



Ecuasure Elevadores

ECUADOR SUR ELEVATOR ECUASURE CIA. LTDA.



Quito, 05 de Julio 2011

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE ECUADOR SUR ELEVATOR ECUASURE CIA. LTDA., SOBRE EL MOVIMIENTO ECONOMICO FINANCIERO DEL PERIODO 2010.

De acuerdo con los Estatutos vigentes de la Compañía, me permito poner a consideración de la Junta General de Socios, el informe sobre el movimiento económico-financiero ocurrido en el período terminado el 31 de Diciembre de 2010.

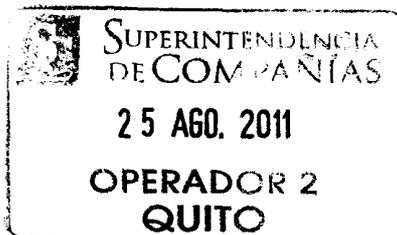
La Compañía ha cumplido con las disposiciones generales determinadas por la Junta General en relación a la situación Financiera y ha tomado las decisiones para el buen manejo de los recursos.

Haciendo la relación y comparación de los estados financieros entre los períodos 2008-2009 podemos manifestar lo siguiente:

Variación de las cuentas de resultados y de situación financiera cortados al 31 de Diciembre de 2010, comparados con el período inmediato anterior,

VARIACIONES ESTADOS FINANCIEROS RESULTADOS

CUENTA	2009	2010	VARIACION	%
INGRESOS				
Ventas Ascensores	950.287,16	353610.35	-596676.81	62.79%
Ventas Servicios				
Mantenimiento	26.915,37	54953.01	28037.64	104%
Otros Ingresos	964.38	2214.68	1250.30	130%
TOTAL INGRESOS	978166.91	410.778,04	-567388.87	-58%
COSTO DE VENTAS				
Costo de Mercaderías	602337.57	244488.85	-357848.72	59.41%
Costo Montaje y				
Mantenimiento	68.274.88	166289.19	98014.31	100%
TOTAL COSTO DE VENTAS	670.612,45	410778.04	-259834.41	38.75%
GASTOS DE OPERACIÓN				
Gastos de Ventas	63970.61	41770.69	-22199.92	34.70%
Gastos Administración	184.137,09	185636.37	1499.28	0.81%
Gastos Financieros	2.213,53	12543.85	10330.32	466%
TOTAL COSTO DE VENTAS	250.321,23	239950.91	-10370.32	-4.14%
TOTAL COSTOS Y GASTOS				
	920.973,68	410778.04	-510195.64	55.40%
UTILIDAD ANTES DE	57.193.23	0	-57.193,23	-100%



Oficinas - Quito

José Queri E14-167 y Av. Eloy Alfaro

Teléfonos.: (593-2) 2924-342/ 2924-451

E-mail: administrativo@ecuasure.com/ E-mail: ventas@ecuasure.com

Fábrica - Quito

Calle Oe9b, N45-08 y Jorge Piedra (La Pulida)

Telefax.: (593-2) 2297-348 /3400-480

E-mail: administracion@ecuasure.com



Ecuasure Elevadores

ECUADOR SUR ELEVATOR ECUASURE CIA. LTDA.



IMPUESTOS

PROVISIONES

15% Trabajadores	8.578.98	0	-8.578.98	-100 %
Impuesto renta	12153.56	0	-12.153.56	-100%

UTILIDAD NETA	36.460.69	0	-36460.69	-100%
----------------------	------------------	----------	------------------	--------------

SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS

Activo Corriente	812.479.78	1054.470.95	241991.17	29.78%
Activo no Corriente	36.683.89	22.952,13	-13731.76	37.43%

TOTAL ACTIVO	849.163.67	1077.423.08	228259.41	26.88%
---------------------	-------------------	--------------------	------------------	---------------

PASIVO

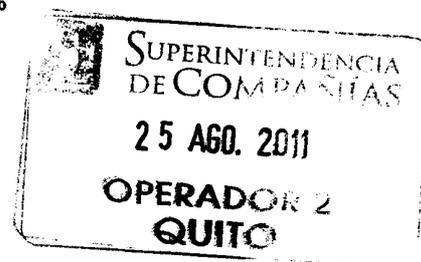
Pasivo Corriente	178.745,38	172.806,22	-59.39,16	-3.32%
Pasivo Largo Plazo	446.989.23	681187.69	234.198,46	52.39%

TOTAL PASIVO	625.734.61	853993.91	228.259,30	36.48%
---------------------	-------------------	------------------	-------------------	---------------

PATRIMONIO

Patrimonio de Socios	223.429,17	223.429,17	0	%
----------------------	------------	------------	---	---

