

2817A

Quito, 30 de Marzo 2009

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE ECUADOR SUR ELEVATOR ECUASURE CIA. LTDA., SOBRE EL MOVIMIENTO ECONOMICO FINANCIERO DEL PERIODO 2008.

De acuerdo con los Estatutos vigentes de la Compañía, me permito poner a consideración de la Junta General de Socios, el informe sobre el movimiento económico-financiero ocurrido en el período terminado el 31 de Diciembre de 2008.

La Compañía ha cumplido con las disposiciones generales determinadas por la Junta General en relación a la situación Financiera y ha tomado las decisiones para el buen manejo de los recursos.

Haciendo la relación y comparación de los estados financieros entre los períodos 2007-2008 podemos manifestar lo siguiente:

Variación de las cuentas de resultados y de situación financiera cortados al 31 de Diciembre de 2008, comparados con el período inmediato anterior,

VARIACIONES ESTADOS FINANCIEROS RESULTADOS

CUENTA	2007	2008	VARIACION	%
INGRESOS				
Ventas Ascensores	418.301,06	806.883,44	388.582,38	92,90%
Ventas Servicios				
Mantenimiento	15.943,95	30.626,48	14.682,53	92,09%
Otros Ingresos	1.984,15	3.128,64	1.144,49	57,68%
TOTAL INGRESOS	436.229,16	840.638,56	404.409,40	92,71%
COSTO DE VENTAS				
Costo de Mercaderías	226.214,26	506.615,38	280.401,12	123,95%
Costo Montaje y				
Mantenimiento	72.302,15	90.615,92	18.313,77	25,33%
TOTAL COSTO DE VENTAS	298.516,41	597.231,30	298.714,89	100,07%
GASTOS DE OPERACIÓN				
Gastos de Ventas	24.326,40	50.429,67	26.103,27	107,30%
Gastos Administración	102.638,04	148.385,60	45.747,56	44,57%
Gastos Financieros	3.550,99	6.463,32	2.912,33	82,01%
TOTAL COSTO DE VENTAS	130.515,43	205.278,59	74.763,16	57,28%
TOTAL COSTOS Y GASTOS	429.031,84	802.509,89	77.675,49	18,10%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	7.197,32	38.128,67	30.931,35	429,76%

PROVISIONES				
15% Trabajadores	1.079,60	5.719,30	4.639,70	429,76%
Impuesto renta	1.529,43	8.102,34	6.572,91	429,76%
UTILIDAD NETA	4.588,29	24.307,03	19.718,74	429,76%
SITUACION FINANCIERA				
ACTIVOS				
Activo Corriente	883.584,75	954.297,11	70.712,36	8,00%
Activo no Corriente	42.699,85	39.195,92	-3.503,93	-8,21%
TOTAL ACTIVO	926.284,60	993.493,03	67.208,43	7,26%
PASIVO				
Pasivo Corriente	230.570,92	343.174,27	112.603,35	48,84%
Pasivo Largo Plazo	533.052,23	463.350,28	-69.701,95	-13,08%
TOTAL PASIVO	763.623,15	806.524,55	42.901,40	5,62%
PATRIMONIO				
Patrimonio de Socios	162.661,45	186.968,48	24.307,03	14,94%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	926.284,60	993.493,03	67.208,43	7,26%

COMENTARIOS:

Resultados.-

De la comparación de Ingresos por ventas de mercaderías entre el año 2008 con el período 2007, hay una variación de 92.00% de incremento el mismo que se debe al aumento en unidades vendidas, y al empeño y esfuerzo que hace la Gerencia para introducir en el mercado las nuevas marcas que tenemos como distribuidores exclusivos tratando de mejorar calidad y precios y también de aumentar el número de equipos vendidos y de fabricar un producto nacional.

En relación a compras y al costo podemos mencionar que la mercadería importada se ha incrementado de acuerdo al porcentaje de ventas y que ha resultado difícil por la paridad cambiaria del euro que ha ido creciendo y ha incidido en los costos y pagos de las importaciones y a Proveedores, reduciendo la utilidad prevista.

Los gastos operacionales han tenido un crecimiento en forma general en 57.28% que está de acuerdo con las necesidades básicas y reales de la Empresa, con el incremento de Personal y el aumento en los gastos de instalación y montaje de equipos y la Gerencia está tratando de realizar los egresos indispensables para el buen funcionamiento de la Compañía.

Handwritten signature or mark.

El resultado del período es de una utilidad neta de 24.307.03 dólares después de las provisiones de Empleados e Impuesto a la Renta, que es el fiel reflejo de toda la actividad económica en el año terminado lamentablemente afectado por el diferencial cambiario que redujo la utilidad programada

La Gerencia por su parte ha hecho todos los esfuerzos para tratar de cumplir con los objetivos trazados.

Se ha tenido cuidado en el manejo de los recursos y gastos.

Sugerencias:

La utilidad del período que es de 24.307.03 me permito sugerir sea distribuida en forma proporcional a los Socios de la Empresa de acuerdo a su porcentaje y se retendrá los impuestos correspondientes.

Situación Financiera.-

El activo corriente con relación al año 2008 ha tenido un incremento de un 8% por los saldos de caja, bancos, cuentas por cobrar, inventarios y gastos anticipados.

El activo fijo se disminuye por los gastos de la depreciación de los activos y se han adquirido solamente los necesarios para el crecimiento, quedando los necesarios para el buen desempeño de la Compañía.

El pasivo corriente aumenta en 48.00%, por el aumento en las operaciones comerciales y el financiamiento de compras de mercaderías las mismas que pueden ser pagadas en la fecha de su vencimiento, además se tiene el suficiente respaldo en los activos y cuentas por cobrar, adicionalmente podemos mencionar que la Empresa ha cubierto dichas obligaciones con sus propios recursos sin necesidad de recurrir a créditos bancarios y solamente se deben a nuestros Proveedores y anticipos de Clientes para fabricación y compras de equipos.

El patrimonio ha tenido variación por los resultados positivos que hemos tenido en el período.

La Gerencia seguirá trabajando para ir cumpliendo con los objetivos propuestos por todos los Socios de Ecuasure Cia. Ltda.

Sin otro particular por el momento, y sin tener más que informar me suscribo de ustedes,

Atentamente,

AUGUSTO FALCONI A.
GERENTE GENERAL

