

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00033203

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	099030084400	02	EXPEDIENTE	88207	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA APACAR S.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL						
09	CALLE	MALECON SIMON BOLIVAR							10	NUMERO	1.005	11	TELEF.	---
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA							14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	SR. JOSE PLAZA LUQUE							17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900831918			

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	---	21	ADMINISTRACION	---	22	PRODUCCION	---	23	OTROS	---	24	AUDITOR EXTERNO	NO	25	IMAS	---
------------------	----	-----------	-----	----	----------------	-----	----	------------	-----	----	-------	-----	----	-----------------	----	----	------	-----

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	3'913.444	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	15'683.025		Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---		Rentas exentas y no gravadas	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---		Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---		Otras rentas	408	2'430.100
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	TOTAL INGRESOS	409	2'430.100	

B) MERCADERIAS EN TRÁNSITO

Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	COSTO DE VENTAS	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	---
Impuestos anticipados	112	182.246		Compra de productos terminados	502	---
Otros activos corrientes	113	130.959		Importaciones de productos terminados	503	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	19'909.674		(-) Inventario final de productos terminados	504	---

C) ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	---	ACTIVO FIJO	Inventario inicial de materia prima	505	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---		Compras de materia prima	506	---
Otros artículos	153	---		Importaciones de materia prima	507	---
Otros activos fijos	154	---		(-) Inventario final de materia prima	508	---
(-) Depreciación acumulada	155	---		Mano de obra directa	509	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	---		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	---
				Mano de obra indirecta	511	---
				Suministros y materiales	512	---

ESTADOS DE RESULTADOS

ACTIVOS NO CORRIENTE			TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	513	---	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---		Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Gastos de organización y constitución	162	---		Mantenimiento y reparaciones	515	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---		Energía, agua y teléfono	516	---
Aportaciones en asociaciones	164	---		Otros gastos de fabricación	517	---
Otros activos no corrientes	165	---		Inventario inicial de productos en proceso	518	---
(-) Amortización acumulada	166	---		(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---		Inventario inicial de productos terminados	520	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	19'909.674		(-) Inventario final de productos terminados	521	---

ESTADOS DE RESULTADOS

PASIVO CORRIENTE			TOTAL PASIVO CORRIENTE	529	---	
Cuentas por pagar	201	3'089.808		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Documentos por pagar	202	---		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	---
Comisiones sociales por pagar	203	---		Comisiones en ventas y publicidad	532	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	317.684		Gastos de gestión	533	---
Otros recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---		Agua, luz, teléfono, fax y fax	534	---
Otros pasivos corrientes	206	---		Impuestos, contribuciones y otros	535	41.283
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	3'407.492		Depreciación de bienes y amortizaciones	536	---

ESTADOS DE RESULTADOS

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	537	---	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---		Cuentas incobrables y baja de inventarios	538	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	1'402.171		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	539	---
Obligaciones emitidas	213	---		Intereses y comisiones	540	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---		Provisiones deducibles	541	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	1'402.171		Otros gastos de administración y ventas	541	520.087
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	4'809.663		TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	549	561.370

ESTADOS DE RESULTADOS

PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---	
Capital suscrito y/o asignado	301	10'500.000		Pérdida en venta de activos	571	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---		Pérdida por diferencia de cambio	572	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---		Otros gastos no operacionales	573	---
Reservas	304	1'645.384		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	50'216.884		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	1'868.730
Reexpresión monetaria	306	(50'538.276)		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
Otros superávits	307	---		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	2'005.283		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'270.736		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	1'868.730
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	15'100.011		(-) Participación 15% de trabajadores	585	280.310
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	19'909.674		(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---

ESTADOS DE RESULTADOS

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---

<tbl