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	849.163.78	1077.423,08	-144.329,25	17%
----------------------------------	-------------------	--------------------	--------------------	------------



COMENTARIOS:

Resultados.-

De la comparación de Ingresos por ventas de mercaderías entre el año 2009 con el período 2010, hay una variación de -58% negativo que se debe a la diferencia de costo de unidades ya que no logramos contratos de edificios con mayor número de paradas y más capacidad de carga y la gran mayoría fueron de ascensores pequeños y de poca altura y bajo costo de ventas

En relación a compras y al costo podemos mencionar que la mercadería importada se ha disminuido de acuerdo al porcentaje de ventas y que ha resultado difícil por la paridad cambiaria del euro que ha ido creciendo y ha incidido en los costos y pagos de las importaciones y a Proveedores, reduciendo la utilidad prevista.

Los gastos operacionales han disminuido en forma general en 4.14% que no está de acuerdo con las necesidades básicas y reales de la Empresa, con la disminución de Personal que no pudo ser realizado ya que los retrasos en los despachos de fábrica obligo a la contratación de personal adicional para cumplir con los contratos del estado. así como el aumento en los gastos de instalación y montaje de equipos debido a los trabajos de obra civil exigidos por el Hospital Militar que

Oficinas - Quito

José Queri E14-167 y Av. Eloy Alfaro

Teléfonos.: (593-2) 2924-342/ 2924-451

E-mail: administrativo@ecuasure.com/ E-mail: ventas@ecuasure.com

Fábrica - Quito

Calle Oe9b, N45-08 y Jorge Piedra (La Pulida)

Telefax.: (593-2) 2297-348 /3400-480

E-mail: administracion@ecuasure.com



Ecuasure Elevadores

ECUADOR SUR ELEVATOR ECUASURE CIA. LTDA.



FUJI YIDA

**DESEN
ECUASURE**



No fueron contratados y se forzó a que la empresa los realice cuyos valores no fueron reconocidos. La Gerencia está tratando de realizar los egresos indispensables para el buen funcionamiento de la Compañía. Y ha empezado con la reducción de personal de instalaciones las mismas se serán ejecutadas por contratos ocasionales.

El resultado del período no existe utilidad ya que los volúmenes de ventas no lograron cubrir las necesidades vascas de la empresa.

La Gerencia por su parte ha hecho todos los esfuerzos para tratar de concluir este año sin pérdidas.

Se ha tenido cuidado en el manejo de los recursos y gastos.

Sugerencias:

Situación Financiera.-

El activo corriente con relación al año 2009 ha tenido un incremento de un 29.78% por los saldos de caja, bancos, cuentas por cobrar, inventarios y gastos anticipados. El activo fijo se disminuye por los gastos de la depreciación de los activos y se han adquirido solamente los necesarios para el crecimiento, quedando los necesarios para el buen desempeño de la Compañía.

El pasivo corriente disminuyo en -3.32%, por la disminución en las operaciones comerciales por el financiamiento de compras de mercaderías las mismas que pueden ser pagadas en la fecha de su vencimiento, además se tiene el suficiente respaldo en los activos y cuentas por cobrar, adicionalmente podemos mencionar que la Empresa ha cubierto dichas obligaciones con sus propios recursos sin necesidad de recurrir a créditos bancarios y solamente se deben a nuestros Proveedores y anticipos de Clientes para fabricación y compras de equipos.

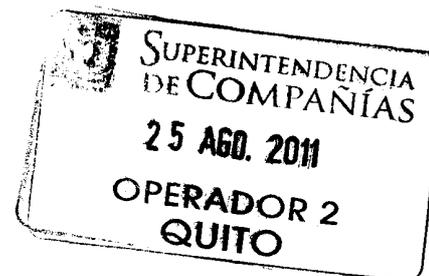
El patrimonio no ha tenido ninguna variación por no existir utilidad en este periodo.

La Gerencia seguirá trabajando para ir cumpliendo con los objetivos propuestos por todos los Socios de Ecuasure Cia. Ltda.

Sin otro particular por el momento, y sin tener más que informar me suscribo de ustedes,

Atentamente,

AUGUSTO FALCONI A.
GERENTE GENERAL



Oficinas - Quito

José Queri E14-167 y Av. Eloy Alfaro

Teléfonos.: (593-2) 2924-342/ 2924-451

E-mail: administrativo@ecuasure.com/ E-mail: ventas@ecuasure.com

Fábrica - Quito

Calle Oe9b, N45-08 y Jorge Piedra (La Pulida)

Telefax.: (593-2) 2297-348 /3400-480

E-mail: administracion@ecuasure.com