



Quito, 19 mayo de 2010

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE ECUADOR SUR ELEVATOR ECUASURE CIA. LTDA., SOBRE EL MOVIMIENTO ECONOMICO FINANCIERO DEL PERIODO 2009.

De acuerdo con los Estatutos vigentes de la Compañía, me permito poner a consideración de la Junta General de Socios, el informe sobre el movimiento económico-financiero ocurrido en el período terminado el 31 de Diciembre de 2009.

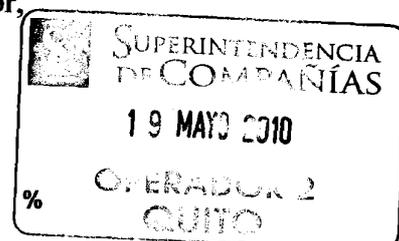
La Compañía ha cumplido con las disposiciones generales determinadas por la Junta General en relación a la situación Financiera y ha tomado las decisiones para el buen manejo de los recursos.

Haciendo la relación y comparación de los estados financieros entre los períodos 2008-2009 podemos manifestar lo siguiente:

Variación de las cuentas de resultados y de situación financiera cortados al 31 de Diciembre de 2009, comparados con el período inmediato anterior.

VARIACIONES ESTADOS FINANCIEROS RESULTADOS

CUENTA	2008	2009	VARIACION	%
INGRESOS				
Ventas Ascensores	806.883,44	942.661,97	135.778,53	16.83%
Ventas Servicios Mantenimiento	30.626,48	34.540,56	3.914,08	12.78%
Otros Ingresos	3.128,64	964,38	-2.174,26	-69.50%
TOTAL INGRESOS	840.638,56	978.166,91	137.518,35	16.36%
COSTO DE VENTAS				
Costo de Mercaderías	506.615,38	602.337,57	95.722,19	18.89%
Costo Montaje y Mantenimiento	90.615,92	68.274,88	-22.341,04	-24.65%
TOTAL COSTO DE VENTAS	597.231,30	670.612,45	73.381,15	12.29%
GASTOS DE OPERACIÓN				
Gastos de Ventas	50.429,67	63.970,61	13.540,94	26.85%
Gastos Administración	148.385,60	184.137,09	35.751,49	24.09%
Gastos Financieros	6.463,32	2.213,53	-4.249,79	-65.75%
TOTAL COSTO DE VENTAS	205.278,59	250.321,23	45.042,64	21.94%
TOTAL COSTOS Y GASTOS	802.509,89	920.973,68	118.463,79	14.76%





UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	38.128,67	57.193,23	19.064,56	50.00%
PROVISIONES				
15% Trabajadores	5.719,30	8.578,98	2.859,68	50%
Impuesto renta	8.102,34	12.153,56	4051,22	50%
UTILIDAD NETA	24.307,03	36.460,69	12.153,66	50%
SITUACION FINANCIERA				
ACTIVOS				
Activo Corriente	954.297,11	812.479,78	-141.817,33	-14,86%
Activo no Corriente	39.195,92	36.683,89	-2.512,03	-6.41%
TOTAL ACTIVO	993.493,03	849.163,67	-144.329,36	-14.53%
PASIVO				
Pasivo Corriente	343.174,27	178.745,38	-164.428,89	-47.91%
Pasivo Largo Plazo	463.350,28	446.989,23	-16.361,05	-3.53%
TOTAL PASIVO	806.524,55	625.734,61	-180.789,94	-22.42%
PATRIMONIO				
Patrimonio de Socios	186.968,48	160.933,73	-26.034,75	-13.92%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	993.493,03	849.163,78	-144.329,25	-14.52%

COMENTARIOS:

Resultados.-

De la comparación de la cuenta Ingresos por ventas de mercaderías entre el año 2008 con respecto al período 2009, hay una variación de un 16.36% de incremento. Este particular se debe al aumento en unidades vendidas, al esfuerzo que hace la Gerencia para introducir en el mercado las nuevas marcas que tenemos como distribuidores exclusivos y al constante empeño en tratar de mejorar la calidad y precios mediante la fabricación de un producto nacional competitivo.

En relación a compras y al costo podemos mencionar que la mercadería importada se ha incrementado de acuerdo al porcentaje de ventas. Sin embargo, ha resultado difícil afrontar esta situación debido a la paridad cambiaria del euro con respecto al dólar que ha ido creciendo y ha incidido en los costos y pagos de las importaciones y a Proveedores dando como resultado una utilidad reducida con respecto a lo proyectado.

