

Giandomos S.A.

Padre Carlos No. 32 y Pampite
Telfs.: (593-2) 289 6090
Quito – Ecuador

Quito, D.M., 30 de marzo de 2019

Señores
ACCIONISTAS DE GIANDOMOS SA
Ciudad.-

Señores Accionistas:

De conformidad con las normas legales y en cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos de Giandomos SA, tengo el agrado de someter a consideración de los señores accionistas el informe de actividades y la marcha administrativa y financiera de la Compañía correspondiente al año 2018.

Agradezco su gentil atención,

Atentamente



Carlos Rualés
Gerente General

Giandomos S.A.

Padre Carlos No. 32 y Pampite

Telfs.: (593-2) 289 6090

Quito – Ecuador

INFORME DE LABORES ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS A LOS ACCIONISTAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO 2018

CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES

Giandomos SA ha desarrollado sus actividades ordinarias de manera normal durante el ejercicio económico del año 2018.

SITUACION FINANCIERA

Estado de Situación Financiera Al 31 de diciembre de 2018

Activos	dic-18	dic-17	Variación 2018 - 2017	
			Absoluta	Porcentual
Activo Corriente:				
Caja y Bancos	14,908	20,834	-5,926	-28.44%
Cuentas por cobrar comerciales	-	1,500	-1,500	-100.00%
Otras cuentas por cobrar	731	1,380	-649	-47.03%
Impuestos corrientes	40,257	42,955	-2,698	-6.28%
Total Activo Corriente	55,896	66,669	-10,773	-16.16%
Activo No Corriente:				
Propiedades de Inversión	1,509,208	1,581,593	-72,385	-4.58%
Propiedad muebles y equipos	351,688	373,809	-22,121	-5.92%
Otros Activos	4,452	4,452	0	0.00%
Total Activo No Corriente	1,865,348	1,959,854	-94,506	-4.82%
Total Activo	1,921,244	2,026,523	-105,279	-5.20%

Pasivo y Patrimonio	dic-18	dic-17	Variación 2018 - 2017	
			Absoluta	Porcentual
Pasivo Corriente:				
Cuentas por pagar comerciales	-	795	-795	-100.00%
Impuestos corrientes	652	8,112	-7,460	-91.96%
Anticipos clientes	2,222	2,222	0	0.00%
Pasivo No Corriente:	2,874	11,129	-8,255	-74.18%
Clas por Pagar relacionadas L/P	1,355,021	1,454,223	-99,202	-6.82%
Total Pasivo No Corriente	1,355,021	1,454,223	-99,202	-6.82%
Total Pasivo	1,357,895	1,465,352	-107,457	-7.33%
Patrimonio				
Capital social	102,000	102,000	0	0.00%
Reserva legal	51,405	48,145	3,260	6.77%
Ajuste NIIF	(33,139)	(33,139)	0	0.00%
Resultados acumulados	440,567	411,563	29,004	7.05%
Resultado del ejercicio	2,516	32,602	-30,086	-92.28%
Total Patrimonio	563,349	561,171	2,178	0.39%
Total Pasivo y Patrimonio	1,921,244	2,026,523	-105,279	-5.20%

Giandomos S.A.

Padre Carlos No. 32 y Pampite
Telfs.: (593-2) 289 6090
Quito – Ecuador

El activo total de la compañía asciende a US\$ 1.921.244 con un decremento de US\$ 105.279 es decir el 5.20% respecto al año 2017.

El activo corriente con un saldo de US\$ 55.896 decrece en US\$ 10.773 es decir el 16.16% respecto al año 2017, debido a:

- Disminución en efectivo y equivalente al efectivo en US\$ 5.926
- Disminución en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en US\$ 2.149
- Disminución en Impuestos corrientes en US\$ 2.698

El activo no corriente con un saldo de US\$ 1.865.348 con un decremento de US\$ 94.506 es decir el 4.82% respecto al año 2017, debido a la depreciación en el año 2018 de propiedades en inversión, de muebles y de equipos.

