

# Giandomos S.A.

Diego de Robles 154 y Pampite  
Telfs.: (593-2) 2 893 353  
Quito – Ecuador

Quito, D.M., 06 de marzo de 2015

Señores  
ACCIONISTAS DE GIANDOMOS SA  
Ciudad.-

Señores Accionistas:

De conformidad con las normas legales y en cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos de Giandomos SA, tengo el agrado de someter a consideración de los señores accionistas el informe de actividades y la marcha administrativa y financiera de la Compañía correspondiente al año 2014.

Agradezco su gentil atención,

Atentamente



Mónica Clara Chieruzzi Lowenstein  
PRESIDENTE

# Giandomos S.A.

Diego de Robles 154 y Pampite  
Telfs.: (593-2) 2 893 353  
Quito – Ecuador

## INFORME DE LABORES ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS A LOS ACCIONISTAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO 2014

### INTRODUCCION:

Giandomos SA ha desarrollado sus actividades ordinarias de manera normal en:

- a) arrendamiento de bienes inmuebles durante el año 2014.

### SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO

De conformidad con las normas legales y cumpliendo con el Estatuto Social de Giandomos SA, se presenta la situación financiera al cierre del ejercicio económico 2014.

### ACTIVOS

El activo total de la compañía asciende a US\$ 2,231,804 y US\$ 2,256,366 en los años 2014 y 2013 respectivamente, reflejando una disminución del -1,1% con respecto al mismo periodo de tiempo.

Del activo total el 96,83% corresponde al Activo no Corriente, que está conformado principalmente por las propiedades de inversión, edificios y terrenos.

El activo corriente tiene un saldo de US\$ 70,708 en el año 2014 y de US\$ 39,408 en el año 2013, reflejando un incremento del 79,4% con respecto al mismo periodo de tiempo; éste incremento se debe principalmente al incremento en el saldo en efectivo y equivalente al efectivo.

A continuación se detalla los saldos de las cuentas que componen el activo corriente:

- Efectivo y equivalente al efectivo refleja un saldo de US\$ 31,266
- Impuestos corrientes (Impuesto a la Renta) refleja un saldo de US\$ 35,464

El activo no corriente tiene un saldo de US\$ 2,161,095 en el año 2014 y US\$ 2,216,958 en el año 2013, reflejando una disminución del -2,5% con respecto al mismo periodo de tiempo.

A continuación se detalla el saldo de las cuentas que componen el Activo No Corriente:

- Propiedades de Inversión con un valor neto en libros de US\$ 1,785,621
- Edificios y terrenos con un valor neto en libros de US\$ 334,138
- Vehículos con un valor neto en libros de US\$ 35,262
- Muebles y enseres con un valor neto en libros de US\$ 1,048
- Equipos de computación con un valor neto en libros de US\$ 572

*M. Ch.*

# Giandomos S.A.

Diego de Robles 154 y Pampite  
Telfs.: (593-2) 2 893 353  
Quito – Ecuador

- Otros activos no corrientes con valor de US\$ 4,452

## PASIVOS

El pasivo total de la compañía asciende a US\$ 1,767,166 en el año 2014 y US\$ 1,854,526 en el año 2013, lo cual refleja una disminución del -4.7% en el mismo periodo de tiempo.

Del pasivo total, el 92,39% corresponde al Pasivo no Corriente, que son obligaciones a largo plazo con partes relacionadas.

El pasivo corriente tiene un saldo de US\$ 134,420 en el año 2014 y US\$ 221,779 en el año 2013, reflejando una disminución del -39,4% en el mismo periodo de tiempo; ésta disminución se debe a los abonos realizados a las cuentas por pagar a corto plazo durante el año 2014.

A continuación se detalla los saldos de las cuentas que componen el pasivo corriente:

- Cuentas por pagar a corto plazo refleja un saldo de US\$ 80,731
- Beneficios a empleados por pagar refleja un saldo de US\$ 194
- Impuestos corrientes por pagar refleja un saldo de US\$ 484
- Impuesto a la renta corriente por pagar refleja un saldo de SU\$ 18,009
- Anticipos recibidos de clientes refleja un saldo de US\$ 35,000

El pasivo no corriente tiene un saldo de US\$ 1,632,746 tanto para el año 2014 y el año 2013.

A continuación se detalla el saldo de las cuentas por pagar no corrientes:

- Cuentas por pagar a largo plazo con partes relacionadas refleja un saldo de US\$ 1,632,746

## PATRIMONIO

El patrimonio de la compañía asciende a US\$ 464,638 en el año 2014 y US\$ 401,841 en el año 2013, lo cual refleja un incremento del 15,6% con respecto al mismo periodo de tiempo; éste incremento se debe al resultado del ejercicio económico del año 2014.

Del patrimonio total, el 62,65% corresponde a los resultados acumulados de años anteriores.

El detalle de los saldos de las cuentas patrimoniales es como sigue:

- Capital social refleja un saldo de US\$ 102,000
- Reserva legal refleja un saldo de US\$ 41,866

H.Ch.

# Giandomos S.A.

Diego de Robles 154 y Pampite  
Telfs.: (593-2) 2 893 353  
Quito – Ecuador

- Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de NIIF para PYMES refleja un saldo de US\$ (33,139)
- Resultados acumulados años anteriores refleja un saldo de US\$ 291,114
- Resultado del ejercicio económico actual refleja un saldo de US\$ 62,797

## ESTADO DE RESULTADOS

Durante este ejercicio económico por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 se obtuvieron ingresos totales por un total de US\$ 260,827, de los cuales por actividades ordinarias fueron US\$ 250,914 y por otros ingresos US\$ 9,912 que corresponde a la utilidad en la venta de un vehículo de la compañía; mientras que el año 2013 los ingresos totales ascendieron a US\$ 255,148 de los cuales por actividades ordinarias fueron el total de ingresos. Entre el año 2014 y 2013 en los ingresos totales se reflejan un incremento del 2,2% con respecto al mismo periodo de tiempo.

