

88174

Quito, 28 de Marzo 2008

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE ECUADOR SUR ELEVATOR ECUASURE CIA. LTDA., SOBRE EL MOVIMIENTO ECONOMICO FINANCIERO DEL PERIODO 2007.

De acuerdo con los Estatutos vigentes de la Compañía, me permito poner a consideración de la Junta General de Socios, el informe sobre el movimiento económico-financiero ocurrido en el período terminado el 31 de Diciembre de 2007.

La Compañía ha cumplido con las disposiciones generales determinadas por la Junta General en relación a la situación Financiera y ha tomado las decisiones para el buen manejo de los recursos.

Haciendo la relación y comparación de los estados financieros entre los períodos 2006-2007 podemos manifestar lo siguiente:

Variación de las cuentas de resultados y de situación financiera cortados al 31 de Diciembre de 2007, comparados con el período inmediato anterior,

VARIACIONES ESTADOS FINANCIEROS

RESULTADOS

CUENTA	2006	2007	VARIACION	%
INGRESOS				
Ventas Ascensores	330.992,30	418.301,06	87.308,76	26,38%
Ventas Servicios Mantenimiento	5.109,00	6.841,00	1.732,00	33,90%
Venta Repuestos	1.538,94	4.242,00	2.703,06	175,64%
Otros Servicios	22.812,20	4.600,00	-18.012,20	-79,66%
Intereses Ganados	17,28	260,95	243,67	1410,13%
Otros Ingresos	9.438,76	1.984,15	-7.454,61	-78,98%
TOTAL INGRESOS	369.708,48	436.229,16	66.520,68	17,99%
COSTO DE VENTAS				
Costo de Mercaderías	133.328,60	226.214,26	92.885,66	69,67%
Costo Montaje y Mantenimiento	111.804,87	72.302,15	-39.502,72	-35,33%
TOTAL COSTO DE VENTAS	245.133,47	298.516,41	53.382,94	21,78%
GASTOS DE OPERACIÓN				
Gastos de Ventas	26.180,34	24.326,40	-1.853,94	-7,08%
Gastos Administración	80.550,35	102.638,04	22.087,69	27,42%
Gastos Financieros	11.773,71	3.550,99	-8.222,72	-69,84%
TOTAL COSTO DE VENTAS	118.504,40	130.515,43	12.011,03	10,14%
TOTAL COSTOS Y GASTOS	363.637,87	429.031,84	3.788,31	1,04%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	6.070,61	7.197,32	1.126,71	18,56%
PROVISIONES				

15% Trabajadores	910,59	1.079,60	169,01	18,56%
Impuesto renta	1.290,00	1.529,43	239,43	18,56%
UTILIDAD NETA	3.870,01	4.588,29	718,28	18,56%

SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS

Activo Corriente	788.796,34	883.584,75	94.788,41	12,02%
Activo no Corriente	144.495,03	42.699,85	-101.795,18	-70,45%
TOTAL ACTIVO	933.291,37	926.284,60	-7.006,77	-0,75%

PASIVO

Pasivo Corriente	281.402,86	230.570,92	-50.831,94	-18,06%
Pasivo Largo Plazo	489.945,34	533.052,23	43.106,89	8,80%
TOTAL PASIVO	771.348,20	763.623,15	-7.725,05	-1,00%

PATRIMONIO

Patrimonio de Socios	161.943,17	162.661,45	718,28	0,44%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	933.291,37	926.284,60	-7.006,77	-0,75%

COMENTARIOS:

Resultados.-

De la comparación de Ingresos por ventas de mercaderías entre el año 2006 con el período 2007, hay una variación de 26.38% de incremento el mismo que se debe al aumento en unidades vendidas, y al empeño y esfuerzo que hace la Gerencia para introducir en el mercado las nuevas marcas que tenemos como distribuidores exclusivos tratando de mejorar calidad y precios y también de aumentar el número de equipos vendidos y de fabricar un producto nacional.

En relación a compras y al costo podemos mencionar que la mercadería importada se ha incrementado de acuerdo al porcentaje de ventas y que ha resultado difícil por la paridad cambiaria del euro que ha ido creciendo y ha incidido en los costos y pagos de las importaciones y a Proveedores, reduciendo la utilidad prevista.

Los gastos operacionales han tenido un crecimiento en forma general en 10.14% que está de acuerdo con las necesidades básicas y reales de la Empresa y la Gerencia está tratando de realizar los egresos indispensables para el buen funcionamiento de la Compañía.

El resultado del período es de una utilidad neta de 4.588.29 dólares después de las provisiones de Empleados e Impuesto a la Renta, que es el fiel reflejo de toda la actividad económica en el año terminado lamentablemente afectado por el diferencial cambiario que redujo la utilidad programada.

La Gerencia por su parte ha hecho todos los esfuerzos para tratar de cumplir con los objetivos trazados.

Se ha tenido cuidado en el manejo de los recursos y gastos.

Sugerencias:

La utilidad del período que es de 4.588.29 me permito sugerir sea distribuida de la siguiente manera:

10% para incrementar la Reserva Legal la suma de	\$	458.82
La diferencia en utilidades acumuladas no distribuidas		<u>4.129.47</u>
TOTAL DISTRIBUIDO		4.588.29

Situación Financiera.-

El activo corriente con relación al año 2007 ha tenido un incremento de un 12.02% por los saldos de caja, bancos, cuentas por cobrar, inventarios y gastos anticipados.

El activo fijo se disminuye por el pago de obligaciones por pagar con activos fijos quedando los necesarios para el buen desempeño de la Compañía.

El pasivo corriente se disminuye en 18.06%, por los mencionado con los activos y el financiamiento de compras de mercaderías las mismas que pueden ser pagadas en la fecha de su vencimiento, además se tiene el suficiente respaldo en los activos. El patrimonio ha tenido variación por los resultados positivos que hemos tenido en el período.

La Gerencia promete seguir trabajando para seguir cumpliendo con los objetivos propuestos por todos los Socios de Ecuasure Cia. Ltda.

Sin otro particular por el momento, y sin tener más que informar me suscribo de ustedes,

Atentamente,

AUGUSTO FALCONI A.
GERENTE GENERAL

