

**“CONSTRUCTORA TRANSANDINA
CONTRANDINA CIA. LTDA.”**

Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de
diciembre del 2013
(Con cifras correspondientes del 2012)

"CONSTRUCTORA TRANSANDINA CONTRANDINA CIA. LTDA.

índice

31 de diciembre del 2013

<u>Índice</u>	<u>Páginas No.</u>
Estado de Situación Financiera	3
Estado de Resultado Integral	4
Estado de Cambios en el Patrimonio	5
Estado de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7 - 17

Abreviaturas usadas:

US\$	- Dólares de los Estados Unidos de América
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
PYMES	- Pequeñas y medianas entidades
Compañía	- Constructora Transandina Contrandina Cia. Ltda.

"CONSTRUCTORA TRANSANDINA CONTRANDINA CIA. LTDA."

Estado de Situación Financiera

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	Notas	2013	2012
ACTIVO			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo		295.36	1,850.00
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	64,889.40	74,917.76
Activos por impuestos corrientes	5	<u>4,196.10</u>	<u>1,408.31</u>
Total activos corrientes		69,380.86	78,176.07
Activos no corrientes:			
Propiedades, mobiliario y equipos, neto	6	12,752.04	15,223.20
Total activos no corrientes		12,752.04	15,223.20
Total Activos		82,132.90	93,399.27
PASIVO			
Pasivos corrientes:			
Préstamos	7	10,500.00	25,137.63
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	8	56,263.90	68,107.77
Pasivos por impuestos corrientes		86.75	2,845.94
Total pasivos corrientes		66,850.65	96,091.34
Total pasivos		66,850.65	96,091.34
PATRIMONIO:			
Capital social	14	400.00	400.00
Reservas legal		1,248.02	1,248.02
Reserva Facultativa		63,372.95	0.00
Resultados Conversión NIIF		(14,261.67)	(14,261.67)
Resultados Acumulados		<u>35,477.05</u>	<u>9,921.59</u>
Total patrimonio de los accionistas		15,282.25	(2,692.06)
Total		82,132.90	93,399.27

Diego Cruz Moya
Gerente General

Cecilia Soria Camilo
Contadora General

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

"CONSTRUCTORA TRANSANDINA CONTRANDINA CIA. LTDA."

Estado de Resultado Integral

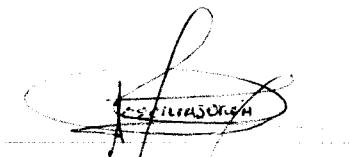
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	2013	2012
Notas		
Ingreso por venta de Servicios	16,271.71	100,464.54
Otros ingresos	<u>3,200.00</u>	<u>100,464.54</u>
	19,471.71	
Costo de las ventas	(13,452.93)	(62,337.69)
Margen bruto	6,018.78	38,126.85
Gastos de ventas, administración y generales	15	(48,023.00)
Utilidad/Pérdida en Operación	(43,132.11)	(931.97)
Otros Gastos; Financieros	(2,266.53)	(2,006.18)
Pérdida antes de impuestos a las ganancias	(44,273.04)	(2,938.15)
Impuesto a las ganancias:		
Impuesto a la renta, estimados	7	(1,125.60)
Pérdida neta y total resultado integral	(45,398.64)	(2,938.15)



Diego Cruz Moya
Gerente General



Cecilia Soria Carrilic
Contadora General

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

"CONSTRUCTORA TRANSANDINA CONTRANDINA CIA. LTDA."

Estado de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	31 de diciembre de,	
	2013	2012
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes y otros	29,500,07	142,919,60
Efectivo pagado a empleados, proveedores y otros	(77,521,00)	(143,596,41)
Efectivo utilizado por las operaciones	(48,022)	(676,81)
Otros gastos	(2,266,53)	(2,006,18)
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	<u>(50,289)</u>	<u>(2,682,99)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Aportes accionistas	<u>63,372</u>	-
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Incremento (Disminución) de obligaciones bancarias	14,637,63	(14,862,38)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>14,637,63</u>	<u>(14,862,38)</u>
(Aumento) disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo durante el periodo	(1,555,00)	(17,545,37)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	<u>1,850,00</u>	<u>19,395,37</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	295,00	1,850,00



Diego Cruz Moya
Gerente General



Cecilia Soria Camilo
Contador General

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

“CONSTRUCTORA TRANSANDINA CONTRANDINA CIA. LTDA.

