

Giandomos S.A.

Diego de Robles 154 y Pampite
Telfs.: (593-2) 2 893 353
Quito – Ecuador

Quito, D.M., 31 de julio de 2013

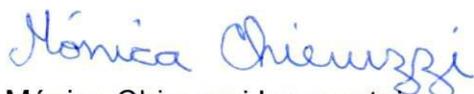
Señores
ACCIONISTAS
GIANDOMOS SA
Ciudad.-

Estimados señores:

De conformidad con las normas legales y en cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos de Giandomos SA, tengo el agrado de someter a consideración de los señores accionistas el informe de actividades y la marcha administrativa y financiera de la Compañía correspondiente al año 2012

Agradezco su gentil atención,

Atentamente



Mónica Chieruzzi Lowenstein
PRESIDENTE

Giandomos S.A.

Diego de Robles 154 y Pampite
Telfs.: (593-2) 2 893 353
Quito – Ecuador

INFORME DE LABORES ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS A LOS ACCIONISTAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO 2012

INTRODUCCION:

Giandomos SA ha desarrollado sus actividades en: a) arrendamiento de bienes inmuebles; y, b) la eventual comercialización de bienes inmuebles.

OBJETIVOS PROPUESTOS:

Los objetivos propuestos para este ejercicio económico año 2012 estuvieron basados fundamentalmente en:

- Arrendamiento de bienes inmuebles.
- La eventual comercialización de bienes inmuebles

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Durante el ejercicio económico 2012, la administración ha realizado acuerdos estratégicos con diversos actores económicos, para fortalecer y sustentar el normal desarrollo de las actividades de la compañía, asegurando su permanencia y crecimiento de la misma en el tiempo.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO

De conformidad con las normas legales y cumpliendo con el Estatuto Social de Giandomos SA, se presenta la situación financiera al cierre del ejercicio económico 2012.

ACTIVOS

El activo total de la compañía asciende a US\$ 2.312.142; donde el 99% del activo total corresponde al Activo no Corriente, que son principalmente las propiedades de inversión, edificios y terrenos.

El activo corriente tiene un saldo de US\$ 22.235 detallado a continuación:

- Efectivo y equivalente al efectivo refleja un saldo de US\$ 5.846
- Impuestos corrientes (Impuesto a la Renta) refleja un saldo de US\$ 14.591
- En gastos pagados por anticipado refleja un saldo de US\$ 1.798

El activo no corriente tiene un saldo de US\$ 2.289.907 detallado a continuación:

- Propiedades de Inversión con un valor neto en libros de US\$ 1.902.878
- Edificios y terrenos con un valor neto en libros de US\$ 350.019

Giandomos S.A.

Diego de Robles 154 y Pampite
Telfs.: (593-2) 2 893 353
Quito – Ecuador

- Vehículos con un valor neto en libros de US\$ 30.427
- Muebles y enseres con un valor neto en libros de US\$ 2.131
- Otros activos no corrientes con valor de US\$ 4.452

PASIVOS

El pasivo total de la compañía asciende a US\$ 1.976.066, donde el 83% del de pasivo total corresponde al Pasivo no Corriente, que son obligaciones a largo plazo con partes relacionadas.

El pasivo corriente tiene un saldo de US\$ 343.320 detallado a continuación:

- Cuentas por pagar a corto plazo refleja un saldo de US\$ 341.924
- Beneficios a empleados por pagar refleja un saldo de US\$ 634
- Impuestos corrientes por pagar refleja un saldo de US\$ 762

El pasivo no corriente tiene un saldo de US\$ 1.632.746 detallado a continuación:

- Cuentas por pagar a largo plazo con partes relacionadas refleja un saldo de US\$ 1.632.746

PATRIMONIO

El patrimonio de la compañía asciende a US\$ 336.076; donde el 60% del patrimonio total corresponde a los resultados acumulados años anteriores.

El detalle del patrimonio es como sigue:

- Capital social refleja un saldo de US\$ 102.000
- Reserva legal refleja un saldo de US\$ 30.887
- Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de NIIF para PYMES refleja un saldo de US\$ (33.139)
- Resultados acumulados años anteriores refleja un saldo de US\$ 236.328

ESTADO DE RESULTADOS

Durante este ejercicio económico 2012 se obtuvieron ingresos por actividades ordinarias por un total de US\$ 262.540 que corresponde al arrendamiento de inmuebles.

El total del costo de ventas, asciende a US\$ 84.419 que corresponde a las depreciaciones de propiedades de inversión y los gastos incurridos en el mantenimiento de los mismos.

El total de gastos administrativos y de ventas asciende a US\$ 113.913 que incluye:

Giandomos S.A.

Diego de Robles 154 y Pampite

Telfs.: (593-2) 2 893 353

Quito – Ecuador

| | |
|--------------------------------|-------------|
| - Pago de honorarios | US\$ 28.810 |
| - Impuestos y contribuciones | US\$ 25.450 |
| - Gasto de personal | US\$ 18.252 |
| - Depreciación de activos | US\$ 16.016 |
| - Gastos de mantenimiento | US\$ 6.399 |
| - Gastos de seguros | US\$ 4.990 |
| - Gastos de viaje | US\$ 4.490 |
| - Otros gastos administrativos | US\$ 9.506 |

Otros ingresos varios suman US\$ 743.

Los otros gastos suman US\$ 6.258, que corresponde a la diferencia en las ventas de propiedades.

Los gastos financieros suman US\$ 716.

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio económico del año 2012 asciende a US\$13.955.

El resultado integral de la compañía al final del ejercicio económico del año 2012 asciende a US\$ 44.022

UTILIDAD A DISPOSICION DE LOS ACCIONISTAS

PROPUESTA DE LA PRESIDENCIA.-

| | |
|--|----------------|
| Utilidad antes de participaciones e impuestos: | US\$ 57.976,98 |
| Menos: 23% Impuesto a la renta | US\$ 13.955,28 |
| UTILIDAD NETA | US\$ 44.021,70 |
| Menos: 10% Transferencia Reserva Legal | US\$ 4.402,17 |
| UTILIDAD A DISPOSICION DE LOS ACCIONISTAS: | US\$ 39.619,53 |

SUGERENCIA DISTRIBUCIÓN UTILIDADES EJERCICIO 2012

Se recomienda que la utilidad a disposición de los accionistas del ejercicio económico año 2012 se continúe acumulando en la cuenta de Resultados Acumulados de la compañía para mejorar la posición patrimonial

De ustedes muy atentamente,

Mónica Chieruzzi Lowenstein
Presidente