

### 11. Eventos Subsecuentes

No se determinaron hasta la fecha de emisión de este informe eventos subsecuentes significativos.



**INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

**12. Normas Internacionales de Información Financiera**

Mediante las Resoluciones No. 08.G.DSC, emitida por la Superintendencia de Compañías el 20 de noviembre de 2008, se dispuso que se consideren de adopción obligatoria las "Normas internacionales de Información Financiera, NIIF" y las "Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, NIAA" a partir del 1 de enero de 2011.