Estado de Cambios en el Patrimonio, neto

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Nota</u>	<u>Capital social</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012					
	400	-	1,248.02	9,921.59	11,569.61
Resultados Acumulados Adopción NIIF					
	400	-	1,248	-4,340.08	-2,692.06
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012; SEGÚN NIIF					
	63,373			63,372.95	
Reserva Facultativa					
				-45,399	
Resultados del año 2013					
				-45,398.64	
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013					
	400	63,373	1,248	-49,739	15,282.25


Cecilia Sonia Carrillo
Contadora General


Diego Cruz Moya
Gerente General

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

"CONSTRUCTORA TRANSANDINA CONTRANDINA CIA. LTDA."

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

1. Información General

"CONSTRUCTORA TRANSANDINA CONTRANDINA" Cía Ltda. "La Compañía" fue constituida en la ciudad de Quito - Ecuador mediante escritura pública del 23 de julio de 1999, aprobada mediante resolución Nro. 99.1.1.1.20.33 del 20 de agosto de 1999 e inscrita en el Registro Mercantil el 15 de septiembre de 1999. Su objeto social constituye la venta, arrendamiento, distribución y comercialización de productos, bienes materiales y equipos para la construcción, así como la fiscalización y asesoramiento de obras de ingeniería. Podrá actuar como Representante Agente, comisionista, intermediaaria, mandataria o distribuidora de Compañías nacionales o extranjeras que fabriquen o distribuyan materiales para la construcción en general, además podrá desarrollar las actividades de asesoramiento, planificación y servicios técnicos de topografía, mecánica de suelos, geotécnica, geofísica, construcción, monitoreo e instrumentación, podrá importar y exportar toda clase de productos, maquinarias, artefactos, materiales, herramientas repuestos y materias primas para topografía, mecánica de suelos, geotécnica, geofísica, construcción, monitoreo e instrumentación.

Durante el año 2013, la Compañía generó ingresos principalmente por los servicios prestados mediante los contratos de consultoría y topografía.

2. Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de estos Estados Financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas de manera consistente en los ejercicios presentados.

a) Base de Presentación -

i) Declaración de Cumplimiento

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Estos estados financieros reflejan la situación financiera de Constructora Transandina Contrandina Cia Ltda. al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

ii) Base de Medición

Los estados financieros han sido preparados principalmente sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para trasferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

"CONSTRUCTORA TRANSANDINA CONTRANDINA CIA. LTDA"

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

iii) Moneda Funcional y de Reporte

Las partidas incluidas en los estados financieros de Constructora Transandina Contrandina Cía Ltda. se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros. La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

b) Efectivo y Equivalentes de Efectivo - El efectivo y equivalentes de efectivo está compuesto por efectivo en caja y bancos. Los activos registrados en efectivo y equivalentes de efectivo se registran a su valor razonable o al costo histórico que se aproxima a su valor razonable de mercado.

c) Propiedades, mobiliario y equipos –

El registro contable es realizado como sigue:

i) Reconocimiento y medida

Las partidas de propiedad, mobiliario y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, mobiliario y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

ii) Modelo del Costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, mobiliario y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

iii) Modelo de Revaluación

Toda compañía que pose bienes inmuebles y que indique la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) a partir del 1 de enero del 2012, en la fecha de transición (1 de enero del 2011), en aplicación de la sección 35, podrá medirlos a su valor razonable o revaluó, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial del año 2011, o basarse en un avalúo elaborado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Cualquier aumento en la revaluación de las propiedades, mobiliario y equipos se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, mobiliario y equipos.

"CONSTRUCTORA TRANSANDINA CONTRANDINA CIA. LTDA"

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Los efectos de la revaluación de propiedades, mobiliario y equipos, sobre el impuesto a la renta, se contabilizan y revelan de acuerdo con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

iv) Depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades, mobiliario y equipos se depreció de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La vida útil se ha definido en base al aporte del activo sobre los beneficios esperados para la empresa; las vidas útiles estimadas de los activos es como sigue:

Activos	Años de Vida Útil, estimados
Edificios	20
Vehículos	5
Instalaciones	10
Maquinaria y Equipo	10
Muebles y enseres	10

d) Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido

- i. **Impuesto corriente** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.
- ii. **Impuestos diferidos** - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.
- iii. **Impuestos corrientes y diferidos** - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado.

e) Beneficios a empleados - Los beneficios a empleados representan básicamente lo siguiente:

“CONSTRUCTORA TRANSANDINA CONTRANDINA CIA. LTDA”

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

i. **Beneficios Sociales y otros Beneficios a Corto Plazo**

Los beneficios a empleados representan Los derechos del personal por beneficios sociales y otros beneficios a corto plazo se registran cuando se devengan.

ii. **Participación a trabajadores en las Utilidades.**

La Compañía reconocerá un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

- f) **Provisiones** - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprendere de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

- g) **Reconocimiento de Ingresos** - Los ingresos de las actividades ordinarias se reconocen en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y que los ingresos puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que el cobro sea realizado. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones y descuentos.

