

HYRI

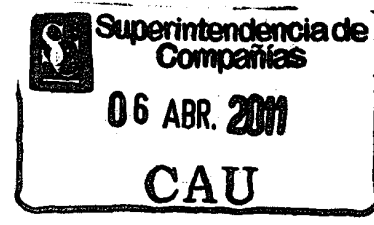
To atención.

Sup

11.04.06

archivo general

Quito, Abril 06 de 2011



Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Presente

Estimados señores:

Adjunto a la presente sírvase encontrar un ejemplar de los Estados Financieros Auditados de **INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.**, al 31 de diciembre de 2009, cuyo número de expediente es 88212.

Documentación que remito para los fines consiguientes.

Atentamente

César Maldonado S.

Ldo. César Maldonado S
R. N. A. E. No 682.

AUDITORIA E INTERVENC

NAK 6 APR '11 15:01



INYPESA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

**Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2009
Informe de los Auditores Independientes**



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de:

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A Sucursal Ecuador, al 31 de Diciembre del 2009, los correspondientes estados de resultados, estados de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Responsabilidad de la Administración

Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron preparadas y son responsabilidad de la Administración de la compañía. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestros exámenes. Nuestra Auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos. La auditoría de los estados financieros de la compañía al 31 de diciembre de 2008 fue realizada por otro auditor y su informe fechado febrero 2 de 2010, expresó una opinión sin salvedades.

Opinión

Los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



Párrafos de Énfasis

Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que la compañía continuará como negocio en marcha. Como se explica con más detalle en la Nota 2 a los estados financieros, el contrato de consultoría celebrado entre INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador y el PRAT (Programa de Regularización y Administración de Tierras Rurales) que constituía su principal operación, concluyó en el mes de septiembre del 2008. Hasta la fecha de emisión de este informe, la compañía no ha celebrado ningún otro contrato de prestación de servicios y no se encuentran realizando ninguna actividad operativa. La continuación de la compañía como negocio en marcha, depende a nuestro juicio de la celebración de nuevos contratos y de su habilidad para generar el suficiente flujo de fondos para cubrir sus obligaciones y lograr resultados satisfactorios.

El déficit acumulado al 31 de diciembre del 2009, excede el 50% del capital asignado y reservas y de acuerdo con disposiciones legales, la compañía se encuentra en causal de disolución a menos que la Administración de la compañía, tome las acciones correctivas necesarias.

La compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de efectivo de INYPSA INFORME Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador, de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Quito - Ecuador, Noviembre 25 de 2010

*Ldo. César Maldonado.
R.N.A.E. No. 682
Registro C.P.A. No. 25286*

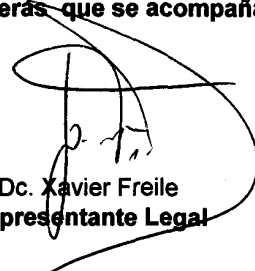
INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador

Balances Generales

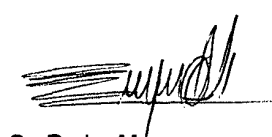
(Expresado en dólares americanos)

	Notas	31 de diciembre de	
ACTIVOS		2009	2008
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos		16.316	11.215
Cuentas por Cobrar		8.615	680
Pagos Anticipados y otras cuentas por cobrar	3	193.807	805.650
Total Activos Corrientes		218.738	817.545
MAQUINARIA Y EQUIPO			
Maquinaria y Equipo		150.587	150.587
(Menos): Depreciación Acumulada		(46.055)	(31.151)
Total Maquinaria y Equipo	4	104.532	119.436
OTROS ACTIVOS			
Cargos Diferidos	5	7.553	7.553
Total Otros Activos		7.553	7.553
TOTAL ACTIVOS		330.823	944.534

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.



Dc. Xavier Freile
Representante Legal



Sr. Pedro Mosquera
Contador General
Registro No. 028907

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador
Balances Generales

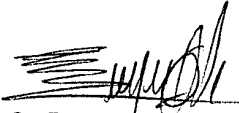
(Expresado en dólares americanos)

PASIVOS	Notas	31 de diciembre de	
		2009	2008
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar		-	41
Gastos acumulados y Otras cuentas por pagar	6	415.326	991.414
Instituciones Públicas	7	1.062	3.580
Total Pasivos Corrientes		<u>416.388</u>	<u>995.035</u>
TOTAL PASIVOS		<u>416.388</u>	<u>995.035</u>
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
Capital Asignado	8	2.036	2.036
Aporte Futuras Capitalizaciones		10.000	10.000
Resultados Acumuladas		(62.537)	4.541
Pérdidas del Ejercicio		(35.064)	(67.078)
Total Patrimonio de los Socios		<u>(85.565)</u>	<u>(50.501)</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>330.823</u>	<u>944.534</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.