Oficinas - Quito

José Queri E14-167 y Av. Eloy Alfaro
Teléfonos: (593-2) 292 4342 / 292 4451
E-mail: administrativo@ecuasure.com
E-mail: ventas@ecuasure.com

Fábrica - Quito

Calle Oe9b, N54-08 y Jorge Piedra (La Pulida)
Telefax: (593-2) 229 7348 / 340 0480
E-mail: administracion@ecuasure.com

Oficinas - Guayaquil

Kennedy Oeste, calle H No. 609 y calle 10^{ma}.
Edificio Hexágono 3, segundo piso, oficina 5
E-mail: administracion@ecuasure.com
Teléfono: (593-4) 228 0595



Ecuasure Elevadores
ECUADOR SUR ELEVATOR ECUASURE CIA. LTDA.

Representantes exclusivos de:



Los gastos operacionales han disminuido de manera general en un 21.94% lo que refleja las necesidades básicas y reales de la Empresa. Cabe mencionar que con la disminución de Personal, el aumento en los gastos de instalación y montaje de equipos y el incremento en los salarios de los trabajadores; la Gerencia está tratando de realizar los egresos necesarios para el buen funcionamiento de la Compañía.

Tomando en consideración las variantes antes mencionadas, el resultado del período es de una utilidad neta de \$36.460.69 dólares después de las provisiones de Empleados e Impuesto a la Renta. Este valor refleja toda la actividad económica en el año. Lamentablemente, las utilidades se ven afectadas por el diferencial cambiario que redujo la utilidad programada.

La Gerencia por su parte ha hecho todos los esfuerzos para tratar de cumplir con los objetivos trazados a pesar de la crisis y de la diferencia de resultados esperados con los reales obtenidos. Es importante mencionar que se ha tenido especial cuidado en el manejo de los recursos y gastos para poder cubrir las expectativas.

Sugerencias: Me permito sugerir que la utilidad del período que asciende a la cantidad de \$36.460,69 dólares, sea distribuida en forma proporcional a los Socios de la Empresa de acuerdo a su porcentaje y luego de que se retengan los impuestos correspondientes.

Situación Financiera.-

El activo corriente con relación al año 2008 ha tenido una disminución de un 14.86% debido a los saldos de caja, bancos, cuentas por cobrar, inventarios y gastos anticipados. Cabe destacar que se han entregado un mayor número de equipos con relación al año anterior los cuales afectan directamente a la cuenta de inventarios.

El activo fijo se disminuye debido a los porcentajes de la depreciación de los bienes, y se ha adquirido solamente lo necesario para el crecimiento y buen desempeño de la Compañía.

El pasivo corriente disminuyó en un 14.91%, debido a la cancelación de cuentas por pagar a nuestros proveedores en mayor volumen; las mismas que pueden ser

Oficinas - Quito

José Queri E14-167 y Av. Eloy Alfaro
Teléfonos: (593-2) 292 4342 / 292 4451
E-mail: administrativo@ecuasure.com
E-mail: ventas@ecuasure.com

Fábrica - Quito

Calle Oe9b, N54-08 y Jorge Piedra (La Pulida)
Telefax: (593-2) 229 7348 / 340 0480
E-mail: administracion@ecuasure.com

Oficinas - Guayaquil

Kennedy Oeste, calle H No. 609 y calle 10^{ma}.
Edificio Hexágono 3, segundo piso, oficina 5
E-mail: administracion@ecuasure.com
Teléfono: (593-4) 228 0595



Ecuasure Elevadores
ECUADOR SUR ELEVATOR ECUASURE CIA. LTDA.

Representantes exclusivos de:



pagadas en la fecha de su vencimiento ya que se cuenta con el suficiente respaldo en los activos y cuentas por cobrar.

Adicionalmente, podemos mencionar que la Empresa ha cubierto dichas obligaciones con sus propios recursos sin necesidad de recurrir a créditos bancarios. Solamente, se mantienen obligaciones con nuestros Proveedores y con lo que respecta a los anticipos de Clientes para fabricación y compras de equipos.

Con respecto al patrimonio, este ha sufrido una variación negativa por los diferentes resultados antes mencionados.

La Gerencia seguirá trabajando para poder cumplir con los objetivos propuestos por todos los Socios de Ecuasure Cia. Ltda. y no perjudicar a la empresa que con tanto esfuerzo se ha erigido.

Sin otro particular por el momento, me suscribo de ustedes,

Atentamente,



AUGUSTO FALCONI A.
GERENTE GENERAL
ECUASURE CIA. LTDA.

Oficinas - Quito

José Queri E14-167 y Av. Eloy Alfaro
Teléfonos: (593-2) 292 4342 / 292 4451
E-mail: administrativo@ecuasure.com
E-mail: ventas@ecuasure.com

Fábrica - Quito

Calle Oe9b, N54-08 y Jorge Piedra (La Pulida)
Telefax: (593-2) 229 7348 / 340 0480
E-mail: administracion@ecuasure.com

Oficinas - Guayaquil

Kennedy Oeste, calle H No. 609 y calle 10^{ma}.
Edificio Hexágono 3, segundo piso, oficina 5
E-mail: administracion@ecuasure.com
Teléfono: (593-4) 228 0595