

Señores accionistas de
GIANDOMOS S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr. Der. Trib.
Auditoría Externa – Consultoría
Contabilidad – Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Teléfono 022-593-726
Celular 0999-660-974
Quito – Ecuador

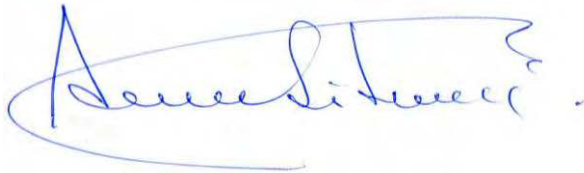
Quito DM, marzo 12 de 2019

Ingeniero
Carlos Ruales
GERENTE GENERAL
GIANDOMOS S.A.
Presente. -

Señor Gerente:

En la presente fecha entrego el Informe Económico por el ejercicio financiero 2018 de la empresa
GIANDOMOS S.A. en mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL.

Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr. Der. Trib.
RNCPA 25978
RUC 1400119762001
COMISARIO PRINCIPAL
GIANDOMOS S.A.

Quito DM, marzo 30 de 2019

Señores
ACCIONISTAS
GIANDOMOS S.A.
Presente. -

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa GIANDOMOS S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2018, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF para PYMES.

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA GIANDOMOS S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías el 30 de julio de 1999 mediante escritura pública e inscrita en el Registro Mercantil de 19 de octubre de 1999 y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, y del Municipio en impuestos seccionales.

El 8 de diciembre de 2009, la Superintendencia de Compañías mediante resolución aprueba la escisión de la compañía GIANDOMOS S. A., y la disminución del capital suscrito de US \$150,000 al capital actual de US \$102,000.00

Su actividad principal es el arrendamiento de bienes inmuebles, así como también la eventual comercialización de los mismos y asesoramiento empresarial.

La dirección registrada de la Compañía en Ecuador es en la provincia de Pichincha, cantón Quito, parroquia Cumbayá, calle Padre Carlos No. 32 y Pampite.

1. ASPECTOS CONTABLES

Los registros contables contabilizados durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES, así como a los Fundamentos y Técnicas Contables. Los estados financieros comparativos se basan en datos bajo normativa NIIF para PYMES por 2018 y 2017.

La administración de GIANDOMOS S.A. ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas, según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Durante el presente ejercicio la empresa ha realizado actividades comerciales de acuerdo a su objeto social.

2. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2018, GIANDOMOS S.A. en su calidad de sujeto pasivo ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, Ley de Compañías, etc.

Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención, las declaraciones de retenciones en la fuente de impuesto a la renta, declaración de impuesto a la renta por el ejercicio fiscal 2017 con vencimiento en 2018 y los anexos correspondientes a la administración tributaria.

3. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

La documentación permanente está debidamente resguardada, tales como: escritura de constitución y más documentación permanente de la compañía.

Los pasivos por obligaciones están respaldados con los documentos correspondientes exigidos por la reglamentación respectiva. Estos pasivos tienen como contrapartida gastos de operación.

5. ASPECTO FINANCIERO:

Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados y Estado de Situación Financiera e Índices Financieros 2018-2017

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que GIANDOMOS S.A. continúa con su actividad comercial, obteniendo al 31 de diciembre de 2018, una utilidad neta de US\$ 2,516, que comparada con la utilidad neta al 31 de diciembre de 2017 que fue de US\$ 32,602, representa un decremento absoluto de US\$ 30,086 y porcentual del 92.28%.

- El valor total de los activos al 31 de diciembre de 2018 es de US\$ 1,921,244 que comparado con los US\$ 2,026,523 al 31 de diciembre de 2017, determina un decremento de US\$ 105,279 y porcentual del 5.20%.

- Durante 2018, el total de ingresos es de US\$ 257,280 y en 2017 US\$ 255,782 que representa un aumento de US\$ 1,498 y porcentual del 0.59%.

- Los costos por servicios prestados al 31 de diciembre de 2018 es US\$ 81,260 que comparado con los US\$ 93,308 de 2017 representa un decremento de US\$ 12,048 y porcentual del 12.91%.

- Los gastos totales al 31 de diciembre de 2018 es US\$ 159,909 que comparado con los US\$ 119,274 de 2017 representa un aumento de US\$ 40,635 y porcentual del 34.07%.

El valor patrimonial por acción al 31 de diciembre de 2018 es de US\$ 5.50.

- Los principales índices de rentabilidad en 2018 son:

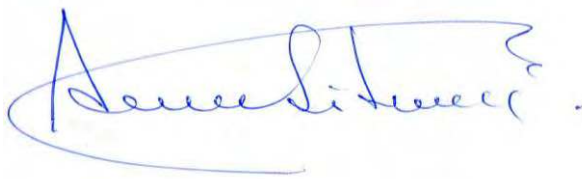
RAZONES DE RENTABILIDAD

Utilidad Neta a Total Ingresos	0.98%
Utilidad Neta a Total Ventas	0.98%
ROA (Retorno sobre activos) = Utilidad/Activo total	0.13%
ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable - patrimonio)) = Utilidad Neta / Patrimonio	0.45%
Rotación activo = Ventas / Activo total	13.39%
Multiplicador de apalancamiento = Activo total / patrimonio total	3.41
Comprobación ROE:	
Índice de Dupont = Utilidad neta/total ventas x Total ventas/activo total x Activo total/patrimonio (factor multiplicador)	0.45%

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión: El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, estructurados y emitidos por la administración de la empresa GIANDOMOS S.A. por el ejercicio financiero 2018 presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país.
2. Recomendamos a la administración de la empresa a continuar con el mejor de los esfuerzos, con la finalidad de generar mejores y más utilidades en beneficio de los señores inversionistas.
3. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, etc. Lo que permite minimizar cualquier riesgo con las instituciones de control.
4. La empresa durante 2018 ha respaldado todas las transacciones comerciales con comprobantes de venta según lo que dispone el Reglamento de Comprobantes de Venta, Retención y Documentos complementarios.
5. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de GIANDOMOS S.A., aprobar en su conjunto los estados financieros bajo NIIF para PYMES por el ejercicio financiero 2018.
6. Agradezco a los señores accionistas de la empresa IMPORTACIONES Y REPRESENTACIONES GIANDOMOS S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr. Der. Trib.
COMISARIO PRINCIPAL
RNCPA 25978
GIANDOMOS S.A.