- h) **Reconocimiento del Costo de Ventas y Gastos de Operación** - Los costos y gastos se reconocen por el método del devengado.

- i) **Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

- j) **Activos financieros** - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

"CONSTRUCTORA TRANSANDINA CONTRANDINA CIA. LTDA"

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

La Compañía clasifica sus activos financieros en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (préstamos y cuentas por cobrar). La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar – Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo.

Baja de un activo financiero – La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

k) **Pasivos financieros** – Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar – Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Baja de un pasivo financiero – La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

3. Estimaciones y Juicios Contables

La preparación de estos estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan a los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Dichas estimaciones se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en el mercado e información suministrada por fuentes externas calificadas; sin embargo los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

Estimación de vidas útiles de propiedad, mobiliario y equipo – La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la (Nota 2 c).

"CONSTRUCTORA TRANSANDINA CONTRANDINA CIA. LTDA"

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

4. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Un detalle de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>31 de diciembre de,</u>	
	2013	2012
Comerciales - locales		
Cuentas por Cobrar	69,085.50	76,326.07
Total	69,085.50	76,326.07

Existen cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas. La antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales y otros deudores es como sigue:

	<u>31 de diciembre del 2013</u>		
	Saldos		
	Corriente	No corriente	Total
Clientes Relacionados	1,500.00	58,589.40	60,089.40
Otros deudores	8,996.10	-	8,996.10
Total	10,496.10	58,589.40	69,085.50

El detalle de Cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2013 es como sigue:

- a) Cuentas por cobrar Socios (C/P) 1,500.00
- b) Cuentas por Cobrar Relacionadas 58,589.40
- c) Anticipo Contratos 4,800.00
- d) Impuestos 4,196.10

4. Impuestos

Activos y pasivos del año corriente

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

Un resumen de los otros créditos fiscales es como sigue:

Activos por impuestos corrientes

	<u>31 de diciembre de,</u>	
	2013	2012
Impuesto al Valor Agregado - IVA	2,138	239
Impuesto a la salida de Divisas (ISD)	1,332	649
Retenciones de terceros	726	520

"CONSTRUCTORA TRANSANDINA CONTRANDINA CIA. LTDA"

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Total	4,196	1,408
Pasivos por impuestos corrientes		
Impuestos por pagar	87	2,846

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución (23% para el año 2012) y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización (13% para el año 2012).

(2) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0,2% del patrimonio, 0,4% de ingresos gravados y 0,2 % de costos y gastos deducibles.

Para el año 2013, la Compañía determinó como anticipo de impuesto a la renta de US\$1,125.60; sin embargo, no se genera impuesto a la renta causado del año. Consecuentemente, la Compañía registró en resultados US\$1,125.60 equivalente al impuesto a la renta mínimo.

Aspectos Tributarios

Impuesto a la renta

Representa el impuesto a la renta por pagar establecido sobre la base de la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros y utilizando la tasa corporativa de impuesto del 22% (23% en el 2012) (si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente la tarifa de impuesto tendrá una reducción de 10 puntos).

Los dividendos y utilidades pagadas y distribuidas por compañías nacionales a personas naturales son considerados como ingresos gravados para la determinación de la base de cálculo del impuesto a la renta, cuando una sociedad otorgue a sus socios, accionistas, participes o beneficiarios, préstamos de dinero, se considerará dividendos o beneficios anticipados por la sociedad y, por consiguiente, ésta deberá efectuar la retención en la fuente que corresponda sobre su monto.

Código Orgánico de la Producción

Con fecha diciembre 29 de 2012 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- Exoneración del impuesto a la renta y del anticipo durante 5 años para nuevas sociedades cuyas inversiones se realicen para el desarrollo de sectores económicos considerados prioritarios para el Estado.
- La reducción progresiva en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.