El pasivo total de la compañía asciende a US\$ 1.357.895 con un decremento de US\$ 107.457 es decir el 7.33% respecto al año 2017, debido a:

- Disminución en cuentas por pagar comerciales en US\$ 795
- Disminución en Impuestos corrientes en US\$ 7.460
- Disminución en cuentas por pagar relacionadas largo plazo en US\$ 99.202

El patrimonio de la compañía asciende a US\$ 563.349 con un incremento de US\$ 2.178 es decir el 0.39% respecto al año 2017, debido a los resultados del ejercicio económico del año 2018.

Del patrimonio total el 78,65% corresponde a los resultados acumulados de la compañía.

Giandomos S.A.

Padre Carlos No. 32 y Pampite

Telfs.: (593-2) 289 6090

Quito – Ecuador

Estado de Resultados consolidados Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2018

	YTD 2018	YTD 2017	Variación 2018 - 2017	
Ingresos	US\$	US\$	Absoluta	Porcent.
Ingresos por arriendos	257,280	254,905	2,375	0.93%
Total ingresos	257,280	254,905	2,375	0.93%
Costos por servicios				
Costos por servicios prestados	81,260	93,308	-12,048	-12.91%
Total costos por servicios	81,260	93,308	-12,048	-12.91%
Utilidad bruta	176,020	161,597	14,423	8.93%
Total gastos operativos	159,909	119,274	40,635	34.07%
Resultado Operativo	16,111	42,323	-26,212	-61.93%
Ingresos - gastos financieros (neto)	-52	-90	38	-42.22%
Otros ingresos - otros egresos (neto)	0	877	-877	-100.00%
Resultado antes de impuestos	16,059	43,110	-27,051	-62.75%
Impuesto a la renta	13,543	10,508	3,035	28.88%
Resultado Neto	2,516	32,602	-30,086	-92.28%

El total de ingresos del año 2018 suman US\$ 257.280 con un incremento de US\$ 2.375 es decir el 0.93% respecto al mismo período del año 2017.

El total de gastos operativos del año 2018 suman US\$ 159.909 con un incremento de US\$ 40.635 es decir el 8.93% respecto al mismo período del año 2017.

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio económico asciende a US\$13,543 en el año 2018 un incremento de 3.035 es decir el 28.88% respecto al año 2017. Debido a que la compañía está sujeta al impuesto mínimo de impuesto a la renta

El resultado neto de la compañía en el año 2018 es US\$ 2,516 mientras en el año 2017 fue US\$ 32,602 lo cual refleja una disminución de US\$ 30.086 es decir el 92,28% en el mismo periodo de tiempo.

Muy atentamente,


Carlos Rualés
Gerente General

Giandomos S.A.

Padre Carlos No. 32 y Pampite
Telfs.: (593-2) 289 6090
Quito – Ecuador

Quito, DM., 30 de marzo del 2019

Señores Accionistas
GIANDOMOS S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad con la Ley y los Estatutos Sociales, corresponde a la Junta General de Accionistas resolver sobre el destino de las utilidades del Ejercicio Económico correspondiente el año 2018.

Con estos antecedentes me permito hacer las siguientes recomendaciones:

UTILIDAD A DISPOSICION DE LOS ACCIONISTAS

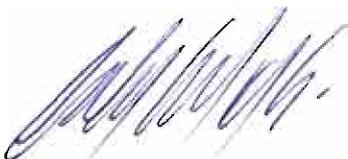
PROPUESTA DE LA PRESIDENCIA.-

Utilidad antes de participaciones e impuestos:	US\$ 16,059
Menos: 25% Impuesto a la renta	<u>US\$ 13,543</u>
UTILIDAD NETA	US\$ 2,516

SUGERENCIA DISTRIBUCIÓN UTILIDADES EJERCICIO 2018

Se recomienda que la utilidad a disposición de los accionistas del ejercicio económico año 2018 se continúe acumulando en la cuenta de Resultados Acumulados de la compañía para mantener y consolidar la posición patrimonial.

De ustedes muy atentamente,



Carlos Ruales
Gerente General