El total de gastos administrativos y de ventas asciende a US\$ 180,019 en el año 2014 y US\$ 170,418 en el año 2013, reflejando un incremento del 5,6% en el mismo periodo de tiempo.

A continuación un detalle de los gastos totales agrupados por costos de servicios prestados, gastos administrativos y ventas y gastos financieros por los años terminados al 31 de diciembre:

	2014	2013	Variación	
			Absoluta	%
<b>Costos por servicios prestados</b>	<b>76,928</b>	<b>72,506</b>	<b>4,422</b>	<b>6.1%</b>
Depreciación de activos	58,818	59,405	(587)	-1.0%
Gastos de mantenimiento	18,111	13,101	5,009	38.2%
<b>Gastos administrativos y ventas</b>	<b>102,972</b>	<b>97,854</b>	<b>5,117</b>	<b>5.2%</b>
Gasto de personal	13,012	13,012	0	0.0%
Honorarios	29,122	28,900	222	0.8%
Impuestos y contribuciones	28,761	27,721	1,040	3.8%
Depreciación de activos	17,096	14,554	2,542	17.5%
Gastos de mantenimiento	4,933	5,168	(235)	-4.6%
Gastos de seguros	6,578	1,326	5,252	396.1%
Gastos de gestión	-	2,333	(2,333)	-100.0%
Gastos de viaje	-	612	(612)	-100.0%
Otros gastos administrativos	3,469	4,228	(759)	-17.9%
<b>Gastos Financieros</b>	<b>119</b>	<b>57</b>	<b>62</b>	<b>110.1%</b>
Otros gastos administrativos	119	57	62	110.1%
<b>Suman Total</b>	<b>180,019</b>	<b>170,418</b>	<b>9,602</b>	<b>5.6%</b>

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio económico asciende a US\$18,010 en el año 2014 y US\$ 18,965 en el año 2013 que refleja una disminución del -5% en el mismo periodo de tiempo.

M.Ch.

# Giandomos S.A.

Diego de Robles 154 y Pampite  
Telfs.: (593-2) 2 893 353  
Quito – Ecuador

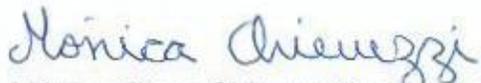
El resultado integral de la compañía al final del ejercicio económico del año 2014 asciende a US\$ 62,797 y en el año 2013 asciende a US\$ 65,765, lo que refleja una disminución del -4,5% en el mismo periodo de tiempo.

## RECONOCIMIENTO

Al terminar este informe es propicia la oportunidad para dejar constancia de la efectiva y profesional dedicación, al mismo tiempo que quiero agradecer la gran labor de nuestro Gerente General el señor Luigi Chieruzzi Foconi.

Para ustedes señores accionistas en nombre de la Gerencia y en especial el mío propio, dejo constancia de nuestra profunda y sincera gratitud.

Muy atentamente,



Mónica Clara Chieruzzi Lowenstein  
Presidente

# Giandomos S.A.

Diego de Robles 154 y Pampite  
Telfs.: (593-2) 2 893 353  
Quito – Ecuador

Quito, DM., 06 de marzo del 2015

Señores Accionistas  
GIANDOMOS S.A.  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad con la Ley y los Estatutos Sociales, corresponde a la Junta General de Accionistas resolver sobre el destino de las utilidades del Ejercicio Económico correspondiente el año 2014.

Con estos antecedentes me permito hacer las siguientes recomendaciones:

## UTILIDAD A DISPOSICION DE LOS ACCIONISTAS

PROPUESTA DE LA PRESIDENCIA.-

Utilidad antes de participaciones e impuestos:	US\$ 80,807.07
Menos: 22% Impuesto a la renta	US\$ 18,009.93
UTILIDAD NETA	US\$ 62,797.14
Menos: 10% Transferencia Reserva Legal	US\$ 6,279.71
UTILIDAD A DISPOSICION DE LOS ACCIONISTAS:	US\$ 56,517.43

## SUGERENCIA DISTRIBUCIÓN UTILIDADES EJERCICIO 2014

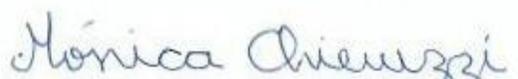
	Patrimonio al 31- XII-2014	Utilidad Ejercicio	Traspaso Reserva Legal	Nuevo Patrimonio
Capital Social	102,000.00	-----	-----	102,000.00
Reserva Legal	41,866.06	-----	6,279.71	48,145.77
Utilidades Retenidas	291,113.88	56,517.43	-----	347,631.31
Ajuste NIIF	-33,139.42	-----	-----	-33,139.42
Utilidad Ejercicio	62,797.14	-56,517.43	-6,279.71	-----
Total	464,637.66	-----	-----	464,637.66

# Giandomos S.A.

Diego de Robles 154 y Pampite  
Telfs.: (593-2) 2 893 353  
Quito - Ecuador

Se recomienda que la utilidad a disposición de los accionistas del ejercicio económico año 2014 se continúe acumulando en la cuenta de Resultados Acumulados de la compañía para consolidar la posición patrimonial.

De ustedes muy atentamente,

  
Mónica Clara Chieruzzi Lowenstein  
Presidente