



**Ecuasure Elevadores**

Representantes exclusivos de Macpuarsa



88174

Quito, 22 de Abril 2007

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE ECUADOR SUR ELEVATOR  
ECUASURE CIA. LTDA., SOBRE EL MOVIMIENTO ECONOMICO  
FINANCIERO DEL PERIODO 2006.**

De acuerdo con los Estatutos vigentes de la Compañía, me permito poner a consideración de la Junta General de Socios, el informe sobre el movimiento económico-financiero ocurrido en el período terminado el 31 de Diciembre de 2006.

La Compañía ha cumplido con las disposiciones generales determinadas por la Junta General en relación a la situación Financiera y ha tomado las decisiones para el buen manejo de los recursos.

Haciendo la relación y comparación de los estados financieros entre los períodos 2005-2006 podemos manifestar lo siguiente:

Variación de las cuentas de resultados y de situación financiera cortados al 31 de Diciembre de 2006, comparados con el período inmediato anterior,

**VARIACIONES ESTADOS  
FINANC.**

**RESULTADOS**

<b>CUENTA</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>VARIACION</b>	<b>%</b>
<b>INGRESOS</b>				
Ventas Ascensores	430,482.45	330,992.30	-99,490.15	-23.11%
Ventas Servicios	64,113.12	5,109.00	-59,004.12	-92.03%
Mantenimiento				
Venta Repuestos	50,945.94	1,538.94	-49,407.00	-96.98%
Otros Servicios	22,482.01	22,612.20	130.19	0.58%
Intereses Ganados	58.80	17.28	-41.52	-70.61%
Otros Ingresos	24.88	9,438.76	9,413.88	37837.14%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>568,107.20</b>	<b>369,708.48</b>	<b>-198,398.72</b>	<b>-34.92%</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>				
Costo de Mercaderías	262,207.12	133,328.60	-128,878.52	-49.15%
Costo Montaje	44,747.35	67,592.86	22,845.51	51.05%
Costo Mantenimiento	55,175.19	44,212.01	-10,963.18	-19.87%
<b>TOTAL C .DE VENTAS</b>	<b>362,129.66</b>	<b>245,133.47</b>	<b>-116,996.19</b>	<b>-32.31%</b>
<b>GASTOS OPERACION</b>				
Gastos de Ventas	54,240.63	26,180.34	-28,060.29	-51.73%
Gastos Administración	93,547.81	80,550.35	-12,997.46	-13.89%
Gastos Financieros	84.42	11,773.71	11,689.29	13846.59%
<b>TOTAL G. OPERAC</b>	<b>147,872.86</b>	<b>118,504.40</b>	<b>-29,368.46</b>	<b>-19.86%</b>

QUITO: Calle 3 N54-08 y Jorge Piedra (La Pulida)  
Telefax: (593-2) 2297-348 / (593-2) 3400-480  
E-mail: [ecuasure@cosinet.net](mailto:ecuasure@cosinet.net)  
Quito - Ecuador

GUAYAQUIL: Kennedy Oeste,  
Calle H No. 609 y calle 10MA  
Telfs.: (593-4) 2280-596 / (593-4) 2280-188  
Guayaquil - Ecuador



# Ecuasure Elevadores

Representantes exclusivos de Macpuarsa



<b>TOTAL C. Y GASTOS</b>	<b>510,002.52</b>	<b>363,637.87</b>	<b>-17,679.17</b>	<b>-3.47%</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>58,104.68</b>	<b>6,070.61</b>	<b>-52,034.07</b>	<b>-89.55%</b>
<b>PROVISIONES</b>				
15% Trabajadores	8,715.70	910.59	-7,805.11	-89.55%
Impuesto renta	12,347.24	1,290.00	-11,057.24	-89.55%
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>37,041.73</b>	<b>3,870.01</b>	<b>-33,171.72</b>	<b>-89.55%</b>

## SITUACION FINANCIERA

### ACTIVOS

Activo Corriente	715,227.54	788,796.34	73,568.80	10.29%
Activo no Corriente	204,054.67	144,495.03	-59,559.64	-29.19%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>919,282.21</b>	<b>933,291.37</b>	<b>14,009.16</b>	<b>1.52%</b>

### PASIVO

Pasivo Corriente	337,843.79	281,402.86	-56,440.93	-16.71%
Pasivo Largo Plazo	428,369.92	489,945.34	61,575.42	14.37%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>766,213.71</b>	<b>771,348.20</b>	<b>5,134.49</b>	<b>0.67%</b>

### PATRIMONIO

Patrimonio de Socios	153,068.50	161,943.17	8,074.67	5.80%
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>919,282.21</b>	<b>933,291.37</b>	<b>14,009.16</b>	<b>1.52%</b>

## COMENTARIOS:

### Resultados.-

De la comparación de Ingresos por ventas de mercaderías entre el año 2006 con el periodo 2005, hay una variación de 23% de baja, en cuanto a la cartera de mantenimiento de igual manera en la venta de repuestos y montajes hay una baja del 92%, esto se debe a la terminación y relación con nuestro representante que era la empresa Thyssenkrupp, en resumen los ingresos comparados con el año anterior fueron de un 35% menos, por lo antes expuesto. La Gerencia con el nueva representación y el producto que estamos introduciendo en el mercado con la empresa MASCPUARSA, vamos a mejorar y recuperar el prestigio mantenido por nuestra Compañía.

En relación a compras y al costo podemos mencionar que las compras de mercadería importada ha disminuido en el porcentaje de las ventas.

Los gastos operacionales han tenido una disminución en forma general en 20% que está de acuerdo con los movimientos y necesidades básicas y reales de la Empresa.



**Ecuasure Elevadores**

Representantes exclusivos de Macpuarsa



El resultado pese a los cambios mencionados tenemos una utilidad neta de 3.870.01 dólares después de las provisiones de Empleados e Impuesto a la Renta, que es el fiel reflejo de toda la actividad económica en el año terminado.

La Gerencia por su parte ha hecho todos los esfuerzos para tratar de cumplir con los objetivos trazados.

Se ha tenido cuidado en el manejo de los recursos y gastos.

Sugerencias:

La utilidad del período que es de 3.870.01 me permito sugerir sea distribuida de la siguiente manera:

10% para incrementar la Reserva Legal la suma de \$ 387.00

La diferencia en utilidades acumuladas no distribuídas para cubrir pérdidas acumuladas años anteriores 3.483.01

TOTAL DISTRIBUIDO 3.870.01

#### Situación Financiera.-

El activo corriente 2006 con relación al año 2005 ha tenido una disminución de un 10.29% por los saldos de caja, bancos, cuentas por cobrar, inventarios y gastos anticipados.

El activo fijo tiene una disminución de 29.19% por el pago con activos fijos de obligaciones por pagar de la Empresa.

El pasivo corriente disminuye en 16.71%, por el pago de obligaciones con activos a Proveedores y otras obligaciones, las obligaciones pendientes serán pagadas en la fecha de su vencimiento, además se tiene el suficiente respaldo en los activos.

El patrimonio ha tenido variación por los resultados positivos que hemos tenido en el período.

La Gerencia seguirá trabajando y cumplir así con los objetivos propuestos por todos los que componen Ecuador Sur Elevador Ecuasure Cia. Ltda.

Sin otro particular por el momento, y sin tener más que informar me suscribo de ustedes,

Atentamente,

Ing. HUGO FALCONI  
GERENTE GENERAL