Dc. Xavier Freile
Representante Legal



Sr. Pedro Mosquera
Contador General
Registro No. 028907

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador
Estados de Resultados

(Expresado en dólares americanos)

	Año terminado el 31 de diciembre de	
Notas	2009	2008
INGRESOS OPERACIONALES		
Ventas	-	2.300.570
Otros Ingresos	<u>32.328</u>	<u>85.067</u>
UTILIDAD BRUTA	32.328	2.385.637
GASTOS		
(Menos): Gastos Operacionales	67.392	2.452.715
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>(35.064)</u>	<u>(67.078)</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


Dc. Xavier Freile
Representante Legal

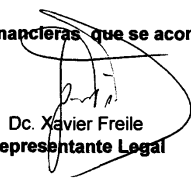

Sr. Pedro Mosquera
Contador General
Registro No. 028907

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador
Estados de Cambios en el Patrimonio

(Expresado en dólares americanos)

Descripción	Capital Social	Aport. Futuras capitalizaciones	Utilidades y Perdidas Acumuladas	Resultado del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2008	2.036	10.000	4.541	(67.078)	(50.501)
Transferencia a Resultados Acumulados	-	-	(67.078)	67.078	-
Pérdida del Ejercicio	-	-	-	(35.064)	(35.064)
Saldos al 31 de Diciembre de 2009	2.036	10.000	(62.537)	(35.064)	(85.565)

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


Dc. Xavier Freile
Representante Legal

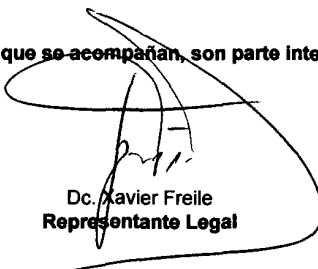

Sr. Pedro Mosquera
Contador General
Registro No. 028907

INYPESA INFORMES Y PROYECTOS S.A. Sucursal Ecuador
Estados de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares americanos)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIONES	Año Terminado al	
	2009	31 de diciembre de 2008
Utilidad neta	-35.064	-67.078
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Depreciaciones	14.904	92.156
Amortización	-	127.232
	-20.160	152.310
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN		
Aumento Cuentas por cobrar	-7.935	-534
Disminución Pagos Anticipado	611.843	79.684
Disminución Cuentas por pagar	-2.559	-951.500
Disminución (Aumento) Gastos acumulados y otras cuentas	-576.088	422.744
Flujo de Efectivo provisto (utilizado) por flujo de operaciones	5.101	-297.296
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Efectivo Recibido en venta de activos fijos	-	269.831
Flujo de Efectivo utilizado (provisto) en actividades de Inversión	-	269.831
Aumento Neto de Efectivo	5.101	-27.465
Efectivo al principio del año	11.215	38.680
Efectivo al final del año	16.316	11.215

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


Dc. Xavier Freile
Representante Legal


Sr. Pedro Mosquera
Contador General
Registro No. 028907

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A., se registró como Sucursal en Ecuador mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 2316 del 24 de septiembre 1999 como INFORMES Y PROYECTOS S.A., su denominación fue cambiada mediante resolución de la Superintendencia de Compañías 05.Q.IJ.2782 del 13 de julio del 2005 a INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A., tiene una duración indefinida y su objeto social es la realización de anteproyectos, proyectos, montaje de instalaciones, informes y estudios técnicos de ingeniería, arquitectura, marketing, economía y finanzas en toda su extensión y variedad y de cualesquiera otros directa o indirectamente relacionados con el carácter de la empresa, así como la dedicación a toda actividad de lícito comercio e industria por acuerdo de la Junta General..

2. PRINCIPALES CRITERIOS Y/O PRINCIPIOS CONTABLES

2.1. Base de Presentación

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC).

2.2. Período

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009, son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, han sido aprobados por la Casa Matriz mediante Junta General de Accionistas celebrada el

2.3. Planes de la Administración

El contrato de consultoría celebrado entre INYPSA Informes y Proyectos S.A. Sucursal Ecuador y el PRAT (Programa de Regulación y Administración de Tierras Rurales) constituyó la principal operación y fuente de ingresos de la compañía, con fecha 10 de diciembre de 2008, se suscite el acta de entrega recepción definitiva de la consultoría.

El contrato descrito en el párrafo anterior fue la principal fuente de ingresos de la compañía, hasta la fecha de emisión de este informe, no ha celebrado ningún otro

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

contrato de prestación de servicios; situación por lo que la compañía no se encuentra efectuando actividad operativa.

La Compañía tiene como objeto social la ejecución de proyectos de ingeniería especializada en consultorías puntuales, su mercado está relacionado en su mayoría con entidades gubernamentales del País, a través de unidades ejecutoras o agencias también especializadas en temas específicos.

En Marzo del 2009, la Compañía presento al Ilustre Municipio Metropolitano de Quito, una oferta de servicios por un monto aproximado a los diez millones de dólares para la Actualización y depuración de la información catastral de los predios urbanos, sin haber conseguido la adjudicación; actualmente está en proceso una nueva licitación convocada por dicha Entidad, para el desarrollo e implementación del programa SIG, similar al desarrollado para el contrato con el PRAT.

