



**CONSTRUCTORA  
TRANSANDINA**

CONSTRANDINA CÍA. LTDA.

88208

## **INFORME DE GERENCIA**

Quito, Abril 10 de 2007

Señores Accionistas  
CONSTRUCTORA TRANSANDINA  
CONTRNADINA CÍA. LTDA.  
Presente

Estimados Señores Accionistas de Constructora Transandina CONTRANDINA Cía. Ltda. por medio del presente documento pongo en su conocimiento y consideración el informe anual de Gerencia de la Compañía.

De acuerdo con el estado de resultados adjunto, correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre del año 2006 se puede establecer que los ingresos de la Compañía han sido de US \$34.772,72, que corresponden a prestación de servicios. En este año, la Compañía ha participado en varios concursos privados de precios para la ejecución de contratos de construcción de obras civiles, lamentablemente no fue favorecida en ninguno de estos.

Los gastos operacionales y administrativos y financieros del presente ejercicio ascienden a la cantidad de US \$31.830,56; por lo que la utilidad del ejercicio económico correspondiente al año 2006, antes del 15% de participación a trabajadores y el pago del Impuesto a la Renta, es de US \$2.942,16.

Es mi recomendación, Señores Accionistas, que la utilidad neta del ejercicio, que asciende a la suma de US \$1.875,63, sea considerada como aporte para futuras capitalizaciones.

El activo corriente es de US \$102.772,08 total, el activo fijo es de US \$17.074,09, llegando a un activo total de la Empresa de US \$119.846,17.

El pasivo corriente es de US \$7.413,56 y el pasivo a largo plazo es de US \$33.276,76; por lo que el pasivo total asciende a la suma de US \$40.690,32.

La Compañía tiene en cuentas por cobrar la suma de US \$57.631,57. Cabe señalar que se han agotado todas las buenas maneras para el cobro de estos valores y los deudores no han mostrado voluntad de realizar el pago, por lo que

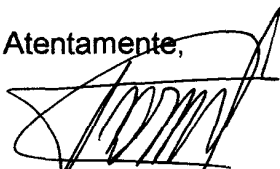
se ha procedido a demandar judicialmente el pago de la deuda; esperamos que la justicia de su fallo en el próximo año, ya que con estos valores efectivizados la Empresa contaría con suficiente liquidez para operar y participar en varias licitaciones y concursos que permitan tener más ingresos y mejores utilidades.

Toda la información contable, respaldos y demás documentos sustentables se encuentran a vuestra disposición en los archivos de la Compañía. De ser requerida alguna aclaración o información adicional agradeceré solicitarla a nuestra contadora responsable del año 2006, la Ing. Marcela Sánchez.

En el año 2006 hubo varios cambios en el personal administrativo de la Empresa; a partir del mes de Diciembre fue nombrado Presidente el Sr. Diego Cruz Moya y Gerente General el Sr. Fabián Torres Aguilar.

Aprovecho la oportunidad para agradecer la confianza dispensada en mi persona.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fabián Torres Aguilar', written over a horizontal line.

Ing. Fabián Torres Aguilar  
GERENTE GENERAL