Aspectos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado

"CONSTRUCTORA TRANSANDINA CONTRANDINA CIA. LTDA"

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Con fecha noviembre 24 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas - ISD se incrementó del 2% al 5%. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se establece como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.

5. Propiedades, Planta y Equipos

Un resumen y movimientos de Maquinaria y equipos son como sigue:

	Saldos al 31/dic/2012	Adiciones	Ventas y/o Retiros	Saldos al 31/dic/2013
Depreciable:				
Maquinaria y Equipos	79,204	-	-	79,204
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	79,204			79,204
Menos Depreciación Acumulada:				
Maquinaria y Equipo	(63,981)	(2,471)	-	(66,452)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	(63,981)	(2,471)	-	(66,452)
Total	15,223	(2,471)	-	12,752

6. Préstamos

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de préstamos bancarios constituye créditos otorgados por instituciones financieras del país por US\$10,500 el cual tiene un vencimiento de 182 días plazo a partir del 01 de octubre dell 2013 y devenga una tasa de interés efectiva variable anual de 11,83%.

Las operaciones con la entidad bancaria (Banco de Guayaquil) se encuentra garantizada con garantía personal de Socios.

7. Cuentas por Pagar y otras cuentas por pagar

Un resumen de las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar al 31 diciembre del 2013 es el siguiente:

a) Proveedores Nacionales	8,576.22
b) Beneficios Sociales	1,814.52
c) Obligaciones con el less	1,765.98

“CONSTRUCTORA TRANSANDINA CONTRANDINA CIA. LTDA”

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

d) Sueldos por Pagar	24,422.09
e) Obligaciones con los Socios	905.37
f) Anticipo de Clientes	4,000.00
g) Préstamos de Terceros	13,729.11
h) Otras cuentas por pagar	1,050.61
Total:	56,263.90

Las cuentas por pagar comerciales se originan por la compra de bienes y servicios para el desarrollo de las actividades operativas de la Compañía, son a la vista y no devengan intereses.

8. Patrimonio de los Socios

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el capital social de la Compañía está constituido por 400 participaciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$1,00 cada una, se encuentra registrado a valor razonable, contenido en una cesión de participaciones perfeccionados en el Registro Mercantil de Quito, el 26 de Noviembre del 2007.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones.

Reserva Facultativa

El saldo de ésta cuenta corresponde al asiento de reclasificación a una cuenta específica desde cuentas por pagar a los Socios: Diego Cruz Moya Usd. 39,168.09 y Ruth Torres Aguilar Usd. 24,204.66, de conformidad con la resolución que consta en la respectiva Acta de Junta General de Socios.

Resultados acumulados

Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	31 de diciembre de	
	2013	2012
Resultados acumuladas	(9,921.59)	(12,859.74)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	14,261.67	14,261.67
Pérdida del ejercicio	45,398.64	2,938.15

"CONSTRUCTORA TRANSANDINA CONTRANDINA CIA. LTDA"

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Total	49,738.72	4,340.08
-------	-----------	----------

(1) Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo deudor podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

(2) De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta Reserva por valuación o Superávit por valuación, saldo que solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido si las hubieren, utilizando en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía

9. Gastos de Ventas y Administración

Un detalle de los gastos de ventas y administración es como sigue:

	Por el año terminado el 31 de diciembre de,	2013	2012
Sueldos y salarios	25,624	18,570	
Beneficios sociales	9,084	2,548	
Honorarios	14,801	855	
Mantenimiento y reparación	1,260	5,369	
Seguros y reaseguros	233	451	
Suministros y materiales	344	192	
Transporte	858	1,294	
Impuestos y contribuciones	1,218	4,273	
Depreciaciones	2,471	2,471	
Intereses y comisiones	2,666	2,006	
Otros gastos	6,712	8,025	
Total	64,870	41,065	

10. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2013 y hasta la fecha de emisión de este informe (11 de abril del 2014) no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

11. Aprobación de los estados financieros

"CONSTRUCTORA TRANSANDINA CONTRANDINA CIA. LTDA"

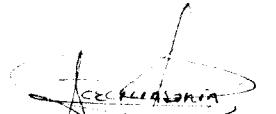
Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Junta General de Accionistas el 11 de abril del 2014. Los mismos que incluyen: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y Notas a los Estados Financieros.



Diego Cruz Moya
GERENTE GENERAL



Cecilia Soria Carrillo
CONTADORA GENERAL