Por otro lado, durante el año 2009, el Estado Ecuatoriano no convocó ni requirió la ejecución de trabajos de ingeniería en los cuales INYPSA Informes y Proyectos S.A. se especializa; sin embargo para el año 2010, los planes del Estado Ecuatoriano incluyen la ejecución de proyectos de catastro y saneamiento de la tierra, cuyos perfiles encajan perfectamente dentro del campo de acción de la Compañía, por lo cual su administración espera lograr contratos que le permitan revitalizar el movimiento financiero de la Empresa.

Mientras tanto el propósito de la administración es continuar trabajando en la promoción de sus servicios en todos los niveles de ingeniería e identificar proyectos en los que pueda participar, para lo cual cumple con sus obligaciones fiscales oportunamente, se mantiene debidamente registrada como proveedor del Estado Ecuatoriano.

2.4. Caja y Bancos

Constituye el efectivo disponible en cuentas corrientes bancarias, cuya disponibilidad es inmediata.

2.5. Maquinaria y Equipo

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la maquinaria y equipo han sido valorados al costo histórico. Las depreciaciones, han sido determinadas a base del método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

	2009	2008
Máquinaria y Equipo	10%	10%

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

3. Pagos Anticipados y otras cuentas por pagar

El detalle es el siguiente:

Descripción	2009	2008
Anticipo a proveedores	1.500	1.310
Anticipo a empleados	-	1.592
Valores a liquidar	-	489
Impuesto al valor agregado	72.417	327.501
Impuesto a la Renta	119.890	119.426
Valores en garantía -PRAT (1)	-	351.732
Otros	-	3.600
	<u>193.807</u>	<u>805.650</u>

- (1) Representa el monto retenido por el PRAT durante la ejecución del proyecto, en concepto de fondo de garantía, en base a lo establecido en la cláusula 8.2 del contrato suscrito entre las partes. El total de este fondo fue devuelto a INYPSA Informes y Proyectos S.A.- Sucursal Ecuador, durante los primeros meses del año 2009.

4. Maquinaria y Equipo

El movimiento es el siguiente:

Descripción	Equipo Técnico	Total Activo	Depreciación	Activo Neto
Saldo al 31 diciembre 2008	150.587	150.587	(31.151)	119.436,00
Adiciones	-	-	(14.904)	(14.904)
Reclasificaciones	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-
Saldo al 31 diciembre 2009	150.587	150.587	(46.055)	104.532

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

5. Cargos Diferidos

Corresponde a los gastos de constitución que deben ser amortizados al porcentaje que establece la Ley. Cabe señalar que la compañía no registró la amortización correspondiente a este período.

6. Gastos acumulados y otras cuentas por pagar

Se compone de:

Detalle		2009	2008
Casa Matriz	(1)	414.871	988.568
Beneficios Sociales		455	455
Otros		-	2.391
		<u>415.326</u>	<u>991.414</u>

- (1) El valor por pagar a Casa Matriz corresponde al saldo de las transferencias en efectivo enviadas para cubrir gastos de operación de la Sucursal, en razón de que el PRAT cancela las facturas superiores a \$100.000, directamente a Casa Matriz.

7. Instituciones Públicas

Se refiere a:

Detalle	2009	2008
Retenciones en la Fuente	9	619
Impuesto al Valor Agregado	1.053	905
Aporte IESS por Pagar	-	2.056
	<u>1.062</u>	<u>3.580</u>

8. Capital Asignado

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el capital asignado de la sucursal es de US \$ 2.036.

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

9. Transacciones con Casa Matriz

Las principales transacciones con Casa Matriz se:

Descripción	2009	2008
Cuentas por Pagar a Casa Matriz	414.871	947.968
Gastos de administración y operación conducción técnica de Casa Matriz	-	835.450

10. Contingente

La compañía no contrató a todos los trabajadores que se encontraban tercerizados antes de la expedición del Mandato 8, por su calidad de temporales por proyecto, por lo que el Ministerio de Relaciones Laborales procedió a sancionar a la empresa con una multa de US \$ 52.000 dólares. Cuya multa no fue cancelada, por lo que el Ministerio de Relaciones Laborales le siguió coactiva a la empresa según consta en el Auto de Pago, pero sorprendentemente ordena medidas cautelares a los bienes personales del Representante Legal.

La compañía ha impugnado la procedencia de la multa, a demandado excepciones a la coactiva, ha pedido el levantamiento de las medidas cautelares al representante legal argumentando que la sancionada es la compañía y ha impugnado la ratificación de la providencia por parte del juez.

El caso es una sanción impugnada legalmente, esto es, una obligación posible surgida de una notificación pasada no aceptada por la compañía como válida y por tanto no reconocida contablemente, cabe indicar que debería ser revelada en los Estado financieros como contingencia.

11. Eventos Subsecuentes

En razón de que el principal y único proyecto ejecutado por la compañía finiquitó en el mes de septiembre del 2008, no se determinaron hasta la fecha de emisión de este informe eventos subsecuentes significativos.

12. Normas Internacionales de Información Financiera

Mediante las Resoluciones No. 08.G.DSC, emitida por la Superintendencia de Compañías el 20 de noviembre de 2008, se dispuso que se consideren de adopción obligatoria las "Normas internacionales de Información Financiera, NIIF" y las "Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento, NIAA" a partir del 1 de enero